



**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 22/10/2025**

|                              |                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | ACCORDO QUADRO " Ristrutturazione edilizia, Riqualificazione e adeguamento del Complesso Sportivo Arturo Collana" in Napoli |
| <b>CIG</b>                   | B819E8BB6C                                                                                                                  |
| <b>CUP</b>                   | C64H17001160001                                                                                                             |
| <b>Importo di gara</b>       | € 48.514.411,90                                                                                                             |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                            |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                  |

**Premesso che:**

- con Determina a contrarre del Direttore Generale ARUS n. 119 del 02/09/2025, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi degli artt. n. 59 e 71 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento di un Accordo Quadro ad unico operatore economico per appalto misto di lavori e servizi di ingegneria per il programma di "Ristrutturazione edilizia, riqualificazione e adeguamento del complesso sportivo Arturo Collana" in Napoli;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura della documentazione amministrativa, tecnica e l'offerta il termine alle ore 18:00 del giorno 06/10/2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 offerte sulla piattaforma telematica di gestione gare "Traspare" riportate nella tabella che segue:

| N. | RAGIONE SOCIALE                                        | PARTITA IVA | DATA E ORA DI ARRIVO |
|----|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| 1  | INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.                 | 10925671009 | 06/10/2025 12:56     |
|    | Mandanti:                                              |             |                      |
|    | CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME | 04683370409 |                      |
| 2  | OPUS COSTRUZIONI SPA                                   | 07201350639 | 06/10/2025 14:43     |
|    | Mandanti:                                              |             |                      |
|    | ARCHIVOLTO S.R.L.                                      | 07162480631 |                      |
|    | I.T.E.M.S.R.L.                                         | 03436651214 |                      |
| 3  | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.                           | 03530851207 | 06/10/2025 14:52     |
|    | Mandanti:                                              |             |                      |
|    | ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SRL                        | 04790171005 |                      |
| 4  | MATARRESE SPA                                          | 07574940727 | 06/10/2025 14:56     |



ARUS

AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

|    |                                                  |             |                  |
|----|--------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 5  | CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. | 06411250639 | 06/10/2025 15:55 |
|    | Mandanti:                                        |             |                  |
|    | NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL                    | 07024940723 |                  |
|    | EDIL SANFELICE SPA                               | 03509521211 |                  |
| 6  | ALFREDO CECCHINI S.r.l.                          | 03770941007 | 06/10/2025 16:10 |
|    | Mandanti:                                        |             |                  |
|    | CONSORZIO STABILE INTESA                         | 08987201210 |                  |
| 7  | OPERAZIONE SRL                                   | 06343891211 | 06/10/2025 16:18 |
| 8  | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL                    | 03533141200 | 06/10/2025 16:58 |
|    | Mandanti:                                        |             |                  |
|    | CONPAT SCARL                                     | 06044391214 |                  |
|    | LA.RE.FIN. SRL                                   | 05500170633 |                  |
|    | RH BUILDER SPA                                   | 04439630619 |                  |
| 9  | IMACO S.P.A                                      | 08853751009 | 06/10/2025 17:35 |
| 10 | Research Consorzio Stabile                       | 05041951210 | 06/10/2025 17:42 |
|    | Mandanti:                                        |             |                  |
|    | FERRARO S.p.A.                                   | 02160730798 |                  |

- in data 14/10/2025, con Determina del Direttore Generale ARUS n. 142, è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:  
arch. Pasquale Manduca Presidente;  
avv. Pasquale Chiodi componente;  
ing. Mario Gaeta componente

**Tutto ciò premesso:**

l'anno 2025 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 10:30, alla presenza di:

arch. Pasquale Manduca Presidente;

dott. Pasquale Chiodi componente;

ing. Mario Gaeta componente

previa dichiarazione resa con la sottoscrizione del presente verbale dai componenti tutti del collegio di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.Lgs 36/23, si dichiara aperta la prima seduta pubblica, come da convocazione tramite portale gare del 16/10/2025 prot. ARUS 6465/2025.

Sono presenti in collegamento telematico i rappresentanti e delegati come da seguente elenco:

- Rosanna Iliano per il concorrente Alfredo Cecchini S.r.l., delega prot. ARUS n. 6774/2025;
- Raffaele Morlando per il concorrente Infratech Consorzio Stabile S.c.ar.l., delega prot. ARUS n. 6775/2025;

- Renato Filippone per il concorrente Consorzio Integra Soc. Coop., delega prot. ARUS n. 6781/2025.

Sono altresì presenti alla seduta pubblica in collegamento telematico i seguenti utenti uditori:

- Salvatore De Luca per il concorrente Operazione Srl;
- Gianvito Passalacqua per Matarrese;
- "Priscilla Rabaudi";
- "Bolina Ingegneria";

Il presidente della commissione, arch. Pasquale Manduca congiuntamente alla commissione, nel dare

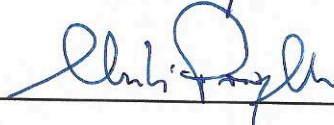
atto dell'inversione procedimentale procedono alla verifica della presenza e della visualizzazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica presentate dai partecipanti.

La commissione nel dare atto della conformità del contenuto delle buste al disciplinare di gara di tutti i concorrenti riportati in premessa, ammette al prosieguo i partecipanti e procede alla chiusura della seduta pubblica per proseguire i lavori in seduta riservata ai fini della valutazione delle offerte tecniche. Di quanto precede si è redatto il presente verbale che consta di numero tre pagine e che, letto, viene sottoscritto dalla commissione alle ore 11:30 anche quale dichiarazione resa sull'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.Lgs 36/23 nei modi di legge.

Il Presidente arch. Pasquale Manduca



Il Componente avv. Pasquale Chiodi



Il Componente ing Mario Gaeta

