

CONTRATTO

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI,
IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O
COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL TENNIS
CLUB , DEL CUS NAPOLI E DEL TIRO A SEGNO DI NAPOLI
DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI
2019”, PER LA DURATA MASSIMA DI 8 MESI”**

CUP: C64G19000040007 CIG: 7796567A9D

Tra

1) **Il Commissario straordinario** Ing. Gianluca Basile delegato, giusta D.L. 25/07/2018 n.91, per la realizzazione dell’Universiade Napoli 2019 nato a _____ il _____ domiciliato per la carica in Napoli in Via S.Lucia 81 cap. 80132 codice fiscale _____ di seguito, per brevità denominato anche “Commissario straordinario”.

2) **Impresa** _____ in persona dell’amministratore unico e legale rappresentante, sig _____ nato a _____, il _____, con sede in _____ (_____) iscritta al registro dell’imprese di REA _____ .c.f. _____ . P.IVA _____, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente “Aggiudicataria”.

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. _____ del _____ il Commissario straordinario ha preso atto degli elaborati progettuali, approvati con _____ da _____ del _____ relativo

all' **ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE**

ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N.

50/2016, CONTENENTE LE CLAUSOLE RELATIVE

ALL'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI,

IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O

COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL TENNIS

CLUB , DEL CUS NAPOLI E DEL TIRO A SEGNO DI NAPOLI

DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI

2019", PER LA DURATA MASSIMA DI 8 MESI" con impegno della spesa necessaria;

- con pari determinazione è stata indetta procedura di gara e che la scelta del

contraente è stata effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63

del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee

Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, con

il criterio di aggiudicazione di cui all'art 95, comma 4 del medesimo D.Lgs n.

50/2016, a favore del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sugli

elenchi prezzo posti a base di gara per l'individuazione dell'operatore

economico con cui addivenire alla stipula del presente Accordo Quadro, ai

sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs 50/, con un importo a base di gara di €

1.930.220,00 di cui € **56.220,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che all'esito della gara espletata il giorno / / veniva formulata

proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016

in favore della , la quale aveva offerto il ribasso del %

sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso, oltre I.V.A., risultato essere il più vantaggioso al di sotto

della soglia di anomalia, giusta offerta depositata agli atti, regolarmente

iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ ;

- che con Decreto n. _____ del giorno ____ / ____ / ____ il Commissario straordinario

approvava gli atti della **procedura** e, in ossequio a quanto previsto dall'art.32,

comma 5, del D. Lgs. 50/2016, provvedeva, previa verifica effettuata ai sensi

della vigente normativa della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33,

comma 1, del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione in favore della _____,

per l'importo complessivo di € _____ di cui € _____ per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. la quale, nella qualità di

aggiudicataria, sottoscrive il presente Contratto;

- che il R.U.P., con nota PG _____ del giorno _____, ha dato atto

dell'effettuazione delle comunicazioni inerenti all'avvenuta aggiudicazione

effettuate ai sensi dell'art. 76, c. 5, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- che, con Decreto del Commissario straordinario n. _____ del _____, si

è provveduto all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore economico

“ _____ ” il quale, nella qualità di aggiudicatario, sottoscrive il presente

Contratto;

- che sono state effettuate le verifiche prescritte dalla vigente normativa per la

stipula del presente Contratto, le quali hanno avuto esito positivo;

- che il presente Accordo Quadro contiene la disciplina generale inerente

l'esecuzione dei predetti lavori che verranno successivamente affidati

all'operatore economico, risultato aggiudicatario, con appositi contratti

attuativi;

- che i predetti contratti attuativi avranno la forma del modulo d'ordine

sottoscritto dal RUP e Direttore dei Lavori e s'intenderanno conclusi all'atto del ricevimento degli stessi da parte dell'aggiudicatario;

- che gli interventi, affidati con il presente strumento, non risultano esattamente individuati sotto l'aspetto tecnico ed economico ma soltanto definiti a livello generale e pertanto dovranno essere determinati sulla base delle necessità e priorità delle Stazione Appaltante;

- che l'impresa aggiudicataria dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi Allegati, ivi compreso il Capitolato Speciale di Appalto, nonché gli ulteriori atti della procedura definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto dei lavori da eseguire ed in ogni caso che hanno potuto acquisire tutti gli elementi per un'adeguata valutazione degli stessi e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso le parti, come meglio sopra rappresentate e domiciliate, convengono quanto segue:

Art.1 Valore delle premesse, degli allegati e norme regolatrici

Le premesse di cui sopra, gli atti di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, costituiscono parte integrante del presente Contratto.

