



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 25 del 21/01/2019**

**OGGETTO: Procedura negoziata relativa a lavori di riqualificazione stadio comunale Pinto di Caserta. Presa d'atto dell'esito delle sedute di gara del 04/12/2018 Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs.50/2016 in favore di Romano Costruzioni SRL.**

CUP: C 24H6001270001  
CIG: 7669857638



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento ing. Francesco GRECO

### **PREMESSO che:**

- in data 14 ottobre 2015, la Regione Campania ha sottoscritto con la Federazione Internazionale dello Sport Universitario (FISU) e il Centro Universitario Sportivo Italiano (CUSI) il Protocollo d'Intesa finalizzato alla assegnazione delle Universiadi 2019 alla Regione Campania;
- con nota del 10 febbraio 2016, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha espresso la propria condivisione in ordine alla candidatura della Regione Campania ad ospitare le Universiadi 2019;
- in data 5 marzo 2016 il Comitato Esecutivo della FISU ha attribuito le Universiadi 2019 alla Regione Campania e al CUSI;
- la Regione Campania, con Legge Regionale 5 aprile 2016 n. 6, al fine di definire, coordinare, realizzare le attività necessarie per le Universiadi 2019, quale grande evento strategico della politica regionale per la promozione culturale, sportiva, turistica ed economica del territorio regionale in ambito internazionale, per il potenziamento dell'impiantistica sportiva e la diffusione dello sport in ambito regionale, per lo sviluppo delle reti infrastrutturali e di telecomunicazione al servizio dell'evento e d'interesse permanente per i territori coinvolti e per la valorizzazione ed integrazione del sistema universitario campano, ha istituito l'Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019), ente di scopo della Regione Campania dotato di personalità giuridica e di autonomia amministrativa e contabile;
- in data 17 giugno 2016, è stato sottoscritto il contratto di assegnazione tra la Regione Campania, l'ARU2019, il CUSI e la FISU;
- sulla base dei sopralluoghi effettuati dai delegati FISU e delle indicazioni pervenute dalle federazioni sportive internazionali sono stati individuati gli impianti da destinare a sedi delle competizioni sportive e/o di allenamento, nonché di eventi complementari alle competizioni ed i lavori di adeguamento necessari;
- con nota prot. n. 280/ARU del 22/2/2017, acquisita al protocollo del Comune di Caserta con il numero 19448 del 22/2/2017, l'ARU2019 ha comunicato che per la manifestazione Universiadi a Napoli sono stati selezionati i seguenti impianti di proprietà comunale:
  - Palavignola*
  - Stadio Pinto*
  - Piazzale antistante la Reggia*che saranno oggetto di interventi straordinari necessari allo svolgimento della manifestazione;
- con delibera del 29 maggio 2017 il Comitato Direttivo dell'ARU2019 ha adottato l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e l'elenco annuale 2017, dal quale risulta che, per gli impianti del Comune di Caserta che ospiteranno la manifestazione Universiadi 2019, nel bilancio regionale sono stati appostati complessivi € 2.203.315,11



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**CONSIDERATO che:**

- con decreto Sindacale n. 51 del 5/7/2017 a firma del sindaco di Caserta è stato nominato l'ing. Biondi Francesco quale RUP dell'intervento in oggetto;
- con Disposizione dirigenziale n. 71041 del 7/7/2017, è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto del R.U.P.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 10/10/2017, avente ad oggetto "*Accordo di programma tra il Comune di Caserta e Agenzia Regionale Universiadi 2019 per la costituzione di una centrale di committenza per la realizzazione delle attività di adeguamento/ristrutturazione dei tre impianti individuati quali sedi di gare. Approvazione schema di accordo ed approvazione dei progetti di fattibilità tecnico /economico*" è stato tra l'altro approvato lo studio di fattibilità tecnico - economica relativo agli "Interventi da realizzarsi presso lo stadio Pinto". CUP C24H16001270001 - per un importo lavori di € 1.145.000,00 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale di € 1.453.215,11.
- in data 10/10/2017 è stato sottoscritto apposito Accordo di Programma tra l'Agenzia Regionale Universiadi ed il Comune di Caserta quale Ente proprietario, per la costituzione, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, di una centrale di committenza per la realizzazione degli interventi di riqualificazione di cui alla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 10/10/2017.

