

CONTRATTO

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STADIO COMUNALE PINTO DI CASERTA

CUP: _____ CIG: _____

Tra

1) **Il Commissario straordinario** Ing. Gianluca Basile delegato, giusta D.L. 25/07/2018 n.91, **per la realizzazione dell’Universiade Napoli 2019** nato a _____ il _____ domiciliato per la carica in Napoli in Via S.Lucia 81 cap. 80132 codice fiscale _____ di seguito, per brevità denominato anche “Commissario straordinario”.

2) **Impresa** _____ in persona dell’amministratore unico e legale rappresentante, sig _____ nato a _____, il _____, con sede in _____ (_____) iscritta al registro dell’imprese di REA _____ .c.f. _____. P.IVA _____, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente “Aggiudicataria”.

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. _____ del _____ il Commissario straordinario ha preso atto degli elaborati progettuali, approvati con _____ da _____ del _____ relativi ai lavori riguardanti **DI RIQUALIFICAZIONE STADIO COMUNALE PINTO DI CASERTA** con impegno della spesa necessaria;

- con pari determinazione è stata indetta procedura di gara e che la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell’art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee

Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art 95, comma 2 del medesimo D.Lgs n. 50/2016, ossia con il criterio del minor prezzo, giusta art.95 co.4 lett.A del D.Lgs 50/2016, con un importo a base di gara di € _____ di cui € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che all'esito della gara espletata il giorno ___ / ___ / ___ veniva formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 in favore della _____, la quale aveva offerto il ribasso del _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., risultato essere al di sotto della soglia di anomalia, giusta offerta depositata agli atti, regolarmente iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____;

- che con Decreto n. ___ del giorno ___ / ___ / ___ il Commissario straordinario approvava gli atti della **procedura** e, in ossequio a quanto previsto dall'art.32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, provvedeva, previa verifica effettuata ai sensi della vigente normativa della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione in favore della _____, per l'importo complessivo di € _____ di cui € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. la quale, nella qualità di aggiudicataria, sottoscrive il presente Contratto;

- che il R.U.P., con nota PG _____ del giorno _____, ha dato atto dell'effettuazione delle comunicazioni inerenti all'avvenuta aggiudicazione effettuate ai sensi dell'art. 76, c. 5, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- che, con Decreto del Commissario straordinario n. _____ del _____, si è provveduto all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore economico

“ _____ ” il quale, nella qualità di aggiudicatario, sottoscrive il presente

Contratto;

- che sono state effettuate le verifiche prescritte dalla vigente normativa per la stipula del presente Contratto, le quali hanno avuto esito positivo;

- che il presente Contratto contiene la disciplina generale inerente l'esecuzione dei predetti lavori affidati all'operatore economico, risultato aggiudicatario;

- che l'impresa aggiudicataria dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi Allegati, ivi compreso il Capitolato Speciale di Appalto, nonché gli ulteriori atti della procedura definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto dei lavori da eseguire ed in ogni caso che hanno potuto acquisire tutti gli elementi per un'adeguata valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso le parti, come meglio sopra rappresentate e domiciliate, convengono quanto segue:

Art.1 Valore delle premesse, degli allegati e norme regolatrici

Le premesse di cui sopra, gli atti di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, costituiscono parte integrante del presente Contratto.

Art.2 Definizioni

Contratto: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi allegati, nonché dei documenti, ivi richiamati, quale contratto concluso dal Commissario straordinario da una parte, e l'Aggiudicatario dall'altra, ha lo scopo di disciplinare, tra i due predetti soggetti, i rapporti ai fini dell'esecuzione dei pertinenti lavori.

Aggiudicatario: impresa aggiudicataria della procedura negoziata di cui in premessa che, conseguentemente, sottoscrive il presente Contratto impegnandosi a quanto nello stesso previsto.