Art.2 Definizioni

Contratto: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi allegati, nonché dei documenti, ivi richiamati, quale contratto concluso dal Commissario straordinario da una parte, e l'Aggiudicatario dall'altra, ha lo scopo di disciplinare, tra i due predetti soggetti, i rapporti ai fini dell'esecuzione dei pertinenti lavori.

Aggiudicatario: impresa aggiudicataria della procedura negoziata di cui in

premessa che, conseguentemente, sottoscrive il presente Contratto impegnandosi a quanto nello stesso previsto.

Accordo quadro: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi allegati, nonché dei documenti, ivi richiamati, quale accordo concluso dall'ARU da una parte, e l'Aggiudicatario dall'altra, con lo scopo di stabilire le clausole relative agli ordini di lavoro che verranno emessi per tutta la durata del medesimo Accordo Quadro.

Ordine di Lavoro: (contratto attuativo) singolo ordinativo di affidamento dei lavori che la competente struttura tecnica dell'ARU, dovrà inviare all'aggiudicatario per l'affidamento ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

Art.3 Oggetto del Contratto

Con il presente Contratto, il Commissario straordinario affida all'Aggiudicatario che accetta alle condizioni stabilite nello stesso e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati, l'esecuzione dei lavori, riguardante **L'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016, CONTENENTE LE CLAUSOLE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI "DI MANUTENZIONE EDILI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL TENNIS CLUB , DEL CUS NAPOLI E DEL TIRO A SEGNO DI NAPOLI DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019", PER LA DURATA MASSIMA DI 8 MESI**" individuati nel C.S.A.

Il presente Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale.

L'operatore economico, aggiudicatario della procedura di gara di cui in

premessa, con la sottoscrizione del presente atto s'impegna ad eseguire le prestazioni stabilite nel presente Contratto e relativi allegati ivi incluse le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.4 Durata

Il presente Accordo Quadro ha la durata massima di 8 (otto) mesi a decorrere dalla data di stipula.

L'Accordo quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse stata affidata alcuna attività, senza che ciò comporti il diritto alcuno da parte dell'impresa di chiedere compensi a qualsiasi titolo.

Qualora l'importo del contratto venga esaurito prima della scadenza naturale, il contratto si intende automaticamente concluso.

Art. 5 Ammontare dell'appalto

L'importo massimo complessivo del presente Contratto è di € 1.930.220,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 56.220,00, al netto dell'IVA come per legge con una offerta di ribasso del _____ % che viene applicato sui singoli Prezzi Unitari. Il predetto importo è puramente indicativo in quanto il suo effettivo raggiungimento è subordinato agli Ordini di Lavoro effettivamente emessi e regolarmente eseguiti e contabilizzati...

Art.6 Modalità di esecuzione.

Tutti gli interventi edili previsti nel Capitolato Speciale di Appalto, potranno essere eseguiti soltanto dopo formale richiesta da parte del Direttore dei Lavori, preventivamente designato dal RUP.

In particolare, l'affidamento dei lavori avverrà mediante l'emissione di singoli Ordini di Lavoro in conformità alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Gara.

Sul punto, si precisa che ogni Ordine di Lavoro sarà trattato come un lavoro/appalto indipendente con un proprio Direttore dei Lavori, CSP, CSE, consegna, ultimazione, contabilità, regolare esecuzione, ecc.

L'affidamento dei singoli interventi avverrà secondo le modalità di affidamento di cui all'art.9 del C.S.A, che individua in maniera dettagliata le seguenti fasi:

- 1) richiesta di preventivo;
- 2) presentazione del Preventivo Cronoprogramma PSC;
- 3) accettazione/rigetto del Preventivo, Cronoprogramma
- 4) emissione dell'Ordine di Lavoro e nomina del D.L. e dei Direttori Operativi
- 5) volontà di sub-affidare e stima della manodopera;
- 6) nomina del Direttore Tecnico;
- 7) predisposizione del POS, Cronoprogramma ed eventuale PIMUS;.

