



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91

## VERBALE APERTURA OFFERTE DEL 24/09/2018

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 c. 380 della Legge Finanziaria 2018, con procedura telematica per l'affidamento dell'intervento infrastrutturale per la Sistemazione del Palazzetto dello Sport e Centro Sociale – Località Cardito – Piano di zona – Comune di Ariano Irpino (AV) per l'Universiade Napoli 2019. CIG 7621218C0A**

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di settembre, alle ore 11.30 presso gli Uffici della Stazione Appaltante – Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, siti in Mostra d'Oltremare, al viale J.F. Kennedy, sono presenti:

- Arch. Giancarlo Corsano, RUP;
- Dott.ssa Francesca Paesante testimone;
- Sig. Raffaele Melito testimone e segretario verbalizzante;

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 *il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario;*
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito *“di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis....”;*
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 25 del 12/09/2018 è stata indetta la gara ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite procedura negoziata per i lavori in oggetto;
- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018;
- che in data 13/09/2018 sono state inviate, dalla piattaforma del portale ME.PA. giusta RDO n. 2054460, le lettere di invito agli operatori economici di cui al verbale di sorteggio allegato alla presente;
- alla data di scadenza delle offerte, 21/09/2018 alle ore 13:18, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. 7 istanze e precisamente, in ordine di presentazione:  
**1 – ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL**  
**2 – TERMOSUD IMPIANTI in ATI con CIASULLO COSTRUZIONI SRL**  
**3 – GE.GI. SRL**  
**4 – BENE LUIGI**  
**5 – GIOMA SRL**  
**6 – COSTRUZIONI VITALE SRL**  
**7 – STE.PA SRL**

Il seggio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti sopra riportati, con il seguente esito:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91

- 1 - ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL è ammessa al prosieguo della gara
- 2 - TERMOSUD IMPIANTI in ATI con CIASULLO COSTRUZIONI SRL è ammessa al prosieguo della gara
- 3 - GE.GI. SRL è ammessa al prosieguo della gara. L'operatore economico GE.GI. SRL (Mandante) ha partecipato alla gara in ATI con la ditta LAURIA IMPIANTI s.r.l (mandataria)
- 4 - BENE LUIGI è ammessa al prosieguo della gara
- 5 - GIOMA SRL è ammessa al prosieguo della gara
- 6 - COSTRUZIONI VITALE SRL è ammessa al prosieguo della gara
- 7 - STE.PA SRL è ammessa al prosieguo della gara

Tutte le 7 ditte partecipanti sono state ammesse al prosieguo della gara di che trattasi.

Il seggio procede tramite il MEPA al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia che sarà determinata automaticamente dalla piattaforma secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lett. b).

Quindi il seggio procede all'apertura delle offerte economiche tramite le procedure previste dal portale MEPA con gli esiti contenuti nella scheda riassuntiva estratta dal MEPA ed allegata alla presente.

La migliore offerta presentata è quella della ditta **GIOMA Srl** con il prezzo offerto di €. 288.621,970 con una percentuale di ribasso offerto pari al 38.500000490087%-

La soglia di anomalia, calcolata secondo il criterio sorteggiato, è pari ad un ribasso di Euro 160.874,290 sul prezzo a base di gara e pertanto risultano superiori alla soglia di anomalia n. 3 offerte delle seguenti ditte:

- GIOMA SRL
- TERMOSUD IMPIANTI in ATI con CIASULLO COSTRUZIONI SRL
- COSTRUZIONI VITALE SRL

Tenuto conto che le offerte ammesse sono inferiori a 10, secondo quanto previsto dal punto 13 del disciplinare di gara, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

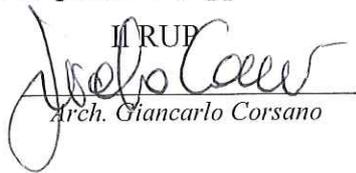
Il RUP, considerato che l'offerta della ditta GIOMA s.r.l. rispetto alle offerte delle altre ditte, appare anormalmente bassa, ai sensi e per gli effetti dell'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016, decide che l'offerta economica debba essere sottoposta alla verifica dell'anomalia con la richiesta delle rituali giustifiche, proponendo di assegnare il termine di 5 giorni, ai sensi dell'art.1 comma 380 della Legge Finanziaria 2018.

Si allega al presente verbale copia del riepilogo delle attività di esame delle offerte, come scaricato dal portale Acquistinrete.

Il seggio di gara, per la valutazione delle giustifiche da richiedere tramite MEPA alla ditta GIOMA s.r.l., si aggiornerà a data da destinarsi.

La seduta si è conclusa alle ore 14.20.

Li Napoli, letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP  
  
Arch. Giancarlo Corsano

IL TESTIMONE  
  
dot.nssa Francesca Paesante

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
  
Sig. Raffaele Melito

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2054460
Descrizione RDO:	AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA SISTEMAZIONE DEL "PALAZZETTO DELLO SPORT E CENTRO SOCIALE" - LOCALITA' CARDITO - PIANO DI ZONA - COMUNE DI ARIANO IRPINO (AV), PER L'UNIVERSIAD E ESTIVA NAPOLI 2019 CUP: C92H17000140001 - CIG: 7621218C0A
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento:	AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 95290880635 VIA S. LUCIA, 81 NAPOLI NA
Punto Ordinante:	GIANLUCA BASILE
Soggetto stipulante:	Nome: GIANLUCA BASILE Amministrazione: AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento:	UFZQUS
Inizio presentazione offerte:	13/09/2018 13:26
Termine ultimo presentazione offerte:	21/09/2018 13:18
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	19/09/2018 13:18
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore):	19/11/2018 13:18
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30/03/2019 :
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11

Lotto esaminato: 1 AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA SISTEMAZIONE DEL "PALAZZETTO DELLO SPORT E CENTRO SOCIALE" - LOCALITA' CARDITO - PIANO DI ZONA - COMUNE DI ARIANO IRPINO (AV), PER L'UNIVERSIAD E ESTIVA NAPOLI 2019

CIG	7621218C0A
CUP	C92H17000140001
Oggetto di Fornitura 1	OG11 - Impianti tecnologici/I/I
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	469304,020

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	STE.PA SRL	Singola	07480020630	21/09/2018 12:40
2	GE.GI. SRL	Operatori Riuniti	Impresa GE.GI. SRL: 06163961219, LAURIA IMPIANTI S.R.L.: 09136730018	20/09/2018 15:54
3	TERMOSUD IMPIANTI S.R.L. - CIASULLO COSTRUZIONI S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa CIASULLO COSTRUZIONI SRL: 92540020647, TERMOSUD IMPIANTI : 02575230640	20/09/2018 12:33
4	GIOMA S.R.L.	Singola	06785661211	21/09/2018 09:58
5	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	06578441211	20/09/2018 11:51
6	BENE LUIGI	Singola	00030421218	20/09/2018 17:50
7	COSTRUZIONI VITALE SRL	Singola	03931011211	21/09/2018 12:29

*Presente*

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	24/09/2018 12:18:21	24/09/2018 13:47:11

*Illeg* *Joab Cell*

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'aggiudicazione		Acc.vigilanzaUniversiade2019		PASSE		GARANZIA FIDEJUSSORIA		MARCA DA BOLLO		ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		ALLEGATO A		ALLEGATO B		VERSAMENTO ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
STE.PA SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GE.GI. SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TERMOSUD IMPIANTI S.R.L. - CIASULLO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIOMA S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BENE LUIGI	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VITALE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	24/09/2018 13:49:04	24/09/2018 13:55:36

Concorrente	Offerta Economica (ha-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
STE.PA SRL	Approvato	nessuna
GE.GI. SRL	Approvato	nessuna
TERMOSUD IMPIANTI S.R.L. - CIASULLO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
GIOMA S.R.L.	Approvato	nessuna
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna
BENE LUIGI	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VITALE SRL	Approvato	nessuna

Concorrente	Offerta Economica	Prezzo più basso		Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
		Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	€		
GIOMA S.R.L.	288621,970 Euro	38,5000004900671 %	1100874,290 Euro	SI	
TERMOSUD IMPIANTI S.R.L. - CIASULLO COSTRUZIONI S.R.L.	305723,410 Euro	34,856000168079 %		SI	
COSTRUZIONI VITALE SRL	306070,700 Euro	34,761993097302 %		SI	
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	308891,210 Euro	34,181000623008 %		NO	
GE.GI. SRL	310327,280 Euro	33,875000687188 %		NO	
STE.PA SRL	330009,870 Euro	29,681005076411 %		NO	
BENE LUIGI	337978,670 Euro	27,98300129626 %		NO	

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
GIOMA S.R.L.	288621,970
TERMOSUD IMPIANTI S.R.L. - CIASULLO COSTRUZIONI S.R.L.	305723,410
COSTRUZIONI VITALE SRL	306070,700
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	308891,210
GE.GI. SRL	310327,280
STE.PA SRL	330009,870
BENE LUIGI	337978,670

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto I	nessuna

*Handwritten signature: Alex Jacob C...*  
*Handwritten signature: P...*