**CONSIDERATO altresì che:**

- in data 17/11/2017 si è provveduto ad avviare indagine di mercato per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto per la riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta, previa valutazione di preventivi presentati da operatori economici, individuati attraverso l'elenco dei professionisti di cui alla Determinazione del Direttore Generale ARU2019 n. 13 del 20/12/2016, come successivamente integrata con Determinazione n. 17 del 06/03/2017; CUP C64H16002930001 CIG 717004082E;
- in particolare, in pari data, è stata inviata, a mezzo PEC, lettera di invito a presentare preventivo ai seguenti tre operatori economici: Arch. Gaetano D'Argenzio, progressivo n. 153 CF DRGGTN42C28Z315Z; Arch. Raffaele Fimmanò, progressivo n. 156 CF FMMRFL56L17B963E, Arch. Roberto Rossano, progressivo n. 257 CF RSSRRT66P11I234C;
- alla data di scadenza indicata nella predetta richiesta fissata per il giorno 21.11.2017, sono pervenuti i seguenti preventivi: Arch. Gaetano D'Argenzio, protocollo n. 115139; Arch Roberto Rossano prot. 115174;
- in data 21.11.2017, giusto verbale di seduta pubblica redatto in pari data, lo scrivente RUP, in commissione monocratica ed alla presenza di due testimoni, ha verificato la completezza e la conformità della documentazione inviata a quanto richiesto nella lettera di invito ed ha preso atto che l'offerta economica formulata dai professionisti di cui sopra, oltre oneri previdenziali ed IVA, risulta come di seguito articolata:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- arch. Gaetano D'Argenzio, ha offerto € 34.078,10, per un ribasso pari al 9,98%;
- arch. Roberto Rossano ha offerto € 35.582,24, per un ribasso pari al 6%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 27.02.2018 è stato definitivamente aggiudicato il servizio di che trattasi;
- in data 30.07.2018, il RUP ha effettuato la verifica del progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016. In particolare ha proceduto ad accertare, in contraddittorio con i progettisti, la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e gli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e la manutenibilità delle opere anche a seguito delle prescrizioni impartite dal CONI ed ottemperate con parere favorevole;
- in data 30.07.2018, con verbale sottoscritto in pari data, il RUP ha validato il progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale n. 1597 del 26/10/2018, il Dirigente del Comune di Caserta ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, relativo ai Lavori di riqualificazione dello Stadio Comunale Pinto di Caserta" per un importo dei lavori pari a € 1.085.412,08 oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 1.453.215,12 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Intervento di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta		
LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Lavori edili	€ 1.030.412,08
	di cui per Manodopera (incidenza 27,985%)	€ 288.359,08
A.1.2	Oneri sicurezza Indiretti	€ 55.000,00
<i>A.1) TOTALE LAVORI</i>		€ 1.085.412,08
TOTALE A)		€ 1.085.412,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 20.090,73
B.2	Incarichi esterni di progettazione e direzione lavori	€ 78.300,00



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

B.3	Verifica e validazione della progettazione	€	5.000,00
B.4	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€	15.000,00
B.5	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€	15.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s m i.) 2%A	€	21.708,24
B7	Forniture ed arredi	€	59.586,72
<b>Oneri ed I.V.A.</b>			
B.8	Oneri previdenziali (CNPAIA 4% B.2+B.3+B.4+B.5)	€	4.532,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.7)	€	38.035,08
B.10	I.V.A. su lavori e imprevisti (10% di A1 e B1)	€	110.550,28
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>367.803,04</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>1.453.215,12</b>

**PRESO ATTO che:**

- al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, la legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020», ai sensi dell'articolo 1, comma 375, ha previsto la nomina di un Commissario Straordinario il quale, in via esclusiva, opera con il compito di provvedere all'attuazione del Piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione di lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 380 della predetta legge n. 205/17, il Commissario subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU), che può previa intesa svolgere attività di supporto tecnico, per definire, coordinare e realizzare le attività necessarie per l'Universiade 2019;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 febbraio 2018, è stato nominato Commissario straordinario il Prefetto dr.ssa Luisa LATELLA;
- ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, richiamata in Finanziaria all'Art. 1, comma 380, il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

*procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti.*

- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario;
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato le modifiche al Piano degli Interventi di cui al Decreto n. 1/2018 e integrazioni al Piano degli Interventi, nonché al Piano delle Attività relativo agli anni 2018-2020 per l'acquisizione dei beni e dei servizi funzionali alla realizzazione della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019 di cui al decreto n. 2/2018 del Commissario Straordinario D.P.C.M. del 05/02/2018, dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 1.453.215,12;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito "di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis....";
- con Decreto n. 28 del 13/09/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 ha approvato il Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2018-2020 - variazione derivante dall'applicazione dell'art.10 del D.L. 25.07.18 n. 91 e variazione derivante da riapprovazione del piano degli interventi;

**CONSIDERATO che**

- in data 17/04/2018, il Commissario Straordinario e l'Ufficio Speciale Acquisti della Regione Campania hanno sottoscritto specifica Convenzione affinché quest'ultimo assuma funzioni di Centrale di Committenza ed espleti le procedure di gara relativamente agli interventi sugli impianti sportivi di proprietà comunale individuati ai fini della manifestazione;
- con nota del 30/08/2018, il Commissario Straordinario D.L. n. 91/2018 del 30/08/2018, al prot. ARU. N. 2724, è stato trasmesso il resoconto della riunione (all. 1) tenutasi con l'ANAC in data 29/08 u.s. nella quale è stato concordato, tra l'altro, che alcuni appalti di lavori per un importo inferiore a 1 mln di euro, di cui all'elenco allegato al resoconto, saranno svolti direttamente dalla Struttura Commissariale attraverso procedura telematica mediante ricorso al MePa;
- in data 07/09/2018, il Commissario straordinario, al fine di ottimizzare i tempi per l'espletamento delle procedure di gara, ha comunicato alla Centrale Acquisti della Regione Campania l'elenco delle procedure, concordato con l'ANAC, che saranno espletate dalla struttura Commissariale sul MePa;
- l'espletamento della procedura di gara dell'intervento di "Lavori di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta" è tra quelle che restano in capo alla struttura Commissariale;