Art.3 Oggetto del Contratto

Con il presente Contratto, il Commissario straordinario affida all'Aggiudicatario che accetta alle condizioni stabilite nello stesso e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati, l'esecuzione dei lavori, riguardante **L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO PINTO DI CASERTA** individuati nel C.S.A.

Il presente Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale.

L'operatore economico, aggiudicatario della procedura di gara di cui in premessa, con la sottoscrizione del presente atto s'impegna ad eseguire le prestazioni stabilite nel presente Contratto e relativi allegati ivi incluse le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.4 Tempo utile per l'ultimazione dell'appalto

il presente Contratto ha la durata di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, sottoscritto in contraddittorio. La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione dei Lavori non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione dei lavori.

Ai fini del rispetto dei tempi di esecuzione l'Appaltatore potrà eseguire i lavori su tre turni giornalieri (festivi e prefestivi compresi). In tal caso l'Appaltatore dovrà assicurare la presenza di personale tecnico di cantiere che presenza adeguatamente alla sovrapposizione dei tre turni per garantire la continuità delle lavorazioni.

Ai sensi del D.P.R. N. 207/2010, l'Impresa, qualora per cause ad essa non

imputabili non sia in grado di ultimare l'intervento nel termine fissato, potrà chiedere con domanda motivata, proroghe che se riconosciute giustificate saranno concesse dall'Amministrazione, purché le domande pervengano, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale come disciplinato nel CSA.

Al termine dei lavori e delle forniture verrà redatto un certificato di ultimazione in contraddittorio con l'Impresa. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio non superiore a 60 gg. per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate dalla D.L. come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere.

Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Qualora, a seguito degli accertamenti, siano rilevati e verbalizzati eventuali vizi di difformità di costruzione,

l'Appaltatore è tenuto ad eliminarli a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla D.L., fatti salvo il risarcimento del danno dell'Amministrazione. In caso di ritardi nel ripristino saranno applicate le penali di cui al successivo articolo relativo alle "Penalità". Solo ad avvenuto ripristino, il Direttore dei lavori emetterà il certificato di ultimazione dei lavori.

Art. 5 Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del presente Contratto è di €..... comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € _____, al netto dell'IVA come per legge con una offerta di ribasso del _____ ..

Art.6 Modalità di esecuzione.

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi della normativa vigente. L’importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al Codice dei contratti e le condizioni previste Capitolato speciale d’appalto.

I prezzi dell’elenco prezzi unitari ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara, costituiscono l’«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite. I prezzi contrattuali così determinati sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell’articolo 106 del Codice dei contratti. L’Impresa da esplicitamente dato atto di aver valutato quanto sopra nella determinazione dell’offerta.

Le dimensioni e le modalità di esecuzione nonché la qualità e le caratteristiche tecniche dei materiali da impiegare si rilevano dai grafici descrittivi di progetto, salvo le indicazioni esplicative più precise che la Direzione Lavori indicherà nel corso dei lavori per la parte rientrante nei propri compiti prescritti dalla norma. Tutte quelle indicazioni o caratteristiche tecniche delle singole categorie di lavoro o dei singoli interventi nel loro complesso, ancorché indispensabili per la buona esecuzione delle opere ma non specificatamente indicate in progetto devono ritenersi come sottintese e l’Impresa è tenuta ad eseguire le opere secondo le disposizioni della Direzione Lavori senza poter accampare pretesa di maggiori compensi.

Art.7 Modalità di esecuzione.

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi della normativa

vigente. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al Codice dei contratti e le condizioni previste Capitolato speciale d'appalto.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite. I prezzi contrattuali così determinati sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti. L'Impresa da esplicitamente dato atto di aver valutato quanto sopra nella determinazione dell'offerta.

