



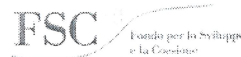
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Verbale 2 - Seduta di gara del giorno 25/10/2018 - verifica documentazione presentata dagli operatori economici invitati e proposta di aggiudicazione relativa della procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 della legge finanziaria 2018 e delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Palabarbuto, con il criterio del minor prezzo, giusta art. 95 co 4 lett. a) del d.lgs 50/2016.

In data odierna, 25 ottobre 2018, alle ore 10:10 in Napoli, presso la sala Pignatiello del Comune di Napoli, in Palazzo San Giacomo, si è insediato il seggio monocratico di gara costituito dal RUP arch. Giuliana Langella e dai due testimoni, arch. Simona Fontana incardinata anch'essa presso la predetta U.O.A. e dott.ssa Anna Buschini in forza presso il Servizio Autonomo C.U.A.G., per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, nell'ambito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 legge finanziaria 2018 e delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, relative al seguente appalto:

“Interventi di riqualificazione del Palabarbuto”, per un importo dei lavori pari a € 1.356.664,15 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 33.093,62, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 1.667.058,48.

CUP: C64H16003010001 - CIG: 7653697E8E.



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

I lavori oggetto dell'appalto saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo giusta art.95 co.4 lett.a) del d.lgs. 50/2016.

Il seggio monocratico, composto come sopra, è istituito per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, come stabilito dalle Linee guida n. 3, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» - approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 - e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016.

L'arch. Simona Fontana espleta anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Le procedure sono gestite in modalità telematica attraverso la **Piattaforma telematica** accessibile all'indirizzo: <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm>.

In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti dell'U.O.A. *Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019*, con cui danno atto della non ricorrenza delle



Fondo per lo Sviluppo e la Crescita

Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Premesso che nel corso della prima seduta del giorno 15/10/2018 il seggio monocratico ha proceduto alla verifica della documentazione pervenuta a mezzo di apposita manifestazione di interesse ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate da parte dei 37 operatori economici partecipanti;

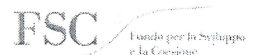
che all'esito della verifica il RUP aveva dichiarato non ammissibili le manifestazioni di interesse di 22 operatori economici, ammettendo i restanti 15 partecipanti alla presente fase della procedura, per le motivazioni ivi espresse, giusta verbale del giorno 15 ottobre 2018, cui si rinvia.

che in data 17/10/2018 il RUP ha provveduto ad inoltrare le lettere di invito a mezzo pec, a tutti gli effetti di legge;

che la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla formulazione della proposta di aggiudicazione è stata fissata dalla lettera di invito ad oggi, 25 ottobre 2018, ore 9:30, presso la Sala Pignatiello del Comune di Napoli, in Palazzo San Giacomo, III piano, Piazza Municipio, Napoli;

tutto quanto considerato e premesso, il RUP dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

Il RUP attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito nella lettera di invito a presentare



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it
www.universiade2019napoli.it



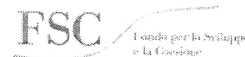
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

offerta e fissato per le ore 9:00 del giorno 25/10/2018 sono pervenute n. 10 offerte tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

1. ATI COSTITUENDA CAPO GRUPPO: LANZANO LUIGI;
2. CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL
3. ATI COSTITUENDO COGECA SRL/UPRISING SRL
4. ATI GIGA PROJECT SRL-CMM SRL
5. RESEARCH CONSORZIO STABILE
6. TSE IMPIANTI SRL
7. SAGGESE SPA
8. COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLA SRL
9. RTI COSTITUENDO FTC DI TARANTINO ROCCO SNC-COMIC SRL
10. RENATI COSTRUZIONI SRL

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la Piattaforma digitale e alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

Alle ore 12.00 il RUP, verificata la presenza della sola appendice alla polizza di cauzione provvisoria, acquisisce dal sito Elba assicurazioni la polizza n. 1333931 codice controllo n. 96 relativa all'operatore economico COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLA SRL, che viene



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

allegato al fascicolo informatico della procedura.

All'esito della verifica il RUP ammette alla fase successiva della procedura tutti gli operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si procede al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il metodo estratto è quello di cui alla lettera C.

Il RUP, quindi, procede all'apertura, tramite la Piattaforma digitale, dei files contenenti le offerte economiche presentate dai 10 operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Il RUP dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi; questi vengono inseriti nel software.

In applicazione del criterio di aggiudicazione estratto la soglia di anomalia risulta essere pari al 35,67907 %.

Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi in ordine decrescente.

Operatore Economico	Percentuale ribasso
ATI COSTITUENDO COGECA SRL/UPRISING	38,000





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

SRL	
RESEARCH CONSORZIO STABILE	33,879
SAGGESE SPA	33,669
CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	33,4477
COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLA SRL	32,2011
TSE IMPIANTI SRL	31,907
RENATI COSTRUZIONI SRL	28,471
ATI GIGA PROJECT SRL-CMM SRL	27,777
RTI COSTITUENDO FTC DI TARANTINO ROCCO SNC-COMIC SRL	26,013



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

ATI COSTITUENDA CAPO GRUPPO:LANZANO LUIGI	24,888
--	--------

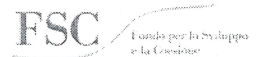
Il software procede all'esclusione delle offerte anomale in quanto presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia e constata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di detta soglia è pari al 33,879 % offerto dall'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE, con sede legale in Napoli, Viale della Costituzione Centro Direzionale edificio G1, rappresentata dall' arch. Davide Bifulco, p.iva 05041951210, che ha indicato quale consorziata esecutrice LAREFIN SRL, con sede legale in Napoli, via Luigi Volpicella n. 51, legale rappresentante Germano Lanzillo, p. iva 05500170633 in favore della quale, pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 12:30.

Il R.U.P. (arch. Giuliana Langella)

Testimone (arch. Simona Fontana)

Testimone (dott.ssa Anna Buschini)



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it
www.universiade2019napoli.it