

**CONTRATTO DI APPALTO DEI "LAVORI RELATIVI AI SERVIZI
IGIENICI INTEGRATIVI E POSTI DI PRONTO SOCCORSO",
DELLO STADIO SAN PAOLO - FUORIGROTTA - NAPOLI -**

CUP:

CIG:.....

REPUBBLICA ITALIANA

Data

duemiladiciannove

2019

Luogo

In Napoli alla via

Notaro Rogante

Io sottoscritto _____, Notaio in _____, con studio alla
via _____ iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di _____, ricevo questo atto al quale sono
presenti

Contraenti

1) Gianluca BASILE, ingegnere, nato ad Avellino il 28
dicembre 1968, nella qualità di Commissario
Straordinario per l'Universiade Napoli 2019,
domiciliato per la carica in Napoli in via S. Lucia
81, 80132 codice fiscale 95230880635, giusta D.L.
n. 91 del 25 luglio 18 art. 10 che individua il
commissario nella figura del Direttore Generale
dell'ARU, nonché decreto di nomina della Giunta

Regione Campania n. 185 del 12 agosto 2016 che trovasi già allegato sub "1" al mio precedente atto del 9 agosto 2018 rep. 37261/22457 (registrato a Castellammare di Stabia il 4/9/2018 al n. 7717/1T), per brevità denominato anche "Commissario Straordinario".

2) (**OPERATORE ECONOMICO**), in persona del, legale rappresentante, nato a il, con sede in.....scritta al registro dell'impresе di del con REA c.f P.IVA, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente "Aggiudicataria".

Narrativa

Le parti premettono:

- con Decreto n. del 00/02/2019 il Commissario straordinario ha preso atto degli elaborati progettuali, approvati in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. del, relativi ai Lavori dei servizi igienici integrativi e posti di pronto soccorso dello stadio San Paolo sito in Napoli (NA) selezionato per le Universiadi Estive Napoli 2019 con impegno della spesa necessaria;

con pari decreto è stata indetta procedura di gara e che la scelta del contraente è stata effettuata

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art 95, comma 2 del medesimo D.Lgs n. 50/2016, per un importo a base di gara di di cui € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; che all'esito della procedura di gara, nella seduta del giorno /2019 veniva formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore sede legale P.IVA il quale aveva presentato l'Offerta più Vantaggiosa al di sotto della soglia di anomalia (Offerta tecnica punti: ; Offerta Economica punti:) con un ribasso offerto pari all' %, per un importo di aggiudicazione pari a € oltre ad € quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € ;

- che sono state effettuate le verifiche prescritte dalla vigente normativa per la stipula del presente Contratto, le quali hanno avuto esito positivo;
- in relazione al requisito di cui all'art. 80 comma

2 del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto a richiedere attraverso l'AVCPASS, I.D.T. n., le comunicazioni antimafia di cui all'art. 84 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nei confronti della ditta _____ ;

- attesa l'urgenza di provvedere alla consegna dei lavori, si procede anche in assenza di comunicazione prefettizia, con la riserva da parte dell'Ente dell'applicazione di quanto contenuto nell'art. 22 del presente contratto;

- che con Decreto N. del 00/00/2019 il Commissario straordinario approvava gli atti della procedura e, in ossequio a quanto previsto dall'art.32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, provvedeva, previa verifica effettuata ai sensi della vigente normativa all'aggiudicazione in favore del _____ per un importo complessivo di € _____ , di cui € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. la quale, nella qualità di aggiudicataria, sottoscrive il presente Contratto;

- che il R.U.P., con PEC del 00/00/2019, tramite la piattaforma elettronica utilizzata per l'espletamento della gara, ha provveduto ad effettuare le comunicazioni inerenti all'avvenuta aggiudicazione effettuate ai sensi dell'art. 76, c. 5, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- che il presente Contratto contiene la disciplina generale inerente all'esecuzione dei predetti lavori affidati all'operatore economico, risultato aggiudicatario;

- che l'impresa aggiudicataria dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi Allegati, ivi compreso il Capitolato Speciale di Appalto allegato sub "A", firmato dalla parti e da me notaro, nonché gli ulteriori atti della procedura definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto dei lavori da eseguire ed in ogni caso che hanno potuto acquisire tutti gli elementi per un'idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell' offerta.