Le dimensioni e le modalità di esecuzione nonché la qualità e le caratteristiche tecniche dei materiali da impiegare si rilevano dai grafici descrittivi di progetto, salvo le indicazioni esplicative più precise che la Direzione Lavori indicherà nel corso dei lavori per la parte rientrante nei propri compiti prescritti dalla norma. Tutte quelle indicazioni o caratteristiche tecniche delle singole categorie di lavoro o dei singoli interventi nel loro complesso, ancorché indispensabili per la buona esecuzione delle opere ma non specificatamente indicate in progetto devono ritenersi come sottintese e l'Impresa è tenuta ad eseguire le opere secondo le disposizioni della Direzione Lavori senza poter accampare pretesa di maggiori compensi.

Art.7 Supervisione del contratto da parte dell'Amministrazione

L'appalto è soggetto all'osservanza della vigente normativa in vigore all'atto di indizione della procedura di scelta del contraente avvenuta in data

L'appalto è altresì soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite negli atti allegati e/o richiamati al presente contratto.

Si ricorda, inoltre, che il presente contratto è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e che – pertanto – tutte le transazioni identificate dalla medesima legge saranno eseguite esclusivamente nel rispetto del predetto disposto normativo.

A tal fine si dettaglia il CUP/CIG attribuito all'appalto:
CUP..... CIG _____ ;

A tale riguardo l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Egli si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale della provincia di _____ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché al disposto di cui alla L. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto e la parte (appaltatore, subappaltatore e subcontraente) che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura - ufficio territoriale del Governo competente.

Art.8 Discordanze negli atti del contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori per conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme a disposizione riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Impresa rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto, Capitolati Tecnici, Elaborati Progettuali.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione Lavori.

In ogni caso tra le varie interpretazioni circa la discordanza rilevata negli atti, prevarrà l'interpretazione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Art.9 Rispondenza delle specifiche tecniche

I lavori, di cui all'oggetto, dovranno essere realizzati in conformità alle indicazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nell'offerta tecnica presentata e nel rispetto di tutte le indicazioni e gli oneri descritti negli elaborati richiamati.

La forma e le dimensioni delle opere si rilevano dai disegni di progetto, salvo quelle più precise indicazioni che la Direzione Lavori si riserva di fornire all'atto dell'esecuzione, compreso eventuali particolari di dettaglio necessari alla realizzazione delle opere anche se non precisamente indicati negli stessi

grafici.

Gli elaborati innanzi descritti sono allegati al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale.

Art.10 Compensi e modalità di pagamento

Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori "a misura" s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti della perizia di variante.

La contabilizzazione delle opere è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista l'erogazione di un importo di anticipazione pari al 20% del valore contrattuale.

Il Committente disporrà il pagamento delle somme dovute all'impresa secondo le modalità stabilite dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento degli importi relativi ai singoli stati di avanzamento è effettuato entro 30 giorni dall'emissione del "Certificato di Pagamento".

In caso di ingiustificato ritardo di pagamento, spettano all'Appaltatore i prescritti interessi di mora.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa. Ogni pagamento è subordinato all'acquisizione da parte del Committente del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità legale ed all'ottenimento di tutte le altre liberatorie prescritte dalla normativa vigente.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro

ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 27 comma 2 del CSA, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.

L'importo della rata di saldo terrà conto delle eventuali ritenute contemplate nel certificato di collaudo, delle ritenute che la Stazione appaltante riterrà opportune così come motivate nell'atto di approvazione del certificato di collaudo medesimo o delle eventuali penali per ritardata esecuzione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

L'Impresa ha l'obbligo di notificare tempestivamente all'Amministrazione le variazioni che si dovessero verificare nelle modalità di pagamento previste in contratto. In difetto, e anche se le variazioni vengano rese pubbliche nei modi di Legge, l'Amministrazione resterà esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Art.11 Oneri dell'Appaltatore

L'Impresa, nell'espletamento dei lavori, è obbligata ad adottare ogni provvedimento e cautela necessari per assicurare e garantire la sicurezza e salubrità delle condizioni di lavoro del proprio personale, nel pieno rispetto di tutte le leggi e norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs.

n.81/2008, e s.m.i..