**PRESO, INFATTI, ATTO che**

- in data 15 marzo 2018 il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione hanno sottoscritto un "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

*Universiade Napoli 2019*” che, tra l’altro, all’articolo 2, comma 1, primo periodo, prevede che il Presidente dell’Autorità verifichi in via preventiva la legittimità degli atti relativi all’affidamento e all’esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture di cui al Piano di interventi;

- all’articolo 3 del suddetto Accordo viene specificato che gli atti sottoposti a verifica preventiva che il Commissario invia all’Autorità prima della formale adozione, sono i seguenti:
  - a. determinazione a contrarre;
  - b. provvedimento di nomina del responsabile unico del procedimento;
  - c. atti della procedura di affidamento: 1) bando di gara/avviso/lettera di invito; 2) disciplinare di gara; 3) capitolato; 4) documento di gara unico europeo (DGUE); 5) schema di contratto/convenzione; 6) provvedimento di nomina del direttore dei lavori/dell’esecuzione; 7) provvedimenti di nomina dei commissari e di costituzione della commissione giudicatrice; 8) dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse del personale intervenuto nello svolgimento della procedura ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016; 9) elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura e di quelli indicati come subappaltatori ed ausiliari; 10) verbali di gara ivi inclusi gli atti del sub-procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse; 11) provvedimento di aggiudicazione;
  - d. atti della fase di esecuzione contrattuale: 1) perizia di variante di cui all’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 (atti aggiuntivi e di sottomissione e annesse relazioni) di importo pari o superiore al 10% a quello del contratto originario e comunque di importo pari o superiore ad euro 100.000, impregiudicati gli obblighi di comunicazione di cui all’articolo 106, commi 8 e 14, del D.Lgs. 50/2016; 2) proposta di risoluzione contrattuale o altri provvedimenti in autotutela.

**CONSIDERATO che**

- ai sensi dell’articolo 1, comma 376 della legge Finanziaria 2018, con decreto del Commissario straordinario n. 1 del 11/04/2018 è stato approvato il piano degli interventi infrastrutturali predisposto tenuto conto dei progetti e degli interventi già approvati dagli enti interessati, dal quale risulta che per l’intervento in oggetto sono stati appostati € 1.453.215,12;
- con D.G.R. Campania n. 69 del 13/02/2018, recante “Summer Universiade Napoli 2019 - Adempimenti di cui all’art. 1, commi 375 e ss. Della L. n. 205/2017 - Modifiche Statutarie” si è provveduto alle modifiche dello Statuto dell’ARU che a far data dalla sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione, svolge un ruolo di struttura tecnica a supporto del Commissario straordinario D.P.C.M. del 5/02/2018;
- in data 26/03/2018 è stato sottoscritto l’Accordo di Collaborazione ai sensi dell’art. 1, comma 376, della Legge 27 dicembre 2017 n. 205, tra il Commissario straordinario per l’Universiade Napoli 2019 e l’ARU 2019 per lo svolgimento di supporto tecnico al Commissario straordinario;
- ai sensi dell’art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 il Direttore dell’Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato le modifiche al Piano degli Interventi di cui al Decreto n. 1/2018 e integrazioni al Piano degli Interventi, nonché al Piano delle Attività relativo agli anni 2018-2020 per l'acquisizione dei beni e dei servizi funzionali alla realizzazione della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019 di cui al decreto n. 2/2018 del Commissario Straordinario D.P.C.M. del 05/02/2018, dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 1.453.215,12;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito *“di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis....”*;
- con Decreto n. 102 del 23/11/2018 recante *“Approvazione prima modifica piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019”*, il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art.10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato il nuovo Piano degli Interventi;
- con Decreto n. 163 del 28/12/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 ha approvato il Bilancio di previsione dell'Agenda Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2019-2021;

#### **RILEVATO che**

- con Decreto commissariale n. 57 del 26/10/2018 si è proceduto ad indire la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in aggiudica con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97 comma 8) del predetto disposto normativo, esperita, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, attraverso gara telematica per l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione dello stadio comunale Pinto del comune di Caserta per un importo a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad 1.085.412,08 e ad approvare la lettera di invito con i relativi allegati;
- entro il termine di scadenza dell'avviso pubblico della manifestazione di interesse, previsto per le ore 15,00 del 06.11.2018, sono pervenute n. 70 manifestazioni di interesse tramite la piattaforma digitale per *“Lavori di riqualificazione dello Stadio Comunale Pinto di Caserta”*;
- con verbale n. 1 del 07.11.2018, a seguito di esame della documentazione presentata dai n. 70 operatori economici, risultano ammissibili le manifestazioni di interesse di n. 35 operatori economici;
- in data 13.11.2018 alle ore 11,00 con verbale n. 2, tra i 35 operatori economici viene effettuato il sorteggio di n. 15 da invitare alla fase successiva della procedura di gara;
- a valle della verifica dei 15 operatori estratti si è riscontrato che n. 2 di essi risultano già aggiudicatari di procedure in capo al Commissario Straordinario e che, per il principio di rotazione,