In particolare, negli Ordini di Lavoro, saranno indicati:

luogo di esecuzione dell'intervento;

oggetto dell'intervento;

specifiche tecniche, dimensionali e prestazionali dell'intervento; termine entro cui produrre il preventivo ed il cronoprogramma.

Entro tre giorni lavorativi dalla data di assegnazione dell'Ordine di Lavoro, il legale rappresentante dell'impresa dovrà comunicare il nominativo del Direttore Tecnico di Cantiere e manifestare l'eventuale volontà di sub-affidare o meno a terze imprese attività lavorative necessarie per l'esecuzione dei lavori.

Entro i successivi tre giorni lavorativi, il Responsabile del Procedimento

nominerà il CSP, il quale successivamente svolgerà anche le mansioni di CSE. Quest'ultimo dovrà, entro la stessa data fissata per la presentazione del Preventivo, produrre il prescritto PSC e quantizzare i costi per l'attuazione delle misure per la sicurezza.

Entro il termine fissato dal RUP, all'atto dell'assegnazione dell'Ordine di Lavoro, l'Appaltatore trasmette il Preventivo comprensivo dei costi per l'attuazione delle misure per la sicurezza in uno col Cronoprogramma ed il PSC.

La D.L. può accettare con e senza prescrizioni il preventivo e si procederà alla Consegna dei lavori con decorrenza dalla data fissata in contraddittorio con l'Appaltatore, per l'inizio dei lavori. Da questo punto in poi, l'Ordine di Lavoro seguirà la procedura classica di un appalto a misura di lavoro pubblico con Regolare Esecuzione a chiusura finale prima della liquidazione. Il termine fissato per l'ultimazione dei lavori sarà quello indicato nel cronoprogramma di progetto proposto dall'Appaltatore tenuto conto delle eventuali modifiche prescritte dalla DL.

Al termine dell'intervento verrà redatto in contraddittorio tra il responsabile tecnico del singolo cantiere e la direzione lavori il computo metrico consuntivo delle lavorazioni eseguite

Art.7 Supervisione del contratto da parte dell'Amministrazione

L'appalto è soggetto all'osservanza della vigente normativa in vigore all'atto di indizione della procedura di scelta del contraente avvenuta in data

L'appalto è altresì soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite negli atti allegati e/o richiamati al presente contratto.

Si ricorda, inoltre, che il presente contratto è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e che – pertanto – tutte le transazioni identificate dalla medesima legge saranno eseguite esclusivamente nel rispetto del predetto disposto normativo.

A tal fine si dettaglia il CUP/CIG attribuito all'appalto:

CUP..... CIG_____;

A tale riguardo l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Egli si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale della provincia di _____ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché al disposto di cui alla L. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto e la parte (appaltatore, subappaltatore e subcontraente) che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura - ufficio territoriale del Governo competente.

La supervisione dell'Accordo Quadro è affidata al responsabile del procedimento. Questi, di volta in volta, sentito il Dirigente dell'Area Tecnica dell'ARU, designa il Direttore dei lavori dei singoli interventi affidati con Ordine di lavoro.

Art. 8- Responsabile dell'Accordo

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, l'impresa è tenuta a

comunicare al Committente le generalità del responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Art.8 Discordanze negli atti del contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori per conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme a disposizione riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Impresa rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto, Capitolati Tecnici, Elaborati Progettuali.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione Lavori.

In ogni caso tra le varie interpretazioni circa la discordanza rilevata negli atti, prevarrà l'interpretazione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Art. 9- Rispondenza delle Specifiche Tecniche

I lavori, di cui all'oggetto, dovranno essere realizzati in conformità alle

indicazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente Accordo (allegato n. 1)

Art.10 Compensi e modalità di pagamento

Il contratto è stipulato "a misura".

L'importo "a misura" è definito con l'applicazione dei prezzi d'elenco applicati alle quantità eseguite al netto del ribasso d'asta.