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa oltre al rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, è obbligata:

- a verificare costantemente la sicurezza delle opere e la salubrità degli ambienti di lavoro, al fine di evidenziare, attuare e promuovere in accordo con la Direzione dei Lavori, ogni provvedimento atto ad eliminare, o quantomeno a ridurre, eventuali rischi conseguenti l'esercizio dell'impianto o connessi con le varie lavorazioni;

- a provvedere all'informazione e formazione del proprio personale, all'uso di mezzi personali di protezione, all'utilizzo di macchine ed attrezzature, all'osservanza delle specifiche norme di igiene personale ed alla esecuzione in sicurezza delle varie operazioni, dotando il personale medesimo di tutti i mezzi od indumenti protettivi ed installando i necessari segnali di pericolo e cartellonistica antinfortunistica;

- a provvedere all'identificazione ed addestramento di personale addetto al primo soccorso, all'antincendio ed alla evacuazione in caso di emergenza (squadre di emergenza) incaricando allo scopo un congruo numero di lavoratori, in modo tale che ci sia sempre la presenza di almeno una persona appositamente formata in ogni turno di lavoro;

- ad assicurare ai propri dipendenti la sorveglianza sanitaria nel rispetto della Normativa vigente in materia e/o di quella che verrà emanata durante il periodo contrattuale, dotando i luoghi di lavoro nonché le squadre dei necessari presidi di pronto soccorso.

L'Impresa è, in ogni caso, obbligata a segnalare con tempestività eventuali sopravvenute situazioni a rischio, nonché la necessità di realizzare eventuali

opere per la sicurezza antinfortunistica di qualsiasi tipo.

L'impresa rimane investita d'ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso d'infortuni o malattie professionali al proprio personale; il Committente ed il personale dalla stessa preposto alla direzione e sorveglianza rimangono pertanto sollevati da ogni responsabilità qualunque sia la ragione o causa dell'incidente. In caso d'installazione di cantiere mobile e temporaneo, così come definito dal D.Lgs n.81/2008, l'Impresa è tenuta, altresì, ad assolvere ad ogni obbligo che, caso per caso, potrebbe configurarsi a suo carico.

L'Impresa deve trasmettere alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione d'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

L'Impresa s'impegna, qualora dovessero intervenire mutamenti circa i propri requisiti societari, a darne comunicazione immediata al Committente.

L'Impresa si impegna a fornire alla Direzione dei Lavori tutte le informazioni, programmi di lavoro e collaborazione necessaria a rendere efficace l'attività della Direzione dei Lavori.

L'Impresa si impegna inoltre ad adempiere, nei limiti contrattuali, alle istruzioni ricevute dalla Direzione dei Lavori per migliorare e correggere le metodologie e procedure utilizzate.

Art.12 Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del presente Contratto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, l'appaltatore ha costituito in data _____ e per tutta la durata del medesimo, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n.50/2016, cauzione definitiva, depositando

polizza fideussoria n. _____ emessa da _____

_____ per l'importo di € _____

(_____ /00) pari al _____ % dell'importo contrattuale essendo

l'impresa in possesso di certificazione di qualità idonea.

La cauzione sta a garanzia altresì dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente Contratto, nonché del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento di tutte le obbligazioni del contratto, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia è svincolata alla data di emissione del certificato di collaudo.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore l'integrazione della cauzione ogni qualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso d'inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia cessa di aver effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.13 Assicurazione

In ottemperanza dell'obbligo di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa a copertura

dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La predetta polizza assicurativa deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per i danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di € 500.000,00.

L'aggiudicatario, a tal fine, ha costituito apposita polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____, con un massimale di € 500.000,00.

La durata e l'efficacia della polizza si estenderà dalla data di effettivo inizio dei lavori sino alla data del certificato di regolare esecuzione quando acquisti il carattere di definitività ai sensi dell'art.102 del D.lgs.50/2016.