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- non possono essere invitati per una nuova gara;
- con verbale n. 3 del 13.11.2018 si è proceduto alla verifica dei 20 operatori economici non estratti, riscontrando che n. 3 di essi risultano già aggiudicatari di appalti per l'Universiade2019 e quindi da escludere da un successivo sorteggio.
  - con verbale n. 4 del 20.11.2018, tra n. 17 operatori economici rimanenti, si è proceduto ad un ulteriore sorteggio di n. 2 operatori economici per sostituire i due precedentemente estratti e poi esclusi.
  - in data 23.11.2018 si è proceduto, tramite piattaforma elettronica, ad inviare le lettere di invito a n. 15 operatori economici;
  - entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte delle ore 18:00 del giorno 3/12/2018, sono pervenute n. 10 offerte.
  - nella seduta di gara del 4/12/2018, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, sono state ammesse alla fase successiva n. 10 operatori economici;
  - durante la suddetta seduta il Rup, dato atto che il numero degli operatori economici è uguale a dieci, ha proceduto al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, trovando applicazione l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il criterio estratto è quello di cui alla lettera D;
  - all'esito dell'apertura delle offerte economiche, il RUP ha constatato che il prezzo più basso non anomalo è quello offerto dal concorrente "Romano Costruzioni SRL" con ribasso pari al 34,95%, come da riepilogo allegato.
  - nella seduta di gara del 04/12/2018, giusto verbale, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti della Romano Costruzioni SRL, amministratore unico Sabato Romano, nato a New York il 24/02/1968, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA), al viale dei Tigli n.7, con partita IVA n.07722271215, che ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al 34,95%, per un importo di aggiudicazione pari a € 670.283,058 oltre ad € 55.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori di € 725.283,058, oltre IVA come per legge, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO Intervento di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta		
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1	Importo lavori	€ 670.283,06
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
A.1) TOTALE LAVORI		€ 725.283,06
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 725.283,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

B.1	Imprevisti	€ 20.090,73
B.2	Incarichi esterni di progettazione e direzione lavori	€ 78.300,00
B.3	Verifica e validazione della progettazione	€ 4.182,74
B.4	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 15.000,00
B.5	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 15.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016 e s m i.)	€ 21.708,24
B7	Forniture ed arredi	€ 59.586,72
Oneri ed I.V.A.		
B.8	Oneri previdenziali (CNPAIA 4% B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 4.532,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.8)	€ 38.852,33
B.10	I.V.A. su lavori e imprevisti (10% di A1+B1)	€ 74.537,38
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 331.790,14</b>
TOTALE (A+B)		€ 1.057.073,20
<b>C) ACCANTONAMENTI</b>		<b>€ 396.141,92</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.453.215,12</b>

#### RILEVATO che

- l'importo complessivo pari ad € 1.453.215,12 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3490 del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019, approvato con Decreto commissariale n. 163 del 28/12/2018.

#### CONSIDERATO che

- Si è proceduto ad effettuare in capo all'aggiudicatario le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 attraverso il sistema AVCPASS, i cui esiti positivi qui si riportano:

Certificato/Accertamento	Identificativo
Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D. Lgs 163/2006 mediante sistema AVCPass relativo all'impresa Romano Costruzioni S.r.l. Codice Fiscale 07722271215, da cui risulta che A seguito della comunicazione inviata dalla SOA CONSULT S.P.A., con nota del 07/04/2014 prot. n. U/01350/14 (AVCP prot. n. 43443 del 08/04/2014), si dà notizia che nell'impresa ROMANO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F.	I.D.T. n.3180798



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

07722271215), in data 12/03/2014, è stata conferita l'azienda, da parte dell'impresa ROMANO COSTRUZIONI DI ROMANO SABATO (C.F. RMNSBT68B24Z404Y).	
Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative num. registro certificato: 50779710/2018/R (ex art. 39 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito alla Società Romano Costruzioni S.r.l. <i>“si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta NULLA”</i> .	I.D.T. n.3180903
Certificato del casellario giudiziale num.: 5077938/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Romano Sabato, nato a New York Stati Uniti il 24/02/1968, in cui è scritto <i>“si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta NULLA”</i> .	I.D.T. n.3180882
Certificato del casellario giudiziale num.: 5077939/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Romano Agostino, nato ad Acerra NA il 30/04/1999, in cui è scritto <i>“si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta NULLA”</i> .	I.D.T. n. 3180884
Certificato del casellario giudiziale num.: 5077940/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Romano Alberto, nato a Napoli il 06/11/1996, in cui è scritto <i>“si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta NULLA”</i> .	I.D.T. n. 3180883
Informazioni societarie relative alla ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.da Infocamere-Registro imprese da cui <i>“NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa”</i> .	I.D.T. n. 3180977
Regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'ex art. 38, comma 1, lett. g) del D. Lgs n. 163/2006 mediante sistema AVCPass, in cui è riportato il seguente esito: <i>“positivo – la posizione è risultata regolare”</i>	I.D.T. n. 3181029
DURC n. protocollo INAIL 13529450 da cui risulta posizione regolare nei confronti di INPS ed INAIL e Cassa Edile	prot. INAIL13529450 scadenza 19/02/2019
Attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 5323/63/01 in corso di validità	Fonte <i>Casellario delle imprese</i> sito ANAC
Dichiarazione condizione Legge 12 marzo 1999, n. 68 a firma del legale rappresentante della Romano Costruzioni S.r.l. <i>“la propria condizione di non assoggettabilità rispetto alle norme di cui alla legge 68/99, in quanto occupa un numero di dipendenti, computabili ai sensi della predetta norma ed</i>	PEC del 18/12/2018 ore 17:07