Il corrispettivo dei singoli "Ordini di Lavori" verrà determinato valorizzando le attività rese con i prezzi unitari allegati al progetto di accordo quadro ed al vigente Prezziario Opere Pubbliche Regione Campania 2018, che, sebbene non allegato al presente accordo, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Per eventuali tipologie di lavorazioni non comprese in tale prezziario, si potranno considerare le tariffe D.E.I. aggiornate ("Recupero Ristrutturazione Manutenzione"- "Impianti Tecnologici" – Impianti sportivi" ed "Impianti elettrici") ridotte del 15% oltre il ribasso praticato in sede di gara o redigere apposite analisi prezzo redatte in base ad indagini di mercato. Nel caso in cui occorre realizzare categorie di lavoro per le quali non risultano presenti i prezzi nei suddetti Listini di riferimento si redigeranno apposite analisi prezzo stilate in conformità dell'articolo 8 del Decreto MIT 49/2018.

L'Impresa si impegna a mantenere fissi ed invariati i prezzi, di cui ai citati Prezzari, per l'intera durata dell'Accordo. I citati prezzi non saranno soggetti durante tutta l'esecuzione delle prestazioni ad alcuna variazione dovuta a qualsivoglia imprevisto od eventualità.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, è prevista l'erogazione di un importo di anticipazione pari al 20% del valore contrattuale che, di volta in volta, in sede di contabilità preventiva, sarà approvata dal RUP,

determinandola in base all'importo dei lavori affidati all'impresa esecutrice con i singoli Ordini di Lavoro.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso d'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo cronoprogramma dei lavori.

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Committente disporrà il pagamento delle somme dovute all'impresa con cadenza trimestrale a far tempo dalla data di inizio attività di ciascun contratto attuativo.

Verranno riconosciuti solo gli interventi ordinati e completati nel periodo di riferimento e di cui il relativo Direttore dei Lavori abbia emesso "Certificato di Regolare Esecuzione del Singolo Intervento". Il pagamento degli importi relativi ai singoli stati di avanzamento è effettuato entro 30 giorni dall'emissione del "Certificato di Pagamento".

In caso di ingiustificato ritardo di pagamento, spettano all'Appaltatore i prescritti interessi di mora.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa. Ogni pagamento è subordinato all'acquisizione da parte del Committente del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità legale ed all'ottenimento di tutte le altre liberatorie prescritte dalla normativa vigente.

Al termine di ciascun contratto attuativo, sarà emesso, entro il termine perentorio di tre mesi, decorrenti dall'ultimazione dell'esecuzione dei lavori

affidati mediante i singoli Ordini di Lavoro, il certificato di regolare esecuzione che, ai sensi dell'art. 102 comma 3 D.Lgs.50/2016, avrà carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione.

Art.11 Oneri dell'Appaltatore

L'Impresa, nell'espletamento dei lavori, è obbligata ad adottare ogni provvedimento e cautela necessari per assicurare e garantire la sicurezza e salubrità delle condizioni di lavoro del proprio personale, nel pieno rispetto di tutte le leggi e norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n.81/2008, e s.m.i..

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa oltre al rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, è obbligata:

- a verificare costantemente la sicurezza delle opere e la salubrità degli ambienti di lavoro, al fine di evidenziare, attuare e promuovere in accordo con la Direzione dei Lavori, ogni provvedimento atto ad eliminare, o quantomeno a ridurre, eventuali rischi conseguenti l'esercizio dell'impianto o connessi con le varie lavorazioni;

- a provvedere all'informazione e formazione del proprio personale, all'uso di mezzi personali di protezione, all'utilizzo di macchine ed attrezzature, all'osservanza delle specifiche norme di igiene personale ed alla esecuzione in sicurezza delle varie operazioni, dotando il personale medesimo di tutti i mezzi od indumenti protettivi ed installando i necessari segnali di pericolo e cartellonistica antinfortunistica;

- a provvedere all'identificazione ed addestramento di personale addetto al primo soccorso, all'antincendio ed alla evacuazione in caso di emergenza

(squadre di emergenza) incaricando allo scopo un congruo numero di lavoratori, in modo tale che ci sia sempre la presenza di almeno una persona appositamente formata in ogni turno di lavoro;

- ad assicurare ai propri dipendenti la sorveglianza sanitaria nel rispetto della Normativa vigente in materia e/o di quella che verrà emanata durante il periodo contrattuale, dotando i luoghi di lavoro nonché le squadre dei necessari presidi di pronto soccorso.

L'Impresa è, in ogni caso, obbligata a segnalare con tempestività eventuali sopravvenute situazioni a rischio, nonché la necessità di realizzare eventuali opere per la sicurezza antinfortunistica di qualsiasi tipo.

L'impresa rimane investita d'ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso d'infortuni o malattie professionali al proprio personale; il Committente ed il personale dalla stessa preposto alla direzione e sorveglianza rimangono pertanto sollevati da ogni responsabilità qualunque sia la ragione o causa dell'incidente. In caso d'installazione di cantiere mobile e temporaneo, così come definito dal D.Lgs n.81/2008, l'Impresa è tenuta, altresì, ad assolvere ad ogni obbligo che, caso per caso, potrebbe configurarsi a suo carico.

L'Impresa deve trasmettere alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione d'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

L'Impresa s'impegna, qualora dovessero intervenire mutamenti circa i propri requisiti societari, a darne comunicazione immediata al Committente.

L'Impresa si impegna a fornire alla Direzione dei Lavori tutte le informazioni, programmi di lavoro e collaborazione necessaria a rendere efficace l'attività

della Direzione dei Lavori.

L'Impresa si impegna inoltre ad adempiere, nei limiti contrattuali, alle istruzioni ricevute dalla Direzione dei Lavori per migliorare e correggere le metodologie e procedure utilizzate.

Art.12 Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del presente Contratto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, l'appaltatore ha costituito in data _____ e per tutta la durata del medesimo, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n.50/2016, cauzione definitiva, depositando polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____ per l'importo di € _____ (_____ /00) pari al _____ % dell'importo contrattuale essendo l'impresa in possesso di certificazione di qualità idonea.

La cauzione sta a garanzia altresì dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente Contratto, nonché del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento di tutte le obbligazioni del contratto, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia è svincolata alla data di emissione del certificato di collaudo.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore l'integrazione della cauzione ogni qualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso d'inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia cessa di aver effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.13 Assicurazione

In ottemperanza dell'obbligo di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, l'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La predetta polizza assicurativa deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per i danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di € 500.000,00.

L'aggiudicatario, a tal fine, ha costituito apposita polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____, con un massimale di € 500.000,00.

La durata e l'efficacia della polizza si estenderà dalla data di effettivo inizio dei lavori sino alla data del certificato di regolare esecuzione quando acquisti il carattere di definitività ai sensi dell'art.102 del D.lgs.50/2016.

La polizza assicurativa dovrà contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti del Committente autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La garanzia assicurativa dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

L'appaltatore ha prodotto altresì copia conforme all'originale della polizza
della _____.

Art.14 Danni e penali

L'Impresa si assume ogni responsabilità per gli eventuali danni cagionati a terzi dal proprio personale nel corso dello svolgimento dei lavori e delle prestazioni oggetto del presente Contratto e si obbliga a tenere indenne il Committente da conseguenti pretese e diritti di terzi manlevandolo da ogni conseguenza dannosa. L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso.

L'Impresa ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente.

Inoltre è tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, provocati dal suo personale.

Nel caso l'Impresa dovesse provocare danni alle opere di proprietà del Committente, dovrà provvedere a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa si obbliga a tenere indenne il Committente da ogni controversia o causa diretta od indiretta, dipendente da omissioni o violazioni della normativa vigente delle quali essa Impresa è la sola responsabile.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori di ogni singolo intervento, all'Appaltatore sarà applicata una penale della misura pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno solare e consecutivo di ritardo.

La penale di cui al precedente punto sarà proposta nel limite massimo del

10% del Lavoro allo stato finale del medesimo. Qualora il ritardo determini un importo della penale superiore al limite massimo del 10% del predetto importo, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno all'Appaltatore ai sensi e con le modalità previste dalla normativa in materia.

Nel caso di inosservanze