Tutto ciò premesso le parti, come meglio sopra rappresentate e domiciliate, convengono quanto segue:

Art.1 - Valore delle premesse, degli allegati e norme regolatrici

Le premesse di cui sopra, gli atti di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art.2 - Definizioni

Contratto: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi allegati, nonché dei documenti, ivi richiamati,

quale accordo concluso dal Commissario straordinario da una parte, e l'Aggiudicatario dall'altra, ha lo scopo di disciplinare, tra i due predetti soggetti, i rapporti ai fini dell'esecuzione dei pertinenti lavori.

Aggiudicatario: impresa aggiudicataria della procedura di gara di cui in premessa che, conseguentemente, sottoscrive il presente contratto impegnandosi a quanto nello stesso previsto.

Art. 3 - Oggetto del Contratto

Con il presente Contratto, il Commissario straordinario affida all'Aggiudicatario che accetta, alle condizioni stabilite nel presente Atto e nei documenti in esso richiamati e/o ad esso allegati, l'esecuzione dei lavori relativi ai servizi igienici integrativi e posti di pronto soccorso, quale secondo stralcio della ristrutturazione e adeguamento funzionale ed impiantistico dello stadio San Paolo, specificamente individuati negli artt. 1 e 2 del C.S.A.

Il presente Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale.

L'operatore economico, aggiudicatario della procedura di gara di cui in premessa, con la sottoscrizione del presente atto s'impegna ad eseguire le prestazioni

stabilite nel presente Contratto e relativi allegati ivi incluse le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quanto indicato nell'offerta complessiva presentata dall'operatore economico in sede di gara, costituita dalla documentazione relativa all'offerta tecnica, allegati sub B1,B2,B3,B4,B5,B6 ed alla offerta economica, allegato C, allegati al presente contratto.

Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dell'appalto

Il presente Contratto ha la durata di giorni naturali consecutivi, calcolati applicando il minore termine offerto dal concorrente nell'offerta tecnica, allegato B1, al tempo posto a base di gara pari a 208 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, sottoscritto in contraddittorio, secondo quanto specificato nell'elaborato relativo all'offerta tecnica, allegato B2, denominato "Cronoprogramma delle lavorazioni".

In virtù della previsione nel suddetto "Cronoprogramma delle lavorazioni" di lavorazioni da eseguirsi in giorni festivi e/o in orario notturno e/ su turni di lavoro, l'impresa ha presentato in fase di gara espressa dichiarazione circa l'impegno ad eseguire lavorazioni in giorni festivi e/o in orario

notturno e/ su turni di lavoro, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Appaltante, allegato B4.

La consegna dei lavori avverrà per singoli settori autonomi dello stadio, con consegne successive come da cronoprogramma allegato al piano di sicurezza e coordinamento. Una volta ultimati i lavori relativi al singolo settore, nei tempi previsti dal relativo cronoprogramma, si procederà con la consegna di quello successivo.

Il termine complessivo di ultimazione dell'appalto partirà a decorrere dalla prima delle consegne parziali.

La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione dei Lavori non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi del D.P.R. N. 207/2010, l'Impresa, qualora per cause ad essa non imputabili non sia in grado di ultimare l'intervento nel termine fissato, potrà chiedere con domanda motivata, proroghe che se riconosciute giustificate saranno concesse dall'Amministrazione, purché le domande pervengano, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale come disciplinato nel CSA.

Al termine dei lavori relativi a ciascun settore verrà redatto un certificato di ultimazione parziale con riferimento allo specifico settore in contraddittorio con l'Impresa. Il certificato di ultimazione finale verrà redatto al termine dei lavori relativi a tutti i settori oggetto dell'appalto.

Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio non superiore a 60 gg. per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate dalla D.L. come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere.

Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Qualora, a seguito degli accertamenti, siano rilevati e verbalizzati eventuali vizi di difformità di fornitura e/o costruzione, l'Appaltatore è tenuto ad eliminarli a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla D.L., fatti salvo il risarcimento del danno dell'Amministrazione. In caso di ritardi nel ripristino saranno applicate le penali di cui all'articolo relativo alle "Penalità". Solo ad

avvenuto ripristino, verrà emesso il certificato di collaudo.

Art. 5 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € _____, oltre i costi della sicurezza pari a € _____ al netto dell'IVA al 10% come per legge con una offerta di ribasso del _____ % di cui all'allegato sub "C", firmato dalle parti e da me notaro.

Art. 6 - Modalità di esecuzione

I lavori sono appaltati "a misura".

Nell'appalto affidato s'intendono incluse tutte le forme di assistenza muraria alle lavorazioni specialistiche, le tracce, i ripristini, le sigillature, le finiture e/o le riprese di qualsivoglia lavorazione, le opere di sistemazione esterna che colleghino il limite dello appalto con la situazione reale esistente, il ripristino delle opere che abbiano subito rottura o interruzioni a causa dei lavori, e comunque quanto necessario affinché ogni lavorazione risulti completa e funzionale senza necessità di ulteriori interventi, anche se non espressamente citati nelle singole voci di Prezzo.

Le dimensioni e le modalità di esecuzione nonché la qualità e le caratteristiche tecniche dei materiali da impiegare si rilevano dai grafici descrittivi di

progetto, salvo le indicazioni esplicative più precise che la Direzione Lavori indicherà nel corso dell'appalto per la parte rientrante nei propri compiti prescritti dalla norma. Tutte quelle indicazioni o caratteristiche tecniche delle singole forniture e delle categorie di lavoro o dei singoli interventi nel loro complesso, ancorché indispensabili per la buona esecuzione delle opere ma non specificatamente indicate in progetto devono ritenersi come sottintese e l'Impresa è tenuta ad eseguire le opere secondo le disposizioni della Direzione Lavori senza poter accampare pretesa di maggiori compensi.

Art. 7 - Supervisione del contratto da parte dell'Amministrazione

L'appalto è soggetto all'osservanza della vigente normativa in vigore all'atto di indizione della procedura di scelta del contraente avvenuta in data _____.

L'appalto è altresì soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite negli atti allegati e/o richiamati al presente contratto.

Si ricorda, inoltre, che il presente contratto è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e

che - pertanto - tutte le transazioni identificate dalla medesima legge saranno eseguite esclusivamente nel rispetto del predetto disposto normativo.

A tal fine si dettaglia il CUP/CIG attribuito all'appalto_____.

A tale riguardo l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Egli si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale della provincia di _____ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché al disposto di cui alla L. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto e la parte (appaltatore, subappaltatore e subcontraente) che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura - ufficio territoriale del Governo competente.

Art. 8 - Discordanze negli atti del contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori per conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme a disposizione riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Impresa rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto, Capitolati Tecnici, Elaborati Progettuali.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione Lavori e/o dell'esecuzione del contratto.

In ogni caso tra le varie interpretazioni circa la

discordanza rilevata negli atti, prevarrà l'interpretazione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Art. 9- Rispondenza delle Specifiche Tecniche

Le forniture e i lavori dovranno essere realizzati in linea con quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e nel rispetto di tutte le indicazioni e gli oneri descritti negli elaborati approvati in linea tecnica con Delibera di Giunta del Comune di Napoli n. del 00/00/2018. La forma e le dimensioni delle opere si rilevano dai disegni di progetto, salvo quelle più precise indicazioni che la Direzione Lavori si riserva di fornire all'atto dell'esecuzione, compreso eventuali particolari di dettaglio necessari alla realizzazione delle opere anche se non precisamente indicati negli stessi grafici.

Art. 10 Condizioni particolari per l'esecuzione dei lavori

L'impresa, preso atto della natura dell'incarico, si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione del contratto.

L'impresa dovrà, altresì, assicurare il corretto e tempestivo svolgimento di tutte le attività oggetto del presente incarico.

Art. 11 - Compensi e modalità di pagamento

Il contratto è stipulato "a misura". L'importo "a misura" è definito con l'utilizzo dei prezzi d'elenco applicati alle quantità eseguite al netto del ribasso d'asta. Per eventuali tipologie di prestazioni non comprese nel Capitolato Speciale di Appalto, si potranno redigere apposite analisi prezzi redatte in base ad indagini di mercato.

In deroga a quanto stabilito dall'art. 1664 del c.c., l'Impresa si impegna a mantenere fissi ed invariati i prezzi offerti per l'intera durata del Contratto. I citati prezzi non saranno soggetti durante tutta l'esecuzione delle prestazioni ad alcuna variazione dovuta a qualsivoglia imprevisto od eventualità.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, è prevista l'erogazione di un importo di anticipazione pari al 20% del valore contrattuale.

Il Committente disporrà il pagamento delle somme dovute all'impresa secondo le modalità stabilite dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento degli importi relativi ai singoli stati

di avanzamento è effettuato entro 30 giorni dall'emissione del "Certificato di Pagamento".

In caso di ingiustificato ritardo di pagamento, spettano all' Aggiudicatario i prescritti interessi di mora.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa. Ogni pagamento è subordinato all'acquisizione da parte del Committente del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità legale ed all'ottenimento di tutte le altre liberatorie prescritte dalla normativa vigente.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 27 comma 2 del CSA, nulla ostando, è pagata in un termine non superiore ai 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.

L'importo della rata di saldo terrà conto delle eventuali ritenute contemplate nel certificato di collaudo, delle ritenute che la Stazione appaltante

riterrà opportune così come motivate nell'atto di approvazione del certificato di collaudo medesimo o delle eventuali penali per ritardata esecuzione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Aggiudicatario risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

L'Impresa ha l'obbligo di notificare tempestivamente all'Amministrazione le variazioni che si dovessero verificare nelle modalità di pagamento previste in contratto. In difetto, e anche se le variazioni vengano rese pubbliche nei modi di Legge, l'Amministrazione resterà esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Art. 12 - Oneri dell'Aggiudicatario

L'Impresa, nell'espletamento dell'appalto, è obbligata ad adottare ogni provvedimento e cautela necessari per assicurare e garantire la sicurezza e salubrità delle condizioni di lavoro del proprio

personale, nel pieno rispetto di tutte le leggi e norme vigenti in materia, con particolare riferimento al Decreto Legislativo n.81/2008, e successive modifiche ed integrazioni.

Durante l'esecuzione dei singoli interventi, l'Impresa oltre al rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, è obbligata:

a verificare costantemente la sicurezza delle opere e la salubrità degli ambienti di lavoro, al fine di evidenziare, attuare e promuovere in accordo con la Direzione dei Lavori, ogni provvedimento atto ad eliminare, o quantomeno a ridurre, eventuali rischi conseguenti l'esercizio dell'impianto o connessi con le varie lavorazioni; a provvedere all'informazione e formazione del proprio personale, all'uso di mezzi personali di protezione, all'utilizzo di macchine ed attrezzature, all'osservanza delle specifiche norme di igiene personale ed alla esecuzione in sicurezza delle varie operazioni, dotando il personale medesimo di tutti i mezzi ed indumenti protettivi ed installando i necessari segnali di pericolo e cartellonistica antinfortunistica;

a provvedere alla identificazione ed addestramento di personale addetto al primo soccorso, all'antincendio ed alla evacuazione in caso di emergenza (squadre di

emergenza) incaricando allo scopo un congruo numero di lavoratori, in modo tale che ci sia sempre la presenza di almeno una persona appositamente formata in ogni turno di lavoro;

ad assicurare ai propri dipendenti la sorveglianza sanitaria nel rispetto della Normativa vigente in materia e/o di quella che verrà emanata durante il periodo contrattuale, dotando i luoghi di lavoro nonché le squadre dei necessari presidi di pronto soccorso.

L'Impresa è, in ogni caso, obbligata a segnalare con tempestività eventuali sopravvenute situazioni a rischio, nonché la necessità di realizzare eventuali opere per la sicurezza antinfortunistica di qualsiasi tipo.

L'impresa rimane investita d'ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso d'infortuni o malattie professionali al proprio personale; il Committente ed il personale dalla stessa preposto alla direzione e sorveglianza rimangono pertanto sollevati da ogni responsabilità qualunque sia la ragione o causa dell'incidente. In caso d'installazione di cantiere mobile e temporaneo, così come definito dal Decreto Legislativo n.81/2008, l'Impresa è tenuta, altresì, ad assolvere ad ogni

obbligo che, caso per caso, potrebbe configurarsi a suo carico.

L'Impresa deve trasmettere alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione d'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

L'Impresa s'impegna, qualora dovessero intervenire mutamenti circa i propri requisiti societari, a darne comunicazione immediata al Committente. L'Impresa si impegna a fornire alla Direzione dei Lavori tutte le informazioni, programmi di lavoro e collaborazione necessaria a rendere efficace l'attività della Direzione dei Lavori.

L'Impresa si impegna inoltre ad adempiere, nei limiti contrattuali, alle istruzioni ricevute dalla Direzione dei Lavori per migliorare e correggere le metodologie e procedure utilizzate.

Art. 13 - Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del presente Contratto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, l'appaltatore ha costituito in data e per tutta la durata del medesimo, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n. 50/2016, cauzione definitiva, depositando polizza n. emessa da per l'importo di €

(.....) pari al dell'importo contrattuale essendo l'impresa in possesso di certificazione di qualità idonea.

La cauzione sta a garanzia altresì dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, nonché del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento di tutte le obbligazioni del contratto, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia è svincolata alla data di emissione del certificato di collaudo.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore l'integrazione della cauzione ogni qualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso d'inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice

richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia cessa di aver effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 14 - Assicurazione

In ottemperanza dell'obbligo di cui all'art. 103 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016, l'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La predetta polizza assicurativa deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per i danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di € _____ (_____).

L'aggiudicatario, a tal fine, ha costituito apposita polizza di assicurazione rilasciata da con massimali: CAR per rischi di esecuzione: massimale pari all'importo del contratto; RCT CAR: massimale pari a € _____ (_____).

La durata e l'efficacia della polizza si estenderà dalla data di effettivo inizio dei lavori sino alla data in cui il certificato di regolare esecuzione acquisti il carattere di definitività ai sensi dell'art.102 del D.lgs.50/2016.

La polizza assicurativa dovrà contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti del Committente autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La garanzia assicurativa dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici c/o subfornitrici.

L'Aggiudicatario ha prodotto altresì copia conforme all'originale della polizza n. della emessa in data.

Art 15 - Danni e penali

L'Impresa si assume ogni responsabilità per gli eventuali danni cagionati a terzi dal proprio personale nel corso dello svolgimento dei lavori e delle prestazioni oggetto del presente contratto e si obbliga a tenere indenne il Committente da conseguenti pretese e diritti di terzi manlevandolo da ogni conseguenza dannosa. L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire i lavori a regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso.

L'Impresa ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse

arrecare alle proprietà del Committente.

Inoltre è tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, provocati dal suo personale.

Nel caso l'Impresa dovesse provocare danni alle opere di proprietà del Committente, dovrà provvedere a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa si obbliga a tenere indenne il Committente da ogni controversia o causa diretta od indiretta, dipendente da omissioni o violazioni della normativa vigente delle quali essa Impresa è la sola responsabile.

È stabilita una penale per ogni giorno solare e consecutivo di ritardo del termine di ultimazione dei lavori, in un importo pari all'1% (pari all'unpermille) dell'importo netto contrattuale).

Le penali di cui al precedente punto saranno proposte dal direttore dei lavori nel limite massimo del 10% dell'importo netto contrattuale dei lavori. La penale di cui al precedente punto sarà proposta nel limite massimo del 10% del Lavoro allo stato finale del medesimo.

Qualora il ritardo determini un importo della penale superiore al limite massimo del 10% del predetto importo, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere

il contratto in danno dell'Impresa ai sensi e con le modalità previste dalla normativa in materia.

Nel caso di inosservanze a quanto previsto nei piani di sicurezza (sia di coordinamento che operativi con i relativi allegati) e, più in generale, delle disposizioni impartite in materia di sicurezza ed igiene sui cantieri e nei luoghi di lavoro negli altri articoli del presente contratto, nei disciplinari di sicurezza e nei Capitolati Speciali di cui al presente appalto, nella normativa vigente in materia ed in tutti gli altri documenti citati nel presente contratto, è stabilita una sanzione a carico dell'Impresa appaltatrice valutata come detrazione percentuale dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza da corrispondere in occasione dei pagamenti. Ciò anche se l'inadempienza sia da attribuire a comportamenti e/o ad atti di subappaltatori, subfornitori, noleggiatori e loro dipendenti che a qualsiasi titolo sono impiegati in cantiere. Tali penalità saranno utilizzate dall'Amministrazione per la produzione di materiale informativo e per l'organizzazione dei convegni periodici in materia di sicurezza. L'inadempienza è accertata con le modalità riportate nel contratto e nei relativi allegati. La detrazione sarà applicata,

dal direttore dei lavori, su proposta del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e/o del committente o del responsabile dei lavori di cui al D.Lgs 81/2008, al pagamento ed avrà il seguente ammontare:

Inosservanze gravi: detrazione pari al ___% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare;

Inosservanze medie: detrazione pari al ___% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare;

Inosservanze lievi: detrazione pari al ___% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare .

L'applicazione di detrazioni per inosservanze gravi costituisce formale messa in mora dell'Appaltatore. L'Appaltatore deve provvedere, entro il termine assegnato, ad eliminare le inosservanze rilevate. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'impresa aggiudicataria e/o delle altre imprese sub-affidatarie che a qualsiasi titolo operano in cantiere per conto dell'Appaltatore, sono causa di risoluzione del contratto.

Art. 16 - Personale dipendente dell'impresa ed adempimenti in materia di lavoro dipendente,

previdenza e assistenza.

L'Impresa dovrà provvedere allo svolgimento delle prestazioni affidate con personale idoneo, di provata capacità, adeguato numericamente alle necessità ed in possesso delle attrezzature necessarie in relazione agli obblighi assunti con il contratto. L'Impresa dovrà fornire l'elenco del personale impiegato e delle attrezzature.

Il Committente si riserva comunque il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti. Il perdurare di inadeguatezze degli operatori dell'Impresa, o di inadempimento nell'esecuzione delle attività, daranno luogo alla automatica risoluzione del rapporto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

L'Impresa è ritenuta responsabile unica dell'operato del proprio personale dipendente e deve applicare, nei confronti del medesimo tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per le località in cui si svolgono i lavori. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura,

industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale assicurativa, sanitaria prevista per i dipendenti dalla vigente normativa. Al fine di consentire al Committente il controllo dell'adempimento degli obblighi su indicati, l'Impresa dovrà consegnare alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori:

fotocopia della denuncia INAIL di "Nuovo lavoro";

fotocopia della denuncia all'INPS di zona di inizio lavori;

fotocopia libro matricola in cui dovranno risultare inclusi tutti i nominativi delle maestranze che saranno impiegate;

copia dei modelli comprovanti l'avvenuto versamento dei contributi INPS relativi al mese precedente per il personale impiegato sui lavori.

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del

subappalto.

Resta inteso che, qualora l'Impresa non provveda anche a uno solo degli adempimenti sopra riportati, il Committente avrà la facoltà di sospendere le attività ed i pagamenti dei corrispettivi dovuti all'Impresa e, non ultimo, risolvere il contratto, senza che quest'ultimo possa opporre eccezione alcuna .

Art. 17 - Controlli e accertamenti

Il Committente e la Direzione dei Lavori potranno procedere in qualunque momento all'accertamento della qualità dell'attività espletata, alla qualità dei macchinari ed attrezzature utilizzati ed alle condizioni di sicurezza dei cantieri.

È facoltà del Committente e della Direzione dei Lavori controllare periodicamente la qualità delle lavorazioni espletate, per accertare che l'esecuzione delle prestazioni siano conformi alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme di legge in materia.

Art. 18 - Risoluzione e Recesso - Clausola risolutiva espressa

L'appaltatore è tenuto a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente Contratto e dai documenti contrattuali in esso richiamati e/o ad essi allegati.

In caso di grave inadempimento, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e del C.S.A.

Le parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. che il Committente ha diritto di risolvere il presente Contratto nel caso in cui l'Impresa abbia dato luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo dei seguenti inadempimenti che le parti espressamente qualificano gravi:

- per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;

- per violazione della disciplina del subappalto;

- per violazione della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- per cessazione dell'Impresa ovvero per il sopravvenire di sentenza dichiarativa del fallimento della medesima;

- per violazione del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto;

- per violazione o mancata applicazione delle disposizioni legislative e/o contrattuali in materia di rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'impresa;

- per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;

- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente atto;

- per la mancata reintegrazione, qualora necessaria, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;

- qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto medesimo. L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto, in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 19 - Incedibilità del contratto Il presente contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.lgs. 50/2016, non può essere ceduto, in tutto o in parte, a pena di nullità dell'atto di cessione.

Art. 20 - Disciplina del Subappalto.

E' ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016, cui si rinvia integralmente.

In linea con il disposto di cui al comma 6 del predetto disposto normativo l'appaltatore ha indicato in sede di offerta la seguente terna di subappaltatori:

..... potenzialmente interessati al sub affidamento delle seguenti attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190:

.....

L'eventuale subappalto, ai sensi del 2 comma del citato articolo, non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo contratto.

Per le opere riconducibili alla cat. ____, stante i limiti di cui al combinato disposto artt. 89 co 11, 105 co5 del Codice e art.1 Decreto M.I.T. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza

ragioni obiettive, suddiviso.

Art. 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto, a pena di risoluzione del contratto, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'Appalto in oggetto.