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

<i>applicando le esclusioni di cui alla legge 247/07 all'art. 1 comma 53, in numero inferiore a 15”</i>	
White List - iscrizione negli elenchi delle prefetture - uffici territoriali del Governo di cui ai commi 52 e seguenti dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190-Prefettura di Napoli.	Fonte <i>Elenco White List Prefettura di Napoli al 08/03/2019</i>

- in relazione al requisito di cui all'art. 80, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto a richiedere attraverso l'AVCPASS, I.D.T. n. 3193828, le comunicazioni antimafia di cui all'art. 84 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 relative all'operatore Romano Costruzioni S.r.l.;
- con nota acquisita al prot. Gen. Dell'Ente al n. 129915 del 18/12/2018 (allegata), l'amministratore unico della ditta Romano Costruzioni srl ha dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99;
- con Determina Dirigenziale n. 1969 del 27/12/2018 (allegata), è stato nominato il sottoscritto ing. Francesco GRECO, funzionario del Comune di Caserta, RUP dell'intervento di che trattasi, in sostituzione dell'ing. Francesco BIONDI;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta con il Verbale del 04/12/2018 è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.

**PRESO ATTO che**

- al fine di consentire l'ultimazione delle opere previste per l'Universiade Napoli 2019, con Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91, recante «Proroga di termini previsti da disposizioni legislative», ai sensi dell'articolo 10, comma 1, è stato nominato Commissario Straordinario il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiadi.

**VISTI**

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 4 lett. a);
- la legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- l' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91, articolo 10;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2019-2021 approvato con Decreto n. 163 del 28/12/2018 del Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018;



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

Per tutto quanto sopra premesso, valutato e verificato

### **PROPONE**

Di approvare, con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori "di riqualificazione dello stadio Comunale Pinto di Caserta" nei confronti dell'impresa "ROMANO COSTRUZIONI SRL", amministratore unico sig. Sabato Romano, nato a New York il 24/02/1968, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA), al viale dei Tigli n. 7, con partita IVA n. 07722271215, che ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al 34,95%, per un importo di aggiudicazione pari a € 670.283,06, oltre ad € 55.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori, oltre iva, di € 725.283,06.

Caserta 15/01/2019.

**Il RUP**  
**Ing. Francesco GRECO**



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la relazione istruttoria di cui sopra redatta dal R.U.P., Ing. Francesco GRECO, nominata nei modi e nei termini di legge, ne recepisce in toto il contenuto e per l'effetto