La polizza assicurativa dovrà contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti del Committente autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La garanzia assicurativa dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

L'appaltatore ha prodotto altresì copia conforme all'originale della polizza della _____.

Art.14 Danni e penali

L'Impresa si assume ogni responsabilità per gli eventuali danni cagionati a terzi dal proprio personale nel corso dello svolgimento dei lavori e delle prestazioni oggetto del presente Contratto e si obbliga a tenere indenne il Committente da conseguenti pretese e diritti di terzi manlevandolo da ogni conseguenza dannosa. L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo

inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso.

L'Impresa ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente.

Inoltre è tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, provocati dal suo personale.

Nel caso l'Impresa dovesse provocare danni alle opere di proprietà del Committente, dovrà provvedere a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa si obbliga a tenere indenne il Committente da ogni controversia o causa diretta od indiretta, dipendente da omissioni o violazioni della normativa vigente delle quali essa Impresa è la sola responsabile.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori di ogni singolo intervento, all'Appaltatore sarà applicata una penale della misura pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno solare e consecutivo di ritardo.

La penale di cui al precedente punto sarà proposta nel limite massimo del 10% del Lavoro allo stato finale del medesimo. Qualora il ritardo determini un importo della penale superiore al limite massimo del 10% del predetto importo, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno all'Appaltatore ai sensi e con le modalità previste dalla normativa in materia.

Nel caso di inosservanze a quanto previsto nei piani di sicurezza e, più in generale, delle disposizioni impartite in materia di sicurezza ed igiene sui cantieri e nei luoghi di lavoro negli altri articoli del Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati, nella normativa vigente in materia ed in tutti gli altri documenti citati nel contratto, è stabilita una sanzione a carico

dell'impresa affidataria valutata come detrazione percentuale dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza da corrispondere in occasione dei pagamenti. Ciò anche se l'inadempienza sia da attribuire a componenti e/o atti di sub appaltatori, sub-fornitori, noleggiatori e loro dipendenti che a qualsiasi titolo sono impiegati in cantiere. Tali penalità saranno utilizzate dall'Amministrazione per la produzione di materiale informativo e per la organizzazione dei convegni periodici in materia di sicurezza. L'inadempienza è accertata con le modalità riportate nel contratto e nei relativi allegati. La detrazione sarà applicata, dal Direttore dei Lavori su proposta del CSE e/o dell'Amministrazione o del Responsabile dei Lavori (RUP) di cui al D.Lgsn. 81/2008 al pagamento ed avrà il seguente ammontare:

- inosservanze gravi: detrazione pari al 10% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare;
- inosservanze medie: detrazione pari al 2,5% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare;
- inosservanze lievi: detrazione pari al 1% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare.

L'applicazione di detrazioni per inosservanze gravi costituisce formale messa in mora dell'Appaltatore. L'Appaltatore deve provvedere, entro il termine assegnato, ad eliminare le inosservanze rilevate. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'impresa aggiudicataria e/o delle altre imprese sub-affidatarie che a qualsiasi titolo operano in cantiere per conto dell'Appaltatore, sono causa di risoluzione del contratto.

**Art.15 Personale dipendente dell'impresa ed adempimenti
in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'Impresa dovrà provvedere allo svolgimento delle prestazioni affidate con personale idoneo, di provata capacità, adeguato numericamente alle necessità ed in possesso delle attrezzature necessarie in relazione agli obblighi assunti con il contratto. L'Impresa dovrà fornire l'elenco del personale impiegato e delle attrezzature.

