



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

### VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA DEL 20/11/2024

**Oggetto** Procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023, affidato a un unico operatore economico, per appalto misto di lavori, servizi di ingegneria e architettura e forniture per il programma di riqualificazione degli impianti sportivi "arechi" e "volpe" in Salerno.

**CIG** B2A5736E64

**CUP** C54J24000290006

**Importo di gara** € 103.074.452,41

**Scelta del contraente** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023

**Modalità** Telematica

#### Premesso che:

- con Determina a contrarre del Direttore Generale ARUS n. 143 del 30/07/2023, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi in questione;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura della documentazione amministrativa, tecnica e l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 15/10/2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative sulla piattaforma telematica di gestione gare "Traspare":

Partecipante	
1	DI VINCENZO DINO E C. S.p.A. P.IVA 01913250690 CETA S.p.A. P.IVA 03172560165
2	CONSORZIO STABILE ENERGOS P.IVA 11569400010 Conpat Consorzio Stabile s.c. a r.l. P.IVA 6044391214 Fenix Consorzio Stabile s.c. a r.l. P.IVA 03533141200 AIR Fire S.p.A. P.IVA 06305150580 Gemis S.r.l. P.IVA 03541191213 C.S.E- Consorzio Stabile Europeo P.IVA 03975140231 Edilgen S.p.A. P.IVA 01422451219
3	MATARRESE S.p.A. P.IVA 07574940727 Consorzio Stabile ITM P.IVA 04683370409 Castaldo S.p.A. P.IVA 012733441210 Gualini S.p.A. P.IVA 01988450167 Henoto S.p.A. P.IVA 01988450167
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE P.IVA 05041951210



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

- in data 18/10/2024, con Determina del Direttore Generale ARUS n. 174, è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:  
arch. Pasquale Manduca Presidente;  
arch. Francesca De Falco Componente;  
ing. Mario Gaeta componente  
dott.ssa Rosaria Rizzo Segretaria verbalizzante;
- in data 23/10/2024 si è svolta la prima seduta pubblica e la prima seduta riservata;
- in data 28/10/2024 si è svolta la seconda seduta riservata;
- in data 31/10/2024 si è svolta la terza seduta riservata;
- in data 04/11/2024 si è svolta la quarta seduta riservata;
- in data 11/11/2024 si è svolta la quinta seduta riservata;
- in data 14/11/2024 si è svolta la sesta seduta riservata;

**Ciò premesso:**

l'anno 2024 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 15:00, alla presenza di:

arch. Pasquale Manduca Presidente;  
arch. Francesca De Falco Componente;  
ing. Mario Gaeta componente

dott.ssa Rosaria Rizzo Segretaria verbalizzante;

previa dichiarazione resa con la sottoscrizione del presente verbale dai componenti tutti del collegio di non variazione rispetto l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.Lgs 36/23 già resa nei precedenti verbali., si dichiara aperta la seconda seduta pubblica.

Si da atto della presenza dei seguenti delegati/uditori come da documentazione allegata al presente verbale:

- sig. Simone Vitali nella qualità di delegato del concorrente CETA (in streaming);
- sig. Andrea La Pastina nella qualità di legale rappresentante dell'operatore ENERGOS (in streaming);
- sig. Francesco Tommasi nella qualità di delegato per il concorrente DVC (in streaming);
- sig. Nicola Bernardo nella qualità di delegato del concorrente Consorzio ITM (in streaming);
- sig. Carmine Rodriquens nella qualità di uditore per il concorrente Matarrese (in streaming);

Si procede alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti ai singoli concorrenti, come da tabella che segue.

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
DI VINCENZO DINO E C. S.p.A.	69,75
CONSORZIO STABILE ENERGOS	74,10
MATARRESE S.p.A.	68,67
RESEARCH CONSORZIO STABILE	46,33

Si prosegue con l'apertura delle buste economiche e quindi prima alla lettura dei ribassi offerti dai concorrenti e quindi alla determinazione del relativo punteggio come riportato nella tabella che segue.



REGIONE CAMPANIA  
**ARUS**

AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
DI VINCENZO DINO E C. S.p.A.	6,018%	10,03
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11,12%	18,14
MATARRESE S.p.A.	10,80%	18,00
RESEARCH CONSORZIO STABILE	15,27%	20

Si procede, come previsto al punto 22 del disciplinare di gara (pag. 39), all'individuazione dell'unico parametro numerico finale somma del punteggio tecnico ed economico per la formulazione della graduatoria che risulta essere:

n.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale
1	DI VINCENZO DINO E C. S.p.A.	79,78
2	CONSORZIO STABILE ENERGOS	92,24
3	MATARRESE S.p.A.	86,67
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE	66,33

Formulata la graduatoria con indicazione del miglior offerente il presidente arch. Pasquale Manduca e il componente arch. Francesca De Falco alle ore 16:20 si allontanano.

Il Presidente arch. Pasquale Manduca

Il Componente arch. Francesca De Falco

Il Componente ing Mario Gaeta

La segretaria verbalizzante dott.ssa. Rosaria Rizzo



REGIONE CAMPANIA  
ARUS

AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

Alle ore 16:20, in prosieguo ed alla presenza dell'ing. Mario Gaeta e della dott.ssa Rosaria Rizzo, il seggio di gara costituito dal RUP arch. Pietro Delle Donne e dal testimone dott. Giorgio Angrisano (dipendente ARUS), previa dichiarazione resa con la sottoscrizione del presente verbale di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 93 c. 5 del D.Lgs 36/23, come previsto al punto 23 del disciplinare di gara (pag. 40) e come da comunicazione ai concorrenti, procede con l'apertura della busta amministrativa del concorrente risultato quale migliore offerente ovvero del raggruppamento con mandataria CONSORZIO STABILE ENERGOS, che risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Constatato inoltre che, ai sensi del punto 24 del disciplinare di gara (pag.40), l'offerta dei primi due concorrenti in graduatoria ovvero CONSORZIO STABILE ENERGOS e MATARRESE S.p.A. sono risultate anomale, il RUP per il tramite del portale provvederà a richiedere la relativa giustificazione al primo in graduatoria assegnando il termine di giorni quindici dalla ricezione, riservandosi all'esito di formulare la proposta di aggiudicazione, comunicandolo per il tramite del portale, ovvero di procedere con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che, letto, viene sottoscritto alle ore 18:30 da tutti i componenti del collegio.

Ing. Mario Gaeta

dott.ssa. Rosaria Rizzo

Il testimone dott. Giorgio Angrisano

Il RUP arch. Pietro Delle Donne