### Premesso che

- l'art.1 della Legge 27/12/2017 n. 205, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 29/12/2017 Suppl. Ordinario n. 62, al comma 375 stabilisce che *"...al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri da emanare, d'intesa con il Presidente della regione Campania, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, è nominato un commissario straordinario, ...omissis... il quale opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione dei lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva...omissis..."*;
- al comma 376, art. 1 della Legge di bilancio 2018, è previsto che *"Nei termini e con le modalità di cui al comma 2 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, il commissario predispone il piano degli interventi, tenendo conto dei progetti e degli interventi già approvati dagli enti interessati e dalla Federazione internazionale dello sport universitario (FISU) ...omissis... Il commissario approva il piano degli interventi nei modi stabiliti dal comma 4 dell'articolo 61 del predetto decreto-legge n. 50 del 2017"*;
- al comma 378, art. 1 della suddetta Legge di bilancio 2018, è previsto che *"la consegna delle opere previste nel piano degli interventi deve avvenire entro il 30 aprile 2019. Si applicano i commi 6 e 7 del citato articolo 61 del decreto-legge n. 50 del 2017"*;
- l'art.1 della Legge di bilancio 2018 al comma 380 stabilisce che *"È in facoltà del commissario: dare applicazione alle disposizioni del comma 8 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, con elevazione del limite delle risorse disponibili, ivi previsto, fino a 800.000 euro; operare le riduzioni dei termini come stabilite dagli articoli 50, 60, 61, 62, 74 e 79 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino ad un terzo i termini stabiliti dagli articoli 97, 183, 188 e 189 del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino a dieci giorni, in conformità alla direttiva 2007/66/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2007, il termine di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. È altresì in facoltà del commissario, per gli appalti pubblici di lavori, di servizi e di forniture relativi agli interventi attuativi del piano, fare ricorso all'articolo 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; in questo caso, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione, è rivolto ad almeno cinque operatori economici. Nel caso degli appalti pubblici di lavori l'invito è rivolto, anche sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti negli elenchi*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- delle prefetture - uffici territoriali del Governo di cui ai commi 52 e seguenti dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, se istituiti. I lavori, i servizi e le forniture sono affidati sulla base della valutazione delle offerte effettuata da una commissione giudicatrice costituita secondo le modalità stabilite dall'articolo 216, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Per gli interventi ricompresi nel piano si applica l'articolo 30 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114. Le modalità e gli interventi oggetto delle verifiche ai sensi del citato articolo 30 sono disciplinati con accordo tra il commissario e il presidente dell'ANAC. L'accordo disciplina anche le modalità di comunicazione preventiva delle deroghe attivate ai sensi del presente comma”;*
- con D.C.P.M. del 5/02/2018, registrato alla Corte dei Conti in data 09/02/2018 Reg.ne- Prev. n. 3700-09, è stato nominato il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 Prefetto dr.ssa Luisa Latella che, ai sensi dell'art. 376 della Legge 205/2017, “...subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU);
  - ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, anch'essa richiamata in Finanziaria all' Art.1 comma 380 , il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti;
  - ai sensi dell'articolo 1, comma 376, con decreto n. 1 del 11/04/2018 è stato approvato il piano degli interventi infrastrutturali dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati €1.453.215,12;
  - l'art.10 del Decreto Legge 25/07/2018 n. 91, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 171 del 25/07/2017 stabilisce che “Al fine di consentire l'ultimazione delle opere previste per l'Universiade Napoli 2019, il termine previsto dall'art. 1, comma 378, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è prorogato al 31 maggio 2019...omissis.. il Direttore dell'Agenzia regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario». Conseguentemente, all'articolo 1, comma 379, della legge n. 205 del 2017, il terzo e quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: «Il commissario, previa intesa con il sindaco in caso di interventi da realizzare nell'ambito territoriale del comune di Napoli, assicura la realizzazione degli interventi di cui al comma 375. A tale scopo è costituita una cabina di coordinamento, della quale fanno parte il Commissario straordinario, il Presidente della Regione Campania o un suo delegato e i sindaci delle città capoluogo di provincia della Campania o loro delegati nonché dei comuni ove vengano localizzati gli interventi, il presidente della FISU, il presidente del CUSI, il presidente del CONI o un suo delegato e il presidente dell'ANAC o un suo delegato”.
  - con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato le modifiche al Piano degli Interventi di cui al Decreto n. 1/2018 e integrazioni al Piano degli Interventi, nonché al Piano delle Attività relativo agli anni 2018-2020 per l'acquisizione dei beni e dei servizi funzionali alla realizzazione della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019 di cui al decreto n. 2/2018



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

del Commissario Straordinario D.P.C.M. del 05/02/2018, dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 1.453.215,12;

- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito *“di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis....”*;
- con Decreto n. 102 del 23/11/2018 recante *“Approvazione prima modifica piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019”*, il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art.10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato il nuovo Piano degli Interventi;
- con Decreto n. 163 del 28/12/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 ha approvato il Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2019-2021;

**Considerato che**

- in data 14/03/2018, il Commissario straordinario ed il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche hanno sottoscritto specifica Convenzione affinché quest'ultimo assuma funzioni di Centrale di Committenza ed espleti le procedure di gara relativamente agli interventi sugli impianti sportivi di proprietà comunale individuati ai fini della manifestazione;
- con nota del 30/08/2018 il Commissario straordinario D.L. n. 91/2018 del 30/08/2018, al prot. ARU. N. 2724, è stato trasmesso il resoconto della riunione (all. 1) tenutasi con l'ANAC in data 29/08 u.s. nella quale è stato concordato, tra l'altro, che alcuni appalti di lavori per un importo inferiore a 1 mln di euro, di cui all'elenco allegato al resoconto, saranno svolti direttamente dalla Struttura Commissariale attraverso procedura telematica mediante ricorso al MePa;
- in data 07/09/2018, il Commissario straordinario, al fine di ottimizzazione dei tempi per l'espletamento delle procedure di gara, ha comunicato al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche l'elenco delle procedure, concordato con l'ANAC, che saranno espletate dalla struttura Commissariale sul MePa;
- l'espletamento della procedura di gara dell'intervento di *“Lavori di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta”* del Comune di CASERTA è tra quelle che restano in capo alla struttura Commissariale;

**Preso atto che**

- con Determina Dirigenziale n. 1597 del 26/10/2018, il Dirigente del Comune di Caserta ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, relativo ai *Lavori di riqualificazione dello Stadio Comunale Pinto di Caserta* per un importo dei lavori pari a € 1.085.412,08 oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 1.453.215,12 come da quadro economico di seguito riportato:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

