



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91

VERBALE APERTURA OFFERTE DEL 31/10/2018 - N.1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 c. 380 della Legge Finanziaria 2018, con procedura telematica per l'affidamento dei lavori relativi al "Progetto di ristrutturazione dello Stadio San Mauro di Casoria per ospitare le competizioni delle Universiadi 2019" - CUP: C74H16000770001 CIG: 765147119E

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di Ottobre, alle ore 11.30 presso gli Uffici della Stazione Appaltante – Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, siti in Mostra d'Oltremare, al viale J.F. Kennedy, sono presenti:

- Arch. Salvatore Napolitano, RUP;
- Ing. Pietro Salomone testimone;
- Geom. Giovanni Accurso testimone e segretario verbalizzante;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 il *Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU)* è nominato commissario straordinario;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito "di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis....";
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 53 del 18/10/2018 è stata indetta la gara ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite procedura negoziata per i lavori in oggetto;
- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018;
- che in data 19/09/2018 sono state inviate, dalla piattaforma del portale ME.PA. giusta RDO n. **2098820**, le lettere di invito agli operatori economici di cui al verbale di sorteggio allegato alla presente;
- alla data di scadenza delle offerte, **31/10/2018** alle ore **13:12**, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. 10 istanze e precisamente, in ordine di presentazione:
1 – De Liso Costruzioni s.r.l.
2 – GE.GI s.r.l.
3 – ORI Costruzioni soc. coop.
4 – CYTEC s.r.l.





*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91*

- 5 – LA ROCCA soc coop.
- 6 – FIMTEC s.r.l.
- 7 – Gaetano Battista s.r.l.
- 8 – I.T.E.M. s.r.l.
- 9 – Opus Costruzioni s.r.l.
- 10 – De Masi s.r.l.

Il seggio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti sopra riportati, con il seguente esito:

- 1 – De Liso Costruzioni s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 2 – GE.GI s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 3 – ORI Costruzioni soc. coop. è ammessa al prosieguo della gara
- 4 – CYTEC s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 5 – LA ROCCA soc coop. è ammessa al prosieguo della gara
- 6 – FIMTEC s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 7 – Gaetano Battista s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 8 – I.T.E.M. s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 9 – Opus Costruzioni s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 10 – De Masi s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara

Tutte le 10 ditte partecipanti sono state ammesse al prosieguo della gara di che trattasi.

Il seggio procede all'apertura delle offerte economiche tramite le procedure previste dal portale MEPA; la ditta con migliore offerta è risultata Gaetano Battista s.r.l. con il punteggio percentuale di 35,112% punti di ribasso offerto.

Sono state richieste a mezzo pec le giustifiche sia alla ditta Gaetano Battista s.r.l., prima classificata, che alla seconda classificata I.T.E.M. s.r.l.; Solo la ditta Gaetano Battista s.r.l. ha presentato le giustifiche.

Si allega al presente verbale copia del riepilogo delle attività di esame delle offerte, come scaricato dal portale Acquistinrete.

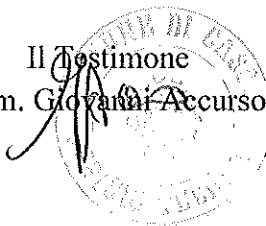
Il RUP, in possesso della documentazione prodotta, provvederà al prosieguo degli adempimenti a farsi ed alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

La seduta si è conclusa alle ore 13.30.

Li Napoli, letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Salvatore Napolitano

Il Testimone
Geom. Giovanni Accurso



Il Testimone
Ing. Pietro Salomone

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2098820
Descrizione RDO:	L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SAN MAURO DI CASORIA - PER L'UNIVERSIAD E NAPOLI 2019 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Percentuali al netto
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 95230680635 VIA S. LUCIA, 81 NAPOLI NA
Punto Ordinante	GIANLUCA BASILE
Soggetto stipulante	Nome: GIANLUCA BASILE Amministrazione: AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFZQU6
Inizio presentazione offerte:	23/10/2018 11:05
Termine ultimo presentazione offerte:	31/10/2018 11:03
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	29/10/2018 12:03
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	23/12/2018 11:03
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30/04/2019 :
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Edil/OG1

Lotto esaminato: L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE SAN MAURO DI CASORIA - PER L'UNIVERSIAD E NAPOLI 2019 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.

CIG	765147119E
CUP	C74H16003770001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	985573,470

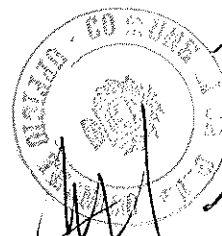
Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	04518100633	30/10/2018 11:20
2	GE.GI. SRL	Singola	06163961219	30/10/2018 11:39
3	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	05987451217	30/10/2018 15:25
4	CYTEC S.R.L.	Singola	06000771219	28/10/2018 17:36
5	LA ROCCA SOC. COOP.	Operatori Riuniti	Impresa VEDIL SRL: 03926640610, LA ROCCA SOC. COOP.: 04366871210	31/10/2018 10:07
6	FIMTEC S.R.L.	Singola	08376511211	30/10/2018 22:23
7	GAETANO BATTISTA SRL	Singola	00233350644	30/10/2018 12:23
8	I.T.E.M. S.R.L.	Singola	03436651214	30/10/2018 19:03
9	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Singola	07201350639	30/10/2018 18:14
10	DE MASI S.R.L.	Singola	00792700627	31/10/2018 19:22

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	31/10/2018 11:44:50	31/10/2018 13:12:21

Richieste Amministrative di Gara

Data Creazione Documento: 05/12/2018 11:33



Pagina 1 di 3

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna
GE.GI. SRL		nessuna		nessuna
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna	Approvato	nessuna
CYTEC S.R.L.		nessuna		nessuna
LA ROCCA SOC. COOP.		nessuna	Approvato	nessuna
FIMTEC S.R.L.		nessuna		nessuna
GAETANO BATTISTA SRL		nessuna		nessuna
I.T.E.M. S.R.L.		nessuna		nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A		nessuna		nessuna
DE MASI S.R.L.		nessuna		nessuna

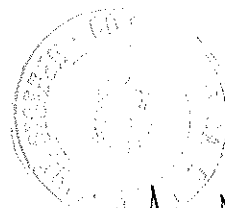
Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Acc.vigilanza Universtade 2019		ALLEGATO B		MARCA DA BOLLO		VERSAMENTO ANAC		ALLEGATO A		GARANZIA FIDEJUSSORIA		ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		PASSOE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GE.GI. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CYTEC S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA ROCCA SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FIMTEC S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GAETANO BATTISTA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.T.E.M. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DE MASI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio		Fine
		31/10/2018 13:12:28	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
GE.GI. SRL	Approvato	nessuna
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna
CYTEC S.R.L.	Approvato	nessuna
LA ROCCA SOC. COOP.	Approvato	nessuna
FIMTEC S.R.L.	Approvato	nessuna
GAETANO BATTISTA SRL	Approvato	nessuna
I.T.E.M. S.R.L.	Approvato	nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Approvato	nessuna
DE MASI S.R.L.	Approvato	nessuna

Concorrente	Prezzo più basso			
	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	7,000 Punti percentuale	7 %	36,458 Punti percentuale	NO
LA ROCCA SOC. COOP.	17,413 Punti percentuale	17,413 %		NO
DE MASI S.R.L.	28,280 Punti percentuale	28,28 %		NO
DE LISIO COSTRUZIONI	34,095 Punti percentuale	34,095 %		NO



[Handwritten signature]

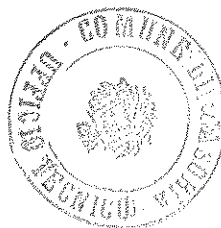
S.R.L.			
I.T.E.M. S.R.L.	34,347 Punti percentuale	34.347 %	NO
GAETANO BATTISTA SRL	35,112 Punti percentuale	35.112 %	NO
CYTEC S.R.L.	36,900 Punti percentuale	36.9 %	SI
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37,363 Punti percentuale	37.363 %	SI
FIMTEC S.R.L.	37,373 Punti percentuale	37.373 %	SI
GE.GI. SRL	38,730 Punti percentuale	38.73 %	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
GE.GI. SRL	38,730
FIMTEC S.R.L.	37,373
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37,363
CYTEC S.R.L.	36,900
GAETANO BATTISTA SRL	35,112
I.T.E.M. S.R.L.	34,347
DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	34,095
DE MASI S.R.L.	28,280
LA ROCCA SOC. COOP.	17,413
OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	7,000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'H'.