L'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1 della legge 136/2010.

A tal fine, l'Appaltatore comunica che ogni pagamento connesso al presente Contratto deve essere effettuato mediante bonifico da effettuarsi sul seguente conto corrente dedicato alle commesse pubbliche n presso la, - IBAN -

I soggetti abilitati ad operare sul predetto conto sono

Le parti danno atto che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, oggetto del presente contratto, devono registrarsi sul suddetto conto corrente dedicato, e che gli stessi devono transitare unicamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Stazione appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso dei predetti obblighi.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. l'appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente contratto conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge citata.

L'appaltatore infine si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - territorialmente competente- della notizia dell'inadempimento dell'eventuale propria controparte (sub-appaltatore).

Art. 22 - Adempimenti in Materia Antimafia

Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'Appaltatore con la firma del presente atto, attesta la persistenza dell'insussistenza delle cause di decadenza, di

sospensione o di divieto di cui al predetto disposto normativo così come modificato/integrato dalla L. 161/2017. L'aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto qualora, successivamente alla stipula dello stesso, dovesse essere rilasciata dalla Prefettura competente una certificazione interdittiva. In tal caso a carico dell'impresa dovrà essere applicata, altresì, una penale a titolo di liquidazione del danno, nella misura del 10% del valore del contratto.

Art. 23 Patto di integrità

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto il 14/03/2018 dall'Autorità nazionale Anticorruzione ed il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019, quale Patto di integrità e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 6 dello stesso, che di seguito si riportano:

Articolo 6 (Patto di integrità)

1. Il presente Accordo vale anche quale Patto di integrità della Stazione appaltante ai sensi e per

gli effetti dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012.

2. Il Commissario si vincola ad inserire nella documentazione di gara e contrattuale relativa a ciascun affidamento:

a. il riferimento al presente Accordo quale documento che deve essere sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore;

b. le seguenti clausole, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012:

1) Clausola n. 1: «La Stazione appaltante esclude dalla gara l'operatore economico ovvero, in caso di intervenuta aggiudicazione, si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile»;

2) Clausola n. 2 «Il contraente appaltatore si

impegna a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria e/o alla Prefettura e/o all'ANAC di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della partecipazione alla procedura di appalto e dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo, rispettivamente, all'esclusione dalla gara ovvero alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione contrattuale sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale».

3. Nei casi di cui alle lettere a) e b) del precedente paragrafo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Commissario è subordinato alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale alternativa prosecuzione del rapporto contrattuale al ricorrere delle condizioni

di cui all'articolo 32 del D.L. 90/2014.

Art. 24 Incompatibilità

L'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'ARU e/o della Struttura Commissariale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001.

Art. 25 - Foro competente

Eventuali controversie sono devolute al Foro di Napoli.

Art. 26 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore elegge domicilio ed autorizza espressamente che tutte le comunicazioni ed intimazioni a lui indirizzate vengano effettuate a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo di seguito indicato

_____.

Qualsiasi comunicazione fatta dal Responsabile del

Procedimento o dal Direttore dei Lavori al Direttore Tecnico o all'incaricato dell'impresa si considera fatta personalmente al titolare dell'impresa.

Art 27 - Disciplina applicabile

Per tutto quanto non espressamente pattuito dalle Parti nel presente atto nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 1) si rinvia:

alla disciplina dettata al riguardo dal D.Lgs. n. 50/2016;

- alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- alle disposizioni della L.136/2010 e s.m.i.;

- alle disposizioni del D.P.R.n. 62 del 13.04.2013;

- alle disposizioni del Codice Civile e dalla normativa vigente in materia.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente Contratto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Art. 28 - Oneri e Tasse

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse bolli) sono a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa;

Art. 29 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel

presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. Il presente atto contrattuale sarà registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 - comma 2 D.P.R. 131/86 con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Art. 30 - Trattamento dati personali

Il Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Atto

Redatto da persona di mia fiducia e me Notaio mediante strumenti informatici su _____ pagine nel formato di visualizzazione in PDF/A (statico e non modificabile) dandone lettura mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, alle parti, le quali lo hanno approvato dichiarandolo in tutto conforme alla propria volontà, in mia presenza personalmente sottoscritto dai comparenti mediante apposizione di firma digitale e, dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, in loro presenza personalmente io Notaio appongo la mia firma digitale a

partire dalle ore _____ .