QUADRO ECONOMICO		
Intervento di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta		
LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Lavori edili	€ 1.030.412,08
	di cui per Manodopera (incidenza 27,985%)	€ 288.359,08
A.1.2	Oneri sicurezza Indiretti	€ 55.000,00
<i>A.1) TOTALE LAVORI</i>		€ 1.085.412,08
TOTALE A)		€ 1.085.412,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 20.090,73
B.2	Incarichi esterni di progettazione e direzione lavori	€ 78.300,00
B.3	Verifica e validazione della progettazione	€ 5.000,00
B.4	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 15.000,00
B.5	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 15.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016 e s m i.) 2%A	€ 21.708,24
B.7	Forniture ed arredi	€ 59.586,72
<b>Oneri ed I.V.A.</b>		
B.8	Oneri previdenziali (CNPAIA 4% B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 4.532,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.7)	€ 38.035,08
B.10	I.V.A. su lavori e imprevisti (10% di A1 e B1)	€ 110.550,28
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 367.803,04
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		1.453.215,12

- il progetto è stato validato a cura del R.U.P. con verbale del 30/07/2018, ai sensi dell'art. 26 D.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Decreto commissariale n. 57 del 26/10/2018 si è proceduto ad indire la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in aggiudica con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97 comma 8) del predetto disposto normativo, esperita, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, attraverso gara telematica per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta", per un importo a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad € 1.085.412,08 e ad approvare la lettera di invito con i relativi allegati;

#### VISTA

- l'istruttoria del Responsabile del procedimento, dalla quale si evince che:
- con verbale n. 2 del 13/11/2018, si è proceduto ad eseguire il sorteggio degli operatori economici iscritti all'elenco delle imprese del MePa e all'elenco dell'ARU2019, in possesso delle categorie richieste di progetto;
- in data 23.11.2018 sono state inviate lettere di invito a presentare offerta attraverso la piattaforma elettronica MePa, agli operatori economici sorteggiati;
- entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte delle ore 18:00 del giorno 03/12/2018, sono pervenute n. 10 offerte tramite la Piattaforma MePa;
- nella seduta di gara del 04/12/2018, giusto verbale in pari data, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, sono state ammesse alla fase successiva n. 10 operatori economici;
- durante la suddetta seduta il RUP, dato atto che il numero degli operatori economici è uguale a dieci, ha proceduto al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, trovando applicazione l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il criterio estratto è quello di cui alla lettera D;
- all'esito dell'apertura delle offerte economiche, il RUP ha constatato che il prezzo più basso non anomalo è quello offerto dal concorrente "ROMANO COSTRUZIONI SRL", con ribasso pari al 34,95%, come da riepilogo allegato.
- nella seduta di gara del 04/12/2018, giusto verbale in pari data, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti della "ROMANO COSTRUZIONI SRL", amministratore unico Sabato Romano, nato a New York il 24/02/1968, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA), al viale dei Tigli n.7, con partita IVA n.07722271215, che ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al 34,95%, per un importo di aggiudicazione pari a € 670.283,06 oltre ad € 55.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori di € 725.283,06, oltre IVA come per legge, secondo il seguente quadro economico:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
Intervento di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta		
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1	Importo lavori	€ 670.283,06
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
A.1) TOTALE LAVORI		€ 725.283,06
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 725.283,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€ 20.090,73
B.2	Incarichi esterni di progettazione e direzione lavori	€ 78.300,00
B.3	Verifica e validazione della progettazione	€ 4.182,74
B.4	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 15.000,00
B.5	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 15.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.)	€ 21.708,24
B.7	Forniture ed arredi	€ 59.586,72
Oneri ed I.V.A.		
B.8	Oneri previdenziali (CNPAIA 4% B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 4.532,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.8)	€ 38.852,33
B.10	I.V.A. su lavori e imprevisti (10% di A1+B1)	€ 74.537,38
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 331.790,14</b>
TOTALE (A+B)		€ 1.057.073,20
<b>C) ACCANTONAMENTI</b>		<b>€ 396.141,92</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.453.215,12</b>

#### Ritenuto che

- pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta con il Verbale di gara del 04/12/2018, è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

### Rilevato che

- il costo relativo all'intervento in oggetto è pari ad € 1.435.215,12 che trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3490 del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- con Determina Dirigenziale n. 63 del 27/02/2018, impegno n. 45/2018, è stato impegnato sul capitolo n. 3490 l'importo di € **43.238,22** in favore dell'arch. Gaetano D'Argenzio per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 159 del 24/05/2018, impegno n. 118/2018, è stato impegnato sul capitolo n. 3490 l'importo di € **300,00** in favore del CONI Servizio Spa per i diritti amministrativi finalizzati alla valutazione del progetto relativo all'intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 160 del 24/05/2018, impegno n. 117/2018, è stato impegnato sul capitolo n. 3490 l'importo di € **400,00** in favore del Tesoreria Provinciale dello Stato per i diritti di presentazione presso il Comando Provinciale dei VVF di Caserta dell'istanza di valutazione del progetto relativo all'intervento in oggetto;

### Visti

- la legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'Anac;
- il Piano triennale 2018-2020 approvato con Decreto commissariale n. 2 del 07/05/2018 del Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, articolo 10;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Decreto n. 163 del 28/12/2018 del Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018;
- il D.Lgs. 165/2001;
- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 2, 63, 95 co 4 lett. a).

### DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. **Dare atto** dell'istruttoria del Responsabile del procedimento, ing. Francesco GRECO.
2. **Dare atto** dell'esito delle sedute di gara n. 1 del 07/11/2018, n.2 del 13/11/2018, n. 3 del 13/11/2018 e n. 4 del 20/11/2018 come da verbali allegati alla presente.
3. **Approvare** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 5 apertura offerte del



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

04/12/2018.

4. **Dare atto** che L'ANAC ha espresso parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019.
5. **Approvare**, con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta" in favore della società "ROMANO COSTRUZIONI SRL", amministratore unico geom. Sabato Romano, nato a New York il 24/02/1968, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA), al viale dei Tigli n.7, con partita IVA n. 07722271215, che ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al 34,95%, per un importo di aggiudicazione pari a € 670.283,06, oltre ad € 55.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 725.283,06, oltre IVA come per legge.
6. **Approvare** il quadro economico di aggiudicazione, come rimodulato in funzione del ribasso offerto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
Intervento di riqualificazione dello stadio comunale Pinto di Caserta		
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1	Importo lavori	€ 670.283,06
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
A.1) TOTALE LAVORI		€ 725.283,06
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 725.283,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€ 20.090,73
B.2	Incarichi esterni di progettazione e direzione lavori	€ 78.300,00
B.3	Verifica e validazione della progettazione	€ 4.182,74
B.4	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 15.000,00
B.5	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 15.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.)	€ 21.708,24
B.7	Forniture ed arredi	€ 59.586,72
Oneri ed I.V.A.		
B.8	Oneri previdenziali (CNPAIA 4% B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 4.532,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.8)	€ 38.852,33



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

B.10	I.V.A. su lavori e imprevisti (10% di A1+B1)	€ 74.537,38
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 331.790,14</b>
TOTALE (A+B)		€ 1.057.073,20
<b>C) ACCANTONAMENTI</b>		<b>€ 396.141,92</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.453.215,12</b>

7. **Dare atto** che il costo relativo all'intervento in oggetto è pari ad € 1.453.215,12.
8. **Impegnare** in favore della società "ROMANO COSTRUZIONI SRL", amministratore unico geom. Sabato Romano, nato a New York il 24/02/1968, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA), al viale dei Tigli n.7, con partita IVA n. 07722271215, che ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al 34,95%, l'importo complessivo di € 797.811,37 di cui € 725.283,06 per lavori, comprensivi di € 55.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 72.528,31 di iva, sul capitolo n. 3490 del bilancio di previsione del Commissario straordinario 2019/2021 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto di seguito riportato:

- Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2018	2019	2020
Cap. 3490	€ 0,00	€ 797.811,37	€ 0,00

9. **Impegnare** la somma di € 600,00, imputata sulle somme a disposizione del quadro economico, per spese contributo ANAC secondo quanto di seguito riportato:

- Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2018	2019	2020
Cap. 3490	€ 0,00	€ 600,00	€ 0,00

10. **Impegnare**, altresì, l'importo di € 214.723,61, imputata sulle somme a disposizione del quadro



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

economico, secondo quanto di seguito riportato:

- Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2018	2019	2020
Cap. 3490	€ 0,00	€ 214.723,61	€ 0,00

11. **Trasmettere** il presente decreto al Responsabile della Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
12. **Trasmettere** altresì il presente decreto all'ANAC.
13. **Dare atto** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo Napoli 2019, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 14 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1) Verbale n.1 del 07.11.2018;
- 2) Verbale n.2 del 13.11.2018;
- 3) Verbale n.3 del 13.11.2018;
- 4) Verbale n.4 del 20.11.2018;
- 5) Verbale n.5 del 04.12.2018;

Il Commissario Straordinario  
Direttore Generale ARU  
Gianluca Basile



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

#### **REGOLARITÀ CONTABILE**

- SI APPONE**, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.
- NON SI APPONE** ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

#### **IMPEGNO DI SPESA**

Capitolo Bilancio di previsione 2019/2021 n. 3490

OGGETTO: Procedura negoziata relativa a lavori di riqualificazione stadio comunale Pinto di Caserta. Presa d'atto dell'esito delle sedute di gara del 04/12/2018 Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs.50/2016 in favore di Romano Costruzioni SRL.

CUP: C 24H6001270001 CIG: 7669857638

Impegno di spesa n. 26 del 22/01/2019 € 1.013.134,98

**Sub 1 capitolo € 797.811,37 in favore della società ROMANO COSTRUZIONI SRL**

**Sub 2 capitolo € 600,00 in favore dell'Anac**

**Sub 3 capitolo € 214.723,61 per somme a disposizione**

Napoli, li

22/01/2019

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
Dott.ssa Romina Luisa Fabiano

#### **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente decreto è stata pubblicata sul sito Napoli 2019 in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

#### **COPIA CONFORME**

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale

Li, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE