



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 60 del 30/10/2018

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi ad "*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*". Presa d'atto dell'esito della gara, sedute del 23/07/2018, 08/08/2018 e sedute della Commissione Giudicatrice del 12/09/2018, 20/09/2018, 17/10/2018. Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia.

CUP: G65H18000120001

CIG: 7564531076

Impegno di spesa: € 2.112.623,64



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento arch. Giuliana Langella,

Premesso che

- in data 14 ottobre 2015, la Regione Campania ha sottoscritto con la Federazione Internazionale dello Sport Universitario (FISU) e il Centro Universitario Sportivo Italiano (CUSI) il Protocollo d'Intesa finalizzato alla assegnazione delle Universiadi 2019 alla Regione Campania;
- con nota del 10 febbraio 2016, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha espresso la propria condivisione in ordine alla candidatura della Regione Campania ad ospitare le Universiadi 2019;
- in data 5 marzo 2016 il Comitato Esecutivo della FISU ha attribuito le Universiadi 2019 alla Regione Campania e al CUSI;
- la Regione Campania, con Legge Regionale 5 aprile 2016 n. 6, al fine di definire, coordinare, realizzare le attività necessarie per le Universiadi 2019, quale grande evento strategico della politica regionale per la promozione culturale, sportiva, turistica ed economica del territorio regionale in ambito internazionale, per il potenziamento dell'impiantistica sportiva e la diffusione dello sport in ambito regionale, per lo sviluppo delle reti infrastrutturali e di telecomunicazione al servizio dell'evento e d'interesse permanente per i territori coinvolti e per la valorizzazione ed integrazione del sistema universitario campano, ha istituito l'Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019), ente di scopo della Regione Campania dotato di personalità giuridica e di autonomia amministrativa e contabile;
- in data 17 giugno 2016, è stato sottoscritto il contratto di assegnazione tra la Regione Campania, l'ARU2019, il CUSI e la FISU;
- sulla base dei sopralluoghi effettuati dai delegati FISU e delle indicazioni pervenute dalle federazioni sportive internazionali sono stati individuati gli impianti da destinare a sedi delle competizioni sportive e/o di allenamento, nonché di eventi complementari alle competizioni ed i lavori di adeguamento necessari;
- con nota prot. n. 286/ARU del 22/02/2017, acquisita al protocollo del Comune di Napoli con il numero PG/2017/148225 del 23/02/2017, l'ARU2019 ha comunicato che per la manifestazione Universiadi a Napoli sono stati selezionati i seguenti impianti di proprietà comunale:

Palavesuvio

Stadio San paolo

Virgiliano

Polifunzionale di Soccavo

PalaBarbuto

Piscina Scandone

Pala Dennerlein

Campo sportivo Giorgio Ascarelli

Stadio Caduti di Brema

Stadio San Pietro a Patierno

Lungomare Caracciolo per vela e tennis



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- che saranno oggetto di interventi straordinari necessari allo svolgimento della manifestazione;
- come comunicato con nota prot. n. 623/ARU del 06/06/2017, ns. PG/2017/440851, a firma del Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Universiadi, con delibera del 29 maggio 2017 il Comitato Direttivo dell'ARU2019 ha adottato l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e l'elenco annuale 2017, dal quale risulta che, per gli impianti del Comune di Napoli che ospiteranno la manifestazione Universiadi 2019, nel bilancio regionale sono stati appostati complessivi € 21.755.685,36.

Considerato che

- per la strategicità delle azioni da porre in campo, con Ordine di servizio n. 7 del 21/02/2017 del Direttore Generale del Comune di Napoli, è stata istituita l'unità organizzativa autonoma denominata "*UOA Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione Universiadi Napoli 2019*" alla quale, fra l'altro, sono stati assegnati compiti e funzioni attinenti alla progettazione, realizzazione e gestione degli interventi infrastrutturali per il potenziamento e l'efficientamento dell'impiantistica sportiva;
- con Ordine di Servizio n. 1 del 18/03/2017 del Dirigente dell'*UOA Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione Universiadi Napoli 2019*, sono state individuate le specifiche responsabilità e distribuiti i carichi di lavoro al personale assegnato;
- con Disposizione Dirigenziale n. 2 del 10/07/2017 rep. n. 4217 del 11/07/2017, come successivamente integrata con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 07/11/2017 rep. 6326 del 08/11/2017, sono stati costituiti, tra l'altro, i gruppi di lavoro a supporto dei R.U.P.;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto è l'arch. Giuliana Langella, incardinata presso l'*UOA Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale nonché della manifestazione Universiadi Napoli 2019*, giusta Disposizione Dirigenziale n. 2 del 10/07/2017 rep. n. 4217 del 11/07/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 27/07/2017, avente ad oggetto "Approvazione in linea tecnica dei progetti di fattibilità tecnico economica, redatti ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, relativi agli interventi di riqualificazione degli impianti sportivi di proprietà comunale che ospiteranno la manifestazione Universiadi Napoli 2019" è stato tra l'altro approvato lo studio di fattibilità tecnico - economica relativo agli "*Interventi di riqualificazione del PalaDennerlein*" per un importo lavori di € 1.745.423,63 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 355.912,29 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale di € 2.101.335,92;
- in data 03/08/2017 è stato sottoscritto apposito Accordo di Programma tra l'Agenzia Regionale Universiadi e il Comune di Napoli quale Ente proprietario, per la costituzione, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, di una centrale di committenza per la realizzazione degli interventi di riqualificazione di cui alla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 27/07/2017;
- con Deliberazione n. 544 del 06/10/2017, la Giunta Comunale ha preso atto del predetto Accordo di Programma tra l'Agenzia Regionale Universiadi e il Comune di Napoli quale Ente proprietario.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Considerato altresì che

- in virtù di quanto sancito dall'art. 4, comma 3, lett. a) del predetto Accordo, e precisamente: “(...) *il Comune provvederà (...) - non potendo garantire con il proprio Ufficio Tecnico la redazione del progetto definitivo e/o esecutivo e/o della direzione lavori e/o del collaudo in conformità al D.Lgs. 50/2016 – ad affidare, congiuntamente ad ARU2019 il servizio d'ingegneria a soggetti esterni all'Amministrazione*”, è stato necessario indire la gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo degli interventi di riqualificazione del Paladennerlein;
- con Determinazione Dirigenziale ARU n. 137 del 16/08/2017 è stata approvata la lettera di invito con i relativi allegati per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo degli “*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*”, tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, per un importo a base di gara di € 95.502,21 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con Determinazione Dirigenziale ARU n. 202 del 30/10/2017, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo degli “*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*”, in favore di CONSING Consorzio Stabile di Ingegneria con sede legale in Napoli alla Via Tino di Camaino n. 6, C.F. e P. IVA 08534941219, per un importo del corrispettivo pari a € 57.138,97, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- per l'affidamento di cui sopra è stato stipulato il contratto n. 2549 del 19/12/2017 in forma digitale;
- con successiva Determinazione Dirigenziale ARU n. 98 del 30/03/2018 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016, il servizio supplementare di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo degli “*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*”, a CONSING Consorzio Stabile di Ingegneria, con sede legale in Napoli alla Via Tino di Camaino n. 6, C.F. e P. IVA 08534941219, per un importo ulteriore di € 23.353,29, oltre oneri previdenziali e IVA;
- per l'affidamento del servizio supplementare di cui sopra è stato stipulato l'atto aggiuntivo prot. ARU n. 1647 del 08/05/2018 in forma digitale;
- in data 14/02/2018, PG/2018/155621, la Società I&T S.r.l. nella persona dell'Amministratore Unico e Direttore Tecnico ing. Giovambattista Aquilino Musto, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo relativo agli “*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*”;
- in data 07/03/2018, la Commissione di verifica del progetto definitivo-esecutivo, nominata ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta Determinazione Dirigenziale ARU n. 27 del 23/02/2018, ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad accertare la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e gli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e la manutenibilità delle opere, come da verbale in atti;
- in data 14/05/2018, è pervenuta comunicazione via e-mail da parte del Comitato Organizzatore Universiade Napoli 2019, in cui è scritto che “*dopo le riunioni con International Technical Committee (CTI) della FISU, il Paladennerlein sarà destinato all'allenamento di Volley*” in luogo del previsto taekwondo;
 - in data 17/05/2018, la Società I&T S.r.l. ha consegnato il progetto definitivo-esecutivo di che trattasi, comprensivo delle integrazioni di cui all'atto aggiuntivo prot. ARU n. 1647 del 08/05/2018, per un importo dei lavori pari a € 2.477.214,91, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 3.014.337,50;
 - in data 12/06/2018, PG/2018/539307, la Società I&T S.r.l. ha consegnato le integrazioni al progetto definitivo-esecutivo relativo agli “*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*”, come rivisto in funzione del predetto cambiamento della destinazione sportiva ed in funzione delle prescrizioni impartite dagli Enti preposti (V.V.F., Commissione Comunale di Vigilanza, CONI, ASL);
 - in data 13/06/2018 la Commissione di verifica ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, a verificare i sopraelencati elaborati progettuali integrati e rivisti come consegnati in data 12/06/2018;
 - in data 13/06/2018, con verbale sottoscritto in pari data, il RUP, visti i verbali di verifica del progetto definitivo-esecutivo come redatti dalla Commissione di verifica, ha validato il progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
 - con Deliberazione n. 291 del 14/06/2018 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, relativo agli “*Interventi di riqualificazione del Paladennerlein*”, per un importo dei lavori pari a € 2.314.168,67, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 3.014.337,50, come da quadro economico di seguito riportato:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALADENNERLEIN	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 importo lavori	2.314.168,67
a.2 costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.046,24
TOTALE A	2.477.214,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese generali	7.931,08
b.2 rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti	10.882,00



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

b.3.1 spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	49.464,30
b.3.2 spese tecniche (progettazione def/esec., direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore)	170.542,91
b.3.3 oneri cp al 4% per prestazioni specialistiche	6.821,72
b.4 contributo ANAC	600,00
<i>b.5 I.V.A.</i>	
b.5.1 relativa alla voce A) in misura del 10%	247.721,49
b.5.2 relativa alle voci b.1, b.2, b.3.2, b.3.3, in misura del 22%	43.159,10
TOTALE B	537.122,59
TOTALE A+B	3.014.337,50

Preso atto che

- al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, la legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020», ai sensi dell'articolo 1, comma 375, ha previsto la nomina di un Commissario straordinario il quale, in via esclusiva, opera con il compito di provvedere all'attuazione del Piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione di lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 380 della predetta legge n. 205/17, il Commissario subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU), che può previa intesa svolgere attività di supporto tecnico, per definire, coordinare e realizzare le attività necessarie per l'Universiade 2019;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 febbraio 2018, è stato nominato Commissario straordinario il Prefetto dr.ssa Luisa Latella;
- ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, richiamata in Finanziaria all' Art.1 comma 380, il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti.*

Considerato che

- in data 10/04/2018, il Commissario straordinario ed il Comune di Napoli hanno sottoscritto specifica Convenzione affinché quest'ultimo assuma funzioni di Stazione Appaltante ed espleti le procedure di gara relativamente agli interventi sugli impianti sportivi di proprietà comunale individuati ai fini della manifestazione;
- in particolare, l'articolo 4, lettera a) della suddetta Convenzione prevede che il Comune si impegni a procedere alla:



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

- verifica dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d' Appalto a corredo del progetto; verifica ed inserimento nel bando dei valori ponderali stabiliti dal R.U.P. negli atti progettuali, in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di appalto da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa; redazione, approvazione e pubblicazione del bando e del disciplinare di gara con relativa determina di indizione; protocollazione di tutti gli atti di gara; nomina della Commissione di gara ed espletamento della procedura di gara; valutazione delle offerte presentate, ivi comprese le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, con riferimento alle offerte anomale, e fatte ovviamente salve diverse indicazioni impartite al riguardo da Decreti Ministeriali e/o Direttive e/o altra disposizione normativa e/o Linee Guida dell' ANAC, emanate ai sensi del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016; formulazione della proposta di aggiudicazione; accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente; istruttoria, a cura del R.U.P., della determina di aggiudicazione; acquisizione dalla ditta aggiudicataria dei documenti necessari per la stipula del contratto che sarà sottoscritto dal Commissario; esame e decisione delle eventuali opposizioni alla procedura di gara; cura di tutti gli adempimenti relativi all'esecuzione degli interventi, fino al collaudo degli stessi o tramite propri tecnici dipendenti in ruolo, o tramite affidamenti di incarichi a tecnici esterni attraverso le somme previste per le spese tecniche all'interno del quadro economico;
- inoltre, il Comune si impegna ad applicare l'Accordo sottoscritto con l'Autorità Nazionale Anticorruzione e di trasmettere preventivamente al Commissario, gli atti da sottoporre a verifica preventiva dell'ANAC;
 - in tale contesto il Comune può utilizzare secondo le modalità richiamate nell'Accordo ANAC e previo apposito e specifico provvedimento da parte del Commissario, le deroghe di cui ai commi dal 380 al 387 della legge Finanziaria 2018.

Preso, infatti, atto che

- in data 15 marzo 2018 il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione hanno sottoscritto un "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" che, tra l'altro, all'articolo 2, comma 1, primo periodo, prevede che il Presidente dell'Autorità verifichi in via preventiva la legittimità degli atti relativi all'affidamento e all'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture di cui al Piano di interventi;
- all'articolo 3 del suddetto Accordo viene specificato che gli atti sottoposti a verifica preventiva che il Commissario invia all'Autorità prima della formale adozione, sono i seguenti:
 - a. determinazione a contrarre;
 - b. provvedimento di nomina del responsabile unico del procedimento;
 - c. atti della procedura di affidamento: 1) bando di gara/avviso/lettera di invito; 2) disciplinare di gara; 3) capitolato; 4) documento di gara unico europeo (DGUE); 5) schema di contratto/convenzione; 6) provvedimento di nomina del direttore dei lavori/dell'esecuzione; 7) provvedimenti di nomina dei commissari e di costituzione della commissione giudicatrice; 8) dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse del personale intervenuto nello svolgimento della procedura ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016; 9) elenco degli operatori economici



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

partecipanti alla procedura e di quelli indicati come subappaltatori ed ausiliari; 10) verbali di gara ivi inclusi gli atti del sub-procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse; 11) provvedimento di aggiudicazione;

d. atti della fase di esecuzione contrattuale: 1) perizia di variante di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 (atti aggiuntivi e di sottomissione e annesse relazioni) di importo pari o superiore al 10% a quello del contratto originario e comunque di importo pari o superiore ad euro 100.000, impregiudicati gli obblighi di comunicazione di cui all'articolo 106, commi 8 e 14, del D.Lgs. 50/2016; 2) proposta di risoluzione contrattuale o altri provvedimenti in autotutela.

Considerato che

- ai sensi dell'articolo 1, comma 376 della legge Finanziaria 2018, con decreto del Commissario straordinario n. 1 del 11/04/2018 è stato approvato il piano degli interventi infrastrutturali predisposto tenuto conto dei progetti e degli interventi già approvati dagli enti interessati, dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 3.014.337,51;
- con D.G.R. Campania n. 69 del 13/02/2018, recante "Summer Universiade Napoli 2019 - Adempimenti di cui all'art. 1, commi 375 e ss. della L. n. 205/2017 - Modifiche Statutarie" si è provveduto alle modifiche dello Statuto dell'ARU che a far data dalla sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione, svolge un ruolo di struttura tecnica a supporto del Commissario straordinario D.P.C.M. del 5/02/2018;
- in data 26/03/2018 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione ai sensi dell'art. 1, comma 376, della Legge 27 dicembre 2017 n. 205, tra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'ARU 2019 per lo svolgimento di supporto tecnico al Commissario straordinario, in base al quale, l'ARU per l'intervento in oggetto ha appostato € 104.695,58 nel bilancio provvisorio dell'ARU per l'esercizio finanziario 2018-2020;
- con Decreto commissariale n. 2 del 07/05/2018, il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 ha approvato il Piano triennale 2018-2020, dal quale risulta che il costo complessivo di competenza del Commissario per l'intervento in oggetto è pari a € 2.909.641,93;
- con Decreto commissariale n. 3 del 07.05.2018, il Commissario Straordinario ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020.
- al fine di consentire l'ultimazione delle opere previste per l'Universiade Napoli 2019, con Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91, recante «Proroga di termini previsti da disposizioni legislative», ai sensi dell'articolo 10, comma 1, è stato nominato Commissario straordinario il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiadi, il quale, previa intesa con il Sindaco in caso di interventi da realizzare nell'ambito territoriale del comune di Napoli, assicura la realizzazione degli interventi di cui al comma 375 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1;
- con decreto n. 5 del 08/08/2018, il Commissario Straordinario Gianluca Basile ha approvato il piano degli interventi per la realizzazione delle Universiadi Napoli 2019;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
 - *“di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenza in forza*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

all'ARU, secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale”;

- *“di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate”.*
- con decreto n. 28 del 13/09/2018, il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio dell'ARU 2018/2020.

Rilevato che

- con decreto del Commissario Straordinario n. 40 del 09/07/2018 si è proceduto ad indire la procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in aggiudica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, esperita, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse attraverso gara telematica - per l'affidamento dei lavori relativi agli Interventi di Riqualficazione del Paladennerlein, per un importo a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad € 2.477.214,91;
- con verbale n. 1 del 23/07/2018, a seguito della verifica della documentazione pervenuta a mezzo di apposita manifestazione di interesse, sono stati ammessi alla successiva fase n. 7 operatori economici, in numero inferiore rispetto al numero massimo di dieci operatori da invitare alla successiva fase di gara, dandosi atto, pertanto, della mancata necessità di procedere con il sorteggio degli operatori da invitare;
- in data 24/07/18 sono state inviate lettere di invito a presentare offerta attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003>, agli operatori economici ammessi;
- nella seduta di gara del 08/08/2018, giusto verbale n. 2 di pari data, il RUP ha attestato che entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del giorno 07/08/2018, è pervenuta n. 1 (una) offerta tramite la Piattaforma digitale in uso per l'espletamento della gara e precisamente quella dell'operatore economico CONSORZIO STABILE APPALTITALIA. Il RUP, ha proceduto, in virtù di quanto stabilito al punto 10.1 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa nonché alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico partecipante. All'esito della verifica, il RUP ha ammesso il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA alla fase successiva della procedura;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 31/08/2018 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice di gara per la procedura in oggetto;
- a seguito dell'esito della seduta pubblica del 20/09/2018, come comunicato dalla Commissione aggiudicatrice con PEC del 21/09/2018, PRNA.REGISTRO UFFICIALE.U.0025373.21-09-2018, l'offerta dell'operatore economico CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, unica offerta in gara, è risultata apparentemente anomala avendo ottenuto un punteggio pari a 100 su 100, e pertanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- previsti dal bando di gara (art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016);
- in data 21/09/2018, PG/2018/816128, il RUP ha proceduto a richiedere, tramite Piattaforma digitale, la documentazione giustificativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, fissando, quale termine improrogabile per l'invio della documentazione predetta, le ore 12:00 del giorno 28/09/2018;
 - entro il termine di cui sopra, il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ha trasmesso, mediante la Piattaforma digitale, la documentazione giustificativa richiesta;
 - il Commissario straordinario con il succitato provvedimento di nomina n. 12 del 31/08/2018, ha decretato che *"la Commissione Giudicatrice dovrà fornire altresì supporto alla verifica dei giustificativi in caso di offerta anomala"*;
 - il RUP avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice, ha svolto n. 1 seduta riservata in data 16/10/2018 (come da verbale di pari data) finalizzata alla verifica della documentazione giustificativa, in esito alla quale ha ritenuto *"le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso congrua"*;
 - con verbale n. 3 del 17/10/2018, la Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, giusta decreto commissariale n. 12 del 31/08/2018, valutata l'unica offerta tecnica in gara ed attribuiti i relativi punteggi in esito alle sedute riservate del 12/09/2018 e 17/09/2018 e alla seduta pubblica del 20/09/2017, dato atto della verifica di congruità dell'offerta effettuata dal RUP con il supporto della medesima Commissione nella seduta riservata del 16/10/2018, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti del Consorzio Stabile Appaltitalia con Sede Legale in Caltagirone (CT) - Viale Europa n. 137, c.a.p. 95041, Codice Fiscale e Partita IVA 04908490875, consorziostabilescai@pec.impresecatania.it, rappresentato da Francesco Lo Bianco, che ha conseguito un punteggio pari a 100 punti su 100, con un ribasso pari al 31,311%, per un importo di aggiudicazione pari a € 1.589.579,32 per lavori oltre ad € 163.046,24 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa, per un importo complessivo di € 1.752.625,56 secondo il seguente quadro economico:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALADENNERLEIN	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 importo lavori	1.589.579,32
a.2 costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.046,24
TOTALE A)	1.752.625,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese generali	7.931,08
b.2 rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti	10.882,00
b.3.1 spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	49.464,30



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

b.3.2 spese tecniche (progettazione def/elec., direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore)	170.542,91
b.3.3 oneri cp al 4% per prestazioni specialistiche	6.821,72
b.4 contributo ANAC	600,00
<i>b.5 I.V.A.</i>	
b.5.1 relativa alla voce A in misura del 10%	175.262,56
b.5.2 relativa alle voci b.1, b.2, b.3.2, b.3.3, in misura del 22%	43.159,10
TOTALE B)	464.663,67
TOTALE A) + B)	2.217.289,22
C) ACCANTONAMENTI	797.048,28
TOTALE A) + B) + C)	3.014.337,50

Dato atto che

- con la sopracitata Determinazione Dirigenziale ARU n. 202 del 30/10/2017 sono stati impegnati complessivamente € 72.497,93;
- con determina dirigenziale ARU n. 49 del 23/02/2018 si è provveduto ad impegnare l'importo di € 371,00 in favore del CONI Servizi S.p.A. quale diritto amministrativo per l'acquisizione del parere in linea tecnico sportiva relativo al progetto definitivo-esecutivo degli *"Interventi di riqualificazione del Paladenerlein"*;
- con determina dirigenziale ARU n. 58 del 23/02/2018, si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di € 2.166,00 in favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, quali diritti per la presentazione presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli dell'istanza di valutazione del progetto di cui all'art. 3 del D.P.R. 151/2011 (€ 600,00) e della S.C.I.A. di cui all'art. 4 del D.P.R. 151/2011 (€ 1.566,00) ai fini dell'espletamento dei controlli di prevenzione incendi relativi al progetto definitivo-esecutivo *"Interventi di riqualificazione del Paladenerlein"*;
- con la sopracitata Determinazione Dirigenziale ARU n. 98 del 30/03/2018 sono stati impegnati complessivamente € 29.630,65.

Rilevato che l'importo complessivo di € 3.014.337,50 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3190 del Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2018-2020 approvato con decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018.

Dato atto che il Consorzio Stabile Appaltitalia ha indicato, quale consorziata esecutrice, l'impresa Zara Appalti S.r.l. con sede legale in Aversa (CE) - Viale Olimpico n. 29, c.a.p. 81031,

Dato atto altresì che

- il Consorzio Stabile Appaltitalia è affidatario di altro appalto di lavori per gara indetta dall'ARU/Struttura Commissariale e precisamente di quello relativo agli *"Interventi di riqualificazione dello Stadio Comunale San Pietro a Patierno"* CUP: G65H18000060001, CIG: 751618366C, giusta decreto commissariale n. 15 del 03/09/2018;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- in data 27/09/2018, per il predetto affidamento è stato stipulato il contratto rep. n. 37352, raccolta n. 22510.

Attestato che permangono i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sia in capo al Consorzio Stabile Appaltitalia che in capo alla consorziata esecutrice Zara Appalti S.r.l.

Visti

- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 2;
- l'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*” sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'ANAC;
- la Convenzione per affidamento di incarico di stazione appaltante, sottoscritta dal Commissario straordinario ed il Comune di Napoli in data 10 aprile 2018;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- il Piano triennale 2018-2020 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 dal Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2018-2020 del Commissario Straordinario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018;

Per tutto quanto sopra premesso, valutato e verificato,

PROPONE

- di **approvare**, con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo agli “Interventi di riqualificazione del Paladennerlein” in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia con Sede Legale in Caltagirone (CT) - Viale Europa n. 137, c.a.p. 95041, Codice Fiscale e Partita IVA 04908490875, consorziostabilescai@pec.impresecatania.it, rappresentato da Francesco Lo Bianco, che ha conseguito un punteggio pari a **punti 100 su 100** con un ribasso pari al **31,311 %** per un importo di aggiudicazione pari a **€ 1.752.625,56** inclusi € 163.046,24 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di **impegnare** l'importo di **€ 1.752.625,56** come sopra, l'importo di **€ 175.262,56** per IVA, l'importo di **€ 13.276,04** inclusa IVA quali rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti di cui alla voce b.2 del quadro economico, l'importo di **€ 600,00** quale contributo ANAC di cui alla voce b.4 del quadro economico;



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

- di **impegnare**, sottratti i precedenti impegni per complessivi per € 104.665,58, l'importo di € **170.859,48** di cui alle voci b.1, b.3.1, b.3.2, b.3.3 e b.5.2 del quadro economico, per complessivi € 2.112.623,64.

Il Rup
Arch. Giuliana Langella



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione istruttoria di cui sopra redatta dal RUP arch. Giuliana Langella, nominata nei modi e nei termini di legge, ne recepisce in toto il contenuto e per l'effetto

Premesso che

- l'art.1 della Legge 27/12/2017 n. 205, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 29/12/2017 Suppl. Ordinario n. 62, al comma 375 stabilisce che “...al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri da emanare, d'intesa con il Presidente della regione Campania, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, è nominato un commissario straordinario, ...omissis... il quale opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione dei lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva...omissis...”;
- al comma 376, art. 1 della Legge di bilancio 2018, è previsto che “Nei termini e con le modalità di cui al comma 2 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, il commissario predispose il piano degli interventi, tenendo conto dei progetti e degli interventi già approvati dagli enti interessati e dalla Federazione internazionale dello sport universitario (FISU) ...omissis... Il commissario approva il piano degli interventi nei modi stabiliti dal comma 4 dell'articolo 61 del predetto decreto-legge n. 50 del 2017”;
- al comma 378, art. 1 della suddetta Legge di bilancio 2018, è previsto che “la consegna delle opere previste nel piano degli interventi deve avvenire entro il 30 aprile 2019. Si applicano i commi 6 e 7 del citato articolo 61 del decreto-legge n. 50 del 2017”;
- l'art.1 della Legge di bilancio 2018 al comma 380 stabilisce che “È in facoltà del commissario: dare applicazione alle disposizioni del comma 8 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, con elevazione del limite delle risorse disponibili, ivi previsto, fino a 800.000 euro; operare le riduzioni dei termini come stabilite dagli articoli 50, 60, 61, 62, 74 e 79 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino ad un terzo i termini stabiliti dagli articoli 97, 183, 188 e 189 del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino a dieci giorni, in conformità alla direttiva 2007/66/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2007, il termine di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. È altresì in facoltà del commissario, per gli appalti pubblici di lavori, di servizi e di forniture relativi agli interventi attuativi del piano, fare ricorso all'articolo 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; in questo caso, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione, è rivolto ad almeno cinque operatori economici. Nel caso degli appalti pubblici di lavori l'invito è rivolto, anche sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti negli elenchi delle prefetture - uffici territoriali del Governo di cui ai commi 52 e seguenti dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, se istituiti. I lavori, i servizi e le forniture sono affidati sulla base della valutazione delle offerte effettuata da una commissione giudicatrice costituita secondo le modalità stabilite dall'articolo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

216, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Per gli interventi ricompresi nel piano si applica l'articolo 30 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114. Le modalità e gli interventi oggetto delle verifiche ai sensi del citato articolo 30 sono disciplinati con accordo tra il commissario e il presidente dell'ANAC. L'accordo disciplina anche le modalità di comunicazione preventiva delle deroghe attivate ai sensi del presente comma”;

- con D.C.P.M. del 5/02/2018, registrato alla Corte dei Conti in data 09/02/2018 Reg.ne - Prev. n. 3700-09, è stato nominato il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 Prefetto dr.ssa Luisa Latella che, ai sensi dell'art. 376 della Legge 205/2017, “...subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU);
- ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, anch'essa richiamata in Finanziaria all' Art.1 comma 380, il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 376, con decreto n. 1 del 11/04/2018 è stato approvato il piano degli interventi infrastrutturali dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 868.797,67;
- con Decreto commissariale n. 2 del 07/05/2018, il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 ha approvato il Piano triennale 2018-2020, dal quale risulta che il costo complessivo di competenza del Commissario per l'intervento in oggetto è pari a € 2.909.641,93;
- con Decreto commissariale n. 3 del 07/05/2018, il Commissario Straordinario ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- al fine di consentire l'ultimazione delle opere previste per l'Universiade Napoli 2019, con Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91, recante «Proroga di termini previsti da disposizioni legislative», ai sensi dell'articolo 10, comma 1, è stato nominato Commissario straordinario il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiadi, il quale, previa intesa con il Sindaco in caso di interventi da realizzare nell'ambito territoriale del comune di Napoli, assicura la realizzazione degli interventi di cui al comma 375 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1;
- con decreto n. 5 del 08/08/2018, il Commissario Straordinario Gianluca Basile ha approvato il piano degli interventi per la realizzazione delle Universiadi Napoli 2019;
- con decreto n. 28 del 13/09/2018, il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio dell'ARU 2018/2020.

Considerato che

- in data 10/04/2018 è stato stipulato un rapporto convenzionale tra il Commissario Straordinario e il Comune di Napoli affinché quest'ultimo assuma funzioni di Stazione Appaltante ed espleti le procedure di gara relativamente agli interventi sugli impianti sportivi individuati, di proprietà del Comune oggetto di Convenzione.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Dato atto che

- in particolare, l'articolo 4, comma 1, lettera a) della suddetta Convenzione prevede che il Comune si impegni a procedere alla:
verifica dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d' Appalto a corredo del progetto;
verifica ed inserimento nel bando dei valori ponderali stabiliti dal R.U.P. negli atti progettuali, in particolare nel Capitolato Speciale d' Appalto, in caso di appalto da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa; redazione, approvazione e pubblicazione del bando e del disciplinare di gara con relativa determina di indizione; protocollazione di tutti gli atti di gara; nomina della Commissione di gara ed espletamento della procedura di gara; valutazione delle offerte presentate, ivi comprese le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, con riferimento alle offerte anomale, e fatte ovviamente salve diverse indicazioni impartite al riguardo da Decreti Ministeriali e/o Direttive e/o altra disposizione normativa e/o Linee Guida dell' ANAC, emanate ai sensi del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016; formulazione della proposta di aggiudicazione; accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente; istruttoria, a cura del R.U.P., della determina di aggiudicazione; acquisizione dalla ditta aggiudicataria dei documenti necessari per la stipula del contratto che sarà sottoscritto dal Commissario; esame e decisione delle eventuali opposizioni alla procedura di gara; cura di tutti gli adempimenti relativi all'esecuzione degli interventi, fino al collaudo degli stessi o tramite propri tecnici dipendenti in ruolo, o tramite affidamenti di incarichi a tecnici esterni attraverso le somme previste per le spese tecniche all'interno del quadro economico;
- inoltre, il Comune si impegna ad applicare l'*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*" sottoscritto con l'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 15 marzo 2018 e di trasmettere preventivamente al Commissario, gli atti da sottoporre a verifica preventiva dell'ANAC;
- in tale contesto il Comune può utilizzare secondo le modalità richiamate nell' Accordo ANAC e previo apposito e specifico provvedimento da parte del Commissario, le deroghe di cui ai commi dal 383 al 387 della legge Finanziaria 2017;
- l'articolo 4, comma 2 della suddetta Convenzione prevede che il Commissario Straordinario ha il compito di:
 - a) adottare il provvedimento/determina a contrattare con cui il Commissario può avvalersi dei poteri di deroga previsti dall'art. 1, comma 380 e ss della legge finanziaria, consentendo al Comune, in qualità di Stazione Appaltante, d'indire la specifica procedura in deroga;
 - b) adottare la determina di aggiudicazione, sulla base della relazione istruttoria a cura del R.U.P., con contestuale impegno di spesa;
 - c) stipulare il contratto d'appalto e gli altri atti giuridicamente vincolanti, per le procedure relative ai lavori, servizi e forniture;
 - d) verificare il rispetto del cronoprogramma degli interventi allegati al presente atto;
 - e) procedere ai pagamenti e liquidazioni derivanti dagli impegni di spesa assunti con terzi.

Preso atto che



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- con Deliberazione n. 291 del 14/06/2018 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, relativo agli "Interventi di riqualificazione del Paladennerlein", per un importo dei lavori pari a € **2.314.168,67**, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € **3.014.337,50**, come da quadro economico di seguito riportato:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALADENNERLEIN	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 importo lavori	2.314.168,67
a.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.046,24
TOTALE A	2.477.214,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese generali	7.931,08
b.2 rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti	10.882,00
b.3.1 spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	49.464,30
b.3.2 spese tecniche (progettazione def/elec., direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore)	170.542,91
b.3.3 oneri cp al 4% per prestazioni specialistiche	6.821,72
b.4 contributo ANAC	600,00
<i>b.5 I.V.A.</i>	
b.5.1 relativa alla voce A in misura del 10%	247.721,49
b.5.2 relativa alle voci b.1, b.2, b.3.2, b.3.3, in misura del 22%	43.159,10
TOTALE B	537.122,59
TOTALE A+B	3.014.337,50

- il progetto è stato validato a cura del R.U.P. con verbale del 13/06/2018, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 40 del 09/07/2018 si è proceduto ad indire la procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in aggiudica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, esperita, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse attraverso gara telematica - per l'affidamento dei lavori relativi agli Interventi di Riqualificazione del Paladennerlein, per un importo a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad € 2.477.214,91 e ad approvare la lettera di invito con i relativi allegati.

Vista



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

l'istruttoria del Responsabile del procedimento, dalla quale si evince che:

- con verbale n. 1 del 23/07/2018, a seguito della verifica della documentazione pervenuta a mezzo di apposita manifestazione di interesse, sono stati ammessi alla successiva fase n. 7 operatori economici, in numero inferiore rispetto al numero massimo di dieci operatori da invitare alla successiva fase di gara, dandosi atto, pertanto, della mancata necessità di procedere con il sorteggio degli operatori da invitare;
- in data 24/07/18 sono state inviate lettere di invito a presentare offerta attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003>, agli operatori economici ammessi;
- nella seduta di gara del 08/08/2018, giusto verbale n. 2 di pari data, il RUP ha attestato che entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del giorno 07/08/2018, è pervenuta n. 1 (una) offerta tramite la Piattaforma digitale in uso per l'espletamento della gara e precisamente quella dell'operatore economico CONSORZIO STABILE APPALTITALIA. Il RUP, ha proceduto, in virtù di quanto stabilito al punto 10.1 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa nonché alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico partecipante. All'esito della verifica, il RUP ha ammesso il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA alla fase successiva della procedura;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 31/08/2018 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice di gara per la procedura in oggetto;
- a seguito dell'esito della seduta pubblica del 20/09/2018, come comunicato dalla Commissione aggiudicatrice con PEC del 21/09/2018, PRNA.REGISTRO UFFICIALE.U.0025373.21-09-2018, l'offerta dell'operatore economico CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, unica offerta in gara, è risultata apparentemente anomala avendo ottenuto un punteggio pari a 100 su 100, e pertanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016);
- in data 21/09/2018, PG/2018/816128, il RUP ha proceduto a richiedere, tramite Piattaforma digitale, la documentazione giustificativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, fissando, quale termine improrogabile per l'invio della documentazione predetta, le ore 12:00 del giorno 28/09/2018;
- entro il termine di cui sopra, il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ha trasmesso, mediante la Piattaforma digitale, la documentazione giustificativa richiesta;
- il Commissario straordinario con il succitato provvedimento di nomina n. 12 del 31/08/2018, ha decretato che *“la Commissione Giudicatrice dovrà fornire altresì supporto alla verifica dei giustificativi in caso di offerta anomala”*;
- il RUP avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice, ha svolto n. 1 seduta riservata in data 16/10/2018 (come da verbale di pari data) finalizzata alla verifica della documentazione giustificativa, in esito alla quale ha ritenuto *“le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso congrua”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- con verbale n. 3 del 17/10/2018, la Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, giusta decreto commissariale n. 12 del 31/08/2018, valutata l'unica offerta tecnica in gara ed attribuiti i relativi punteggi in esito alle sedute riservate del 12/09/2018 e 17/09/2018 e alla seduta pubblica del 20/09/2017, dato atto della verifica di congruità dell'offerta effettuata dal RUP con il supporto della medesima Commissione nella seduta riservata del 16/10/2018, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti del Consorzio Stabile Appaltitalia con Sede Legale in Caltagirone (CT) - Viale Europa n. 137, c.a.p. 95041, Codice Fiscale e Partita IVA 04908490875, consorziostabilescai@pec.impresecatania.it, rappresentato da Francesco Lo Bianco, che ha conseguito un punteggio pari a 100 punti su 100, con un ribasso pari al 31,311%, per un importo di aggiudicazione pari a € 2.671.553,51 per lavori oltre ad € 42.816,80 quali oneri di sicurezza ed € 205.034,13 di lavori in economia non soggetti a ribasso, iva esclusa, per un importo complessivo di € 2.919.404,44 secondo il seguente quadro economico:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALADENNERLEIN	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 importo lavori	1.589.579,32
a.2 costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.046,24
TOTALE A)	1.752.625,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese generali	7.931,08
b.2 rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti	10.882,00
b.3.1 spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	49.464,30
b.3.2 spese tecniche (progettazione def/ese., direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore)	170.542,91
b.3.3 oneri cp al 4% per prestazioni specialistiche	6.821,72
b.4 contributo ANAC	600,00
<i>b.5 I.V.A.</i>	
b.5.1 relativa alla voce A in misura del 10%	175.262,56
b.5.2 relativa alle voci b.1, b.2, b.3.2, b.3.3, in misura del 22%	43.159,10
TOTALE B)	464.663,67
TOTALE A) + B)	2.217.289,22
C) ACCANTONAMENTI	
TOTALE A) + B) + C)	797.048,28
TOTALE A) + B) + C)	3.014.337,50

Considerato che

- il Consorzio Stabile Appaltitalia ha indicato, quale consorziata esecutrice, l'impresa Zara Appalti



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

S.r.l. con sede legale in Aversa (CE) - Viale Olimpico n. 29, c.a.p. 81031;

- il Consorzio Stabile Appaltitalia è affidatario di altro appalto di lavori per gara indetta dall'ARU/Struttura Commissariale e precisamente di quello relativo agli "Interventi di riqualificazione dello Stadio Comunale San Pietro a Patierno" CUP: G65H18000060001, CIG: 751618366C, giusta decreto commissariale n. 15 del 03/09/2018;
- in data 27/09/2018, per il predetto affidamento è stato stipulato il contratto rep. n. 37352, raccolta n. 22510.
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta con il Verbale n. 3 del 17/10/2018, è efficace in ragione della permanenza dei prescritti requisiti sia in capo all'aggiudicatario Consorzio Stabile Appaltitalia sia in capo alla consorziata esecutrice Zara Appalti S.r.l.

Dato atto che

- con Determinazione Dirigenziale ARU n. 202 del 30/10/2017 sono stati impegnati complessivamente € 72.497,93;
- con Determinazione Dirigenziale ARU n. 49 del 23/02/2018 si è provveduto ad impegnare l'importo di € 371,00 in favore del CONI Servizi S.p.A. quale diritto amministrativo per l'acquisizione del parere in linea tecnico sportiva relativo al progetto definitivo-esecutivo degli "Interventi di riqualificazione del Paladenerlein";
- con Determinazione Dirigenziale ARU n. 58 del 23/02/2018, si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di € 2.166,00 in favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, quali diritti per la presentazione presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli dell'istanza di valutazione del progetto di cui all'art. 3 del D.P.R. 151/2011 (€ 600,00) e della S.C.I.A. di cui all'art. 4 del D.P.R. 151/2011 (€ 1.566,00) ai fini dell'espletamento dei controlli di prevenzione incendi relativi al progetto definitivo-esecutivo "Interventi di riqualificazione del Paladenerlein";
- con la sopracitata Determinazione Dirigenziale ARU n. 98 del 30/03/2018 sono stati impegnati complessivamente € 29.630,65.

Rilevato che l'importo complessivo di € 3.014.337,50 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3190 del Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2018-2020 approvato con decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018.

VISTI:

- il D.Lgs 165/2001;
- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 2;
- l'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'ANAC;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- la Convenzione per affidamento di incarico di stazione appaltante, sottoscritta dal Commissario straordinario ed il Comune di Napoli in data 10 aprile 2018;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- il Piano triennale 2018-2020 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 dal Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2018-2020 del Commissario Straordinario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018;

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. **Dare atto** dell'istruttoria del Responsabile del procedimento, architetto Giuliana Langella.
2. **Dare atto** dell'esito della gara - sedute del 23/07/2018, 08/08/2018 e sedute della Commissione Giudicatrice del 12/09/2018, 20/09/2018, 17/10/2018 - come da verbali allegati al presente decreto.
3. **Approvare** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 17/10/2018.
4. **Dare atto** che l'Anac ha espresso parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019.
5. **Approvare**, con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo agli "Interventi di riqualificazione del Paladennerlein" in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia con Sede Legale in Caltagirone (CT) - Viale Europa n. 137, c.a.p. 95041, Codice Fiscale e Partita IVA 04908490875, consorziostabilescai@pec.impresecatania.it, rappresentato da Francesco Lo Bianco, che ha conseguito un punteggio pari a **punti 100 su 100** con un ribasso pari al **31,311 %** per un importo di aggiudicazione pari a € **1.752.625,56** inclusi € 163.046,24 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
6. **Approvare** il quadro economico di aggiudicazione, come rimodulato in funzione del ribasso offerto:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALADENNERLEIN	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 importo lavori	1.589.579,32
a.2 costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.046,24
TOTALE A)	1.752.625,56



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese generali	7.931,08
b.2 rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti	10.882,00
b.3.1 spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	49.464,30
b.3.2 spese tecniche (progettazione def/elec., direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, collaudatore)	170.542,91
b.3.3 oneri cp al 4% per prestazioni specialistiche	6.821,72
b.4 contributo ANAC	600,00
<i>b.5 I.V.A.</i>	
b.5.1 relativa alla voce A in misura del 10%	175.262,56
b.5.2 relativa alle voci b.1, b.2, b.3.2, b.3.3, in misura del 22%	43.159,10
TOTALE B)	464.663,67
TOTALE A) + B)	2.217.289,22
C) ACCANTONAMENTI	797.048,28
TOTALE A) + B) + C)	3.014.337,50

7. **Dare atto** che il costo relativo all'intervento in oggetto è pari ad € 3.014.337,50.
8. **Impegnare** in favore della in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia con Sede Legale in Caltagirone (CT) - Viale Europa n. 137, c.a.p. 95041, Codice Fiscale e Partita IVA 04908490875, consorziostabilescai@pec.impresecatania.it rappresentato da Francesco Lo Bianco, l'importo complessivo di € 1.927.888,12 per lavori comprensivi di € 163.046,24 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed iva, nonché l'importo di € 13.276,04 iva compresa quali rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti di cui alla voce b.2 del quadro economico sul capitolo n. 3190 del Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2018-2020 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
	2018	2019	2020
Cap. 3190	€ 1.735.099,31	€ 192.788,81	€ 0,00

9. **Impegnare** la somma di € 600,00 di cui alla voce b.4 del quadro economico per spese contributo ANAC secondo quanto di seguito riportato:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2018	2019	2020
Cap. 3190	€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00

10. **Impegnare**, sottratti i precedenti impegni per complessivi per € 104.665,58 l'importo di € **170.859,48** di cui alle voci b.1, b.3.1, b.3.2, b.3.3 e b.5.2 delle somme a disposizione del quadro economico secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2018	2019	2020
Cap. 3190	€ 153.773,53	€ 17.085,95	€ 0,00

9. **Trasmettere** il presente decreto al Responsabile della Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
10. **Trasmettere** altresì il presente decreto all'ANAC.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 24 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1) Verbale del RUP n. 1 del 23 luglio 2018;
- 2) Verbale del RUP n. 2 del 08 agosto 2018;
- 3) Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 12 settembre 2018;
- 4) Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 20 settembre 2018;
- 5) Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 17 ottobre 2018.

Il Commissario straordinario
Direttore generale dell'ARU
Ing. Gianluca Basile



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

REGOLARITÀ CONTABILE

- SI APPONE**, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.
- NON SI APPONE** ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota prot. _____ del _____, che si allega.

IMPEGNO DI SPESA

Capitolo Bilancio di previsione 2018-2020 n. 3190

Descrizione: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi ad "Interventi di riqualificazione del Paladennerlein". Presa d'atto dell'esito della gara, sedute del 23/07/2018, 08/08/2018 e sedute della Commissione Giudicatrice del 12/09/2018, 20/09/2018, 17/10/2018. Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia. CUP: G65H18000120001 - CIG: 7564531076.

Impegno di spesa n. 190 del 30/10/2018 per € 2.112.623,64

Sub 1 capitolo 3190 € 1.941.764,16 in favore del Consorzio Stabile Appaltitalia.

Sub 2 capitolo 3190 € 600,00 in favore dell'ANAC.

Sub 3 capitolo 3190 € 170.859,48 per somme a disposizione.

Impegno n° 190/2018 Importo € 2.112.623,64

Napoli, li 30.10.2018

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
D.ssa Romina Luisa Fabiano

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata sul sito dell'Agenzia Regionale Universiadi in data _____

Li, _____

IL RESPONSABILE PER LA TRASPARENZA

COPIA CONFORME

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale

Li, _____

IL RESPONSABILE PER LA TRASPARENZA