



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

**VERBALE n.1 DEL 24/08/2023**  
**FASE VERIFICA AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL' ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUEAMENTO DELLO STADIO "ARECHI" DI SALERNO  
**CUP: C53I22000120002**  
**CIG: 9886126143**

L'anno duemilaventitrè, alle ore 12:00 del giorno 24 del mese di agosto, in Napoli, presso gli uffici dell'ARUS siti alla Mostra d'Oltremare in viale F.J Kennedy n. 54, sono presenti:

- Il funzionario apicale, arch. Pietro Delle Donne, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;
- Orazio Ogliastro in qualità di testimone;
- Giuseppe Nappo in qualità di testimone;

**Premesso che:**

- la Regione Campania, in linea con le finalità di cui alla legge regionale n. 18/2013, ha stanziato, negli ultimi anni, ingenti investimenti per la promozione e lo sviluppo del settore sportivo, a tutti i livelli, a partire dall'organizzazione dell'evento "Summer Universiade", tenutosi a Napoli e nelle altre principali città campane nell'estate del 2019;
- attraverso il predetto evento, così come le successive iniziative di sostegno al settore sportivo, la Giunta ha inteso perseguire l'obiettivo di diffondere su tutto il territorio campano una cultura improntata ai principi dello sport e del benessere con lo sviluppo socioculturale, e conseguire il sostegno dell'indotto economico e turistico ad esso connesso;
- con D.G.R. n. 584 del 19/11/2019 e successive D.G.R. nn. 665/2019, 311/2020, 345/2020 e 391/2020, la Giunta ha disposto di destinare le risorse ancora residue nell'ambito del Programma Summer Universiade 2019 per la realizzazione di interventi volti a consentire il ripristino, ovvero il regolare funzionamento, degli impianti che ospitano manifestazioni sportive agonistiche di carattere almeno nazionale;
- con nota prot. 234409/2022, il Comune di Salerno ha avviato il percorso di concertazione per i necessari interventi di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento agli standard di sicurezza dello Stadio Arechi, nonché di quelli utili a candidare la città ad ospitare competizioni oltre che nazionali anche internazionali, stante il livello massimo della serie calcistica;
- con successiva corrispondenza di livello tecnico, sia pure in via preventiva, il Comune di Salerno ha indicato l'importo dell'investimento nella misura 35 M€;
- con Delibera di Giunta n. 498 del 3/10/2022 la Regione Campania ha:
  - programmato l'importo pari a 35 M€ - a valere sulla dotazione residua del POC 2014-2020 -, linea di intervento 4.5 - Interventi nel campo dell'impiantistica sportiva ed eventi su scala regionale-nazionale ed europea nel campo dello sport e dell'educazione tramite lo sport in particolare per quanto riguarda le Universiadi, per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dello Stadio Arechi di Salerno agli standard di sicurezza, previsti dalla relativa normativa, nonché di quelli utili a candidare la città ad ospitare competizioni oltre che nazionali anche internazionali, stante il livello massimo della serie calcistica;
  - demandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere e all'Agenzia Regionale Universiadi per lo Sport, ciascuno per quanto di competenza, l'attivazione degli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, specificando, per la parte relativa all'intervento richiesto dal Comune di Salerno, che l'Agenzia assume il ruolo di soggetto attuatore dell'intervento;
  - demandato, altresì, all'Ufficio Speciale Grandi Opere e all'Agenzia Regionale Universiadi per lo Sport, ciascuno per quanto di competenza, l'attivazione degli adempimenti connessi agli interventi di adeguamento e potenziamento di altri stadi presenti nel territorio regionale che tengano conto della relativa rilevanza in ambito nazionale ed internazionale;
- in data 07/10/2022 con Determina n. 81 del Direttore Generale il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alle fasi del servizio in oggetto;

*Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.*

- a seguito di sopralluoghi presso lo Stadio Arechi, l'Area Tecnica dell'ARUS ha condotto preliminarmente uno studio finalizzato alla redazione del documento di indirizzo alla programmazione (DIP) anche sulla base delle pregresse conoscenze dell'impianto acquisite a seguito degli interventi di riqualificazione effettuati nell'ambito dell'Universiade 2019;
- il suddetto DIP ha recepito le esigenze dell'Amministrazione di elaborare un'articolazione anche economica della gara del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, sulla base dell'importo programmato della regione;
- in data 19/10/2022 con Determina n. 90 del Direttore Generale è stata indetta una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma Traspere per l'affidamento in appalto dei Servizi di progettazione, di fattibilità tecnico economica e definitiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle connesse indagini, analisi e sondaggi" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo posto a base di gara di € 1.157.022,97 comprensivi di oneri di sicurezza per le solo indagini, oltre agli oneri previdenziali e IVA come per legge che nel bando/disciplinare di gara prevedeva la presentazione delle offerte per il giorno 05/12/2022 entro le ore 18:00;
- che entro il termine stabilito sono risultate pervenute n. 6 offerte sulla piattaforma telematica di gestione gare "Traspere";
- in data 16/05/2023 con Determina del Direttore Generale n. 71 è stata aggiudicata la procedura di gara in favore della RTP Milan Ingegneria S.P.A., P. IVA 08122220968, con sede in Milano (Mi) alla via Thaon di Revel n. 21, che ha offerto sull'importo complessivo del servizio pari a € 826. 716,08 un ribasso a base d'asta del 30%, per la progettazione e del 20% per le indagini e saggi;

**CONSIDERATO altresì che,**

- ai fini del completamento dell'attività di progettazione propedeutica all'appaltabilità dell'opera in oggetto è necessario effettuare l'attività di verifica preventiva ai sensi del art.26 del D.Lgs 50/2016 per il PTFE e per il progetto definitivo, con eventuale opzione per il progetto esecutivo da stabilirsi nelle fasi successive del procedimento;
- che per il servizio in oggetto è stato valutato l'importo del servizio di architettura ed ingegneria a base d'asta calcolato, in riferimento alla parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016, per un totale di € 274.560,22 al netto degli oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% per un totale complessivo di € 348.362,01;
- le risorse per la procedura in oggetto sono disponibili all'interno del quadro economico rimodulato nella determina di aggiudicazione n. 71 del 16/05/2023, in particolare tra le c.d. somme a disposizione di cui all'impegno n. 199/2023;
- in data 12/06/2023 con note prot. n.1918/2023 e 1926/2023, a seguito di corrispondenza a riguardo della richiesta dell'AGENZIA di riutilizzo delle risorse sopra citate, l'Ufficio Speciale Grandi Opere, acquisito il nulla osta prot. R.C. n. PG/2023/279690 della DG Autorità di Gestione del FESR della Regione Campania, comunicava il proprio nulla osta;
- ai sensi dell'art.26, comma 6, let.a) del D.Lgs 50/2016, l'attività deve essere svolta da soggetti accreditati ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- per l'importo stimato a base d'asta la procedura ricade nei servizi sopra soglia (procedura aperta), ai sensi dell'art.35, comma 1 let.c) e dell'art. 60, con le modalità dell'art, 95 comma 3 let. b) del D.Lgs. 50/2016;
- in data 21/06/2023 è stata approvata una Determina del Direttore Generale n. 91 per l'indizione di Gara ad oggetto: **Affidamento del servizio di Verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 della progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dello stadio "Arechi" di Salerno – INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART. 32 D. LGS 50/2016;**
- la data di presentazione delle offerte come previste dal bando di gara è stata prevista alle ore 18:00 del 02/08/2023;
- alla scadenza del termine fissato hanno fatto pervenire le proprie offerte i sottoindicati n.4 operatori economici:
  - 1) Bureau Veritas Italia S.p.A.
  - 2) CONTECO Check S.r.l.
  - 3) RINA CHECK S.r.l.
  - 4) INARCHECK S.p.A.
- in data 03/08/2023 è stata fatta comunicazione, come previsto nel Disciplinare di Gara nelle more della nomina della Commissione Giudicatrice per la fase di Offerta Tecnica ed Economica, che l'apertura della busta amministrativa veniva fissata per il giorno 24/08/2023 ore 12:00, da parte del Seggio di gara composto dal RUP arch. Pietro Delle Donne e dai due testimoni dott. Giuseppe Nappo e sig. Orazio Ogliastro;



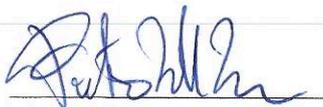
- in data 24/08/2023 alle ore 12:04 si è proceduto in seduta pubblica, tramite streaming al link dedicato [https://meet.jit.si/company 646 tender 4](https://meet.jit.si/company_646_tender_4), all'apertura delle Buste Amministrative, dei summenzionati operatori non sono presenti Legali rappresentanti, eventuali loro delegati e/o osservatori. Tramite il Portale di gara Arus Traspare, si è appurata la presenza delle n.4 buste amministrative degli operatori sopra indicati;
- Alle ore 12:15, si procede all'apertura della Busta Amministrativa dell'operatore Bureau Veritas Italia S.p.A., dalla verifica della Documentazione, si è constatato la validità delle firme digitali, la completezza della documentazione e la conformità delle dichiarazioni, degli atti e dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto l'operatore Bureau Veritas Italia S.p.A., è **ammesso** alle fasi successive della presente procedura di gara;
- Alle ore 13:30 si procede all'apertura della Busta Amministrativa dell'operatore CONTECO Check S.r.l., dalla verifica della Documentazione, si è constatato la validità delle firme digitali, la completezza della documentazione e degli atti, prevista nel Disciplinare di Gara, mentre in riferimento a quanto riportato nel DGUE relativamente ai Requisiti di Capacità Tecnico Professionale, si è evidenziata la necessità di acquisire maggiori specificazioni e chiarimenti a riguardo degli appalti indicati, in quanto è riportata solo l'indicazione degli importi generali dei due servizi effettuati, senza indicare gli importi parziali, relativamente alle Categorie d'Opera come previste dal DM 17/06/2016, riportate nella Tabella A, a pag. 4 del Disciplinare di Gara, e l'effettiva percentuale di attività svolta, pertanto l'operatore CONTECO Check S.r.l. è ammesso con riserva nelle more dell'acquisizione di ulteriori specificazioni;
- Alle ore 15:00, si procede all'apertura della Busta Amministrativa dell'operatore RINA CHECK S.r.l., dalla verifica della Documentazione, si è constatato la validità delle firme digitali, la completezza della documentazione e la conformità delle dichiarazioni, degli atti e dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto l'operatore RINA CHECK S.r.l., è **ammesso** alle fasi successive della presente procedura di gara;
- Alle ore 16:00, si procede all'apertura della Busta Amministrativa dell'operatore INARCHECK S.p.A. dalla verifica della Documentazione, si è constatato la validità delle firme digitali, la completezza della documentazione e la conformità delle dichiarazioni, degli atti e dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto l'operatore INARCHECK S.p.A. è **ammesso** alle fasi successive della presente procedura di gara;

il RUP, pertanto, ha ritenuto di procedere al Soccorso Istruttorio, così come previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016, ha inoltrato all'operatore economico CONTECO Check S.r.l., una specifica comunicazione, assegnando il termine di riscontro alla richiesta di Soccorso Istruttorio, entro il giorno 29/08/2023 ore 10:00 e contestualmente, ha comunicato a tutti i partecipanti il rinvio della seduta pubblica al giorno 29/08/2023 alle ore 10.30, presso la sede Arus nella Mostra d'Oltremare di Napoli, per la continuazione della valutazione della fase amministrativa, seguibile tramite streaming del portale di gara, al link dedicato [https://meet.jit.si/company 646 tender 4](https://meet.jit.si/company_646_tender_4)  
La seduta si è conclusa alle ore 16.30.

Li Napoli, letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Pietro Delle Donne



Il Testimone Orazio Ogliastro



Il Testimone Giuseppe Nappo





AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

**VERBALE n.2 DEL 29/08/2023**  
**FASE VERIFICA AMMINISTRATIVA – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL' ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUEAMENTO DELLO STADIO "ARECHI" DI SALERNO  
**CUP: C53I22000120002**  
**CIG: 9886126143**

L'anno duemilaventitrè, alle ore 10:30 del giorno 29 del mese di Agosto ore 10:30, in Napoli, presso gli uffici dell' ARUS siti alla Mostra d'Oltremare in viale F.J Kennedy n. 54, sono presenti:

- Il funzionario apicale, arch. Pietro Delle Donne, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;
- Orazio Ogliastro in qualità di testimone;
- Giuseppe Nappo in qualità di testimone;

Si apre la seconda seduta pubblica, per il proseguo delle attività di verifica amministrativa della procedura in oggetto, alle ore 10:31;

Non sono presenti sul canale streaming del portale di gara, nessuno operatore in qualità di partecipante e/o delegato;

**CONSIDERATO che:**

- In data 28/08/2023, l'operatore CONTECO Check S.r.l., con nota prot. 29307/2023, ha dato riscontro alla richiesta di Soccorso Istruttorio del RUP del 24/08/2023 per specificazioni a riguardo dei requisiti di capacità tecnico professionali dichiarati in DGUE, tale richiesta effettuata dal RUP, è stata trasmessa direttamente tramite il portale di gara Traspare e successivamente, è stata registrata al prot. ARUS con n. 28232 in data 25/08/2023;
- Il Seggio di gara, acquisita la documentazione integrativa al DGUE dell'operatore CONTECO Check S.r.l., ne ha verificato i contenuti, e ha ritenuto soddisfacente quanto riportato nella citata documentazione, quindi, scioglie la riserva ammettendo l'operatore alle fasi successive;

Pertanto, il RUP dichiara ammessi tutti gli operatori e procede operativamente alla spunta di ammissione sul portale di gara Traspare, secondo il seguente elenco:

Bureau Veritas Italia S.p.A.	AMMESSO
CONTECO Check S.r.l.	AMMESSO
RINA CHECK S.r.l.	AMMESSO
INARCHECK S.p.A.	AMMESSO

inoltre, provvede alle dovute comunicazioni, sull'esito della fase amministrativa prevista dal Disciplinare di Gara e si riserva di comunicare sul portale di gara Traspare e via PEC a tutti gli operatori, la data dell'apertura delle successive fasi di gara (Offerta Tecnica ed Economica), appena sarà nominata la commissione giudicatrice prevista dal Disciplinare di Gara.

La seduta si è conclusa alle ore 11.30.

Li Napoli, letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Pietro Delle Donne

Il Testimone Orazio Ogliastro

Il Testimone Giuseppe Nappo