Il Committente si riserva comunque il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti. Il perdurare di inadeguatezze degli operatori dell'Impresa, o di inadempimento nell'esecuzione delle attività, daranno luogo alla automatica risoluzione del rapporto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

L'Impresa è ritenuta responsabile unica dell'operato del proprio personale dipendente e deve applicare, nei confronti del medesimo tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per le località in cui si svolgono i lavori. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura, industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria prevista per i dipendenti dalla vigente normativa. Al fine di consentire al Committente il controllo dell'adempimento degli obblighi su indicati, l'Impresa dovrà consegnare alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori:

- fotocopia della denuncia INAIL di "Nuovo lavoro";

- fotocopia della denuncia all'INPS di zona di inizio lavori;

- fotocopia libro matricola in cui dovranno risultare inclusi tutti i nominativi delle maestranze che saranno impiegate;

- copia dei modelli comprovanti l'avvenuto versamento dei contributi INPS relativi al mese precedente per il personale impiegato sui lavori.

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Resta inteso che, qualora l'Impresa non provveda anche a uno solo degli adempimenti sopra riportati, il Committente avrà la facoltà di sospendere le attività ed i pagamenti dei corrispettivi dovuti all'Impresa e, non ultimo, risolvere il contratto, senza che quest'ultimo possa opporre eccezione alcuna.

Art.16 Controlli e accertamenti

Il Committente e la Direzione dei Lavori potranno procedere in qualunque momento all'accertamento della qualità del servizio espletato, alla qualità dei macchinari ed attrezzature utilizzati ed alle condizioni di sicurezza dei cantieri.

E' facoltà del Committente e della Direzione dei Lavori controllare periodicamente la qualità del servizio espletato, per accertare che l'esecuzione delle prestazioni siano conformi alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme di legge in materia.

Art.17 Risoluzione e recesso.

L'Appaltatore è tenuto a rispondere di tutti i danni derivanti

dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente Contratto e dai documenti contrattuali in esso richiamati e/o ad essi allegati.

In caso di grave inadempimento, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 e del C.S.A.

Le parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. che il Committente ha diritto di risolvere il presente Contratto nel caso in cui l'Impresa abbia dato luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo dei seguenti inadempimenti che le parti espressamente qualificano gravi:

- per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;

- per violazione della disciplina del subappalto;

- per violazione della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- per cessazione dell'Impresa ovvero per il sopravvenire di sentenza dichiarativa del fallimento della medesima;

- per violazione del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto;

- per violazione o mancata applicazione delle disposizioni legislative e/o contrattuali in materia di rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'impresa;

- per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;

- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente atto;

- per la mancata reintegrazione, qualora necessaria, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;

- qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto medesimo.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto, in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Art.18 Incedibilità del contratto e del credito.

Il presente accordo, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, non può essere ceduto, in tutto o in parte, a pena di nullità dell'atto di cessione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1260 comma 2 c.c., è fatto, altresì, divieto all'Impresa di cedere alcuno dei crediti in proprio favore; i crediti non possono formare oggetto di nessun atto di disposizione da parte dell'Impresa, neanche a scopo di garanzia, né possono essere incassati da soggetti diversi dall'Impresa che questa ultima abbia investito di potere rappresentativo e/o gestorio.

Art.19 Disciplina del subappalto

L'impresa contraente potrà avvalersi, nei termini di legge, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, del subappalto o del cottimo fiduciario relativamente a tutte le lavorazioni afferenti la categoria principale subappaltabile, in conformità con quanto previamente manifestato con l'istanza di partecipazione. Il Commissario si riserva di autorizzare il

subappalto ove ne ricorrano i presupposti e siano effettuate le verifiche ai sensi della normativa vigente.

L'eventuale subappalto, ai sensi del 2 comma del citato articolo, non può superare la quota del 30% dell'importo contrattuale.

Art.20 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto, a pena di risoluzione del contratto, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al Contratto in oggetto.

L'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1 della legge 136/2010.

A tal fine, l'Appaltatore comunica che ogni pagamento connesso al presente Contratto deve essere effettuato mediante bonifico bancario da effettuarsi sul seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche n.

_____ presso la Banca _____ di _____, () -
IBAN – IT _____.

I soggetti abilitati ad operare sul predetto conto sono il sig. _____

nato a _____ () il _____ ed il sig. _____ nato

a _____ () il _____

Le parti danno atto che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, oggetto del presente Contratto, devono registrarsi sul suddetto conto corrente dedicato, e che gli stessi devono transitare unicamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso dei predetti obblighi.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. l'Appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente Contratto conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge citata.

L'Appaltatore infine s'impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento dell'eventuale propria controparte (sub-appaltatore).

Art.21 Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, l'Appaltatore con la firma del presente atto, attesta la persistenza dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 DEL predetto disposto normativo così come modificato/integrato dalla L.161/2017.

Art. 22 Patto di integrità

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto il 14.03.2018 dall'Autorità nazionale Anticorruzione ed il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli

2019, quale Patto di integrità e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 6 dello stesso, che di seguito si riportano:

Articolo 6 (Patto di integrità)

1. Il presente Accordo vale anche quale Patto di integrità della Stazione appaltante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012.

2. Il Commissario si vincola ad inserire nella documentazione di gara e contrattuale relativa a ciascun affidamento:

a. il riferimento al presente Accordo quale documento che deve essere sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore;

b. le seguenti clausole, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012: 1) Clausola n. 1: «La Stazione appaltante esclude dalla gara l'operatore economico ovvero, in caso di intervenuta aggiudicazione, si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile»;

2) Clausola n. 2 «Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria e/o alla Prefettura e/o all'ANAC di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa,

anche riconducibili alla “filiera delle imprese”. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della partecipazione alla procedura di appalto e dell’esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo, rispettivamente, all’esclusione dalla gara ovvero alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione contrattuale sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 del codice penale».

3. Nei casi di cui alle lettere a) e b) del precedente paragrafo, l’esercizio della potestà risolutoria da parte del Commissario è subordinato alla preventiva comunicazione all’ANAC, cui spetta la valutazione in merito all’eventuale alternativa prosecuzione del rapporto contrattuale al ricorrere delle condizioni di cui all’articolo 32 del D.L. 90/2014.

Art.23 Foro competente

Fermo restando il disposto di cui all’articolo 1, comma 382,ultimo periodo, della L.205/2017, tutte le eventuali controversie insorgenti e derivanti dal presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Napoli con esclusione della competenza arbitrale.

Art.24 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

L’Appaltatore elegge quale domicilio via _____ n. _____, CAP _____ () ed autorizza espressamente che tutte le comunicazioni ed intimazioni a lui indirizzate vengano effettuate a mezzo di posta elettronica certificata all’indirizzo di seguito indicato _____.

Qualsiasi comunicazione fatta dal Responsabile del Procedimento o dal

Direttore dei Lavori al Direttore Tecnico o all'incaricato dell'impresa si considera fatta personalmente al titolare dell'impresa.

Art 25 Disciplina applicabile

Per tutto quanto non espressamente pattuito dalle Parti nel presente atto, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia:

- alla disciplina dettata al riguardo dal D.Lgs. n. 50/2016;
- alle disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- alle disposizioni della L.136/2010 e s.m.i.;
- alle disposizioni del D.P.R. n. 62 del 13.04.2013.
- alle disposizioni della legge n.205 del 27.12.2017;
- alle disposizioni del Codice Civile;
- alle disposizioni della normativa vigente in materia.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente atto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Art.26 Oneri e tasse

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico della _____, la quale ha depositato, con bonifico del _____ la somma di € _____, somma della quale si renderà conto dopo il perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto. Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad € 45,00 ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 assolta in sede di registrazione.

Il presente contratto è comprensivo di un allegato soggetto a bollo sin dall'origine e sconta una imposta di bollo pari ad Euro _____ assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del

20/11/2014). Ai fini fiscali il contratto viene registrato a tariffa fissa nella misura di € 200,00.

Art.27 Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art.28 Trattamento dati personali

Il Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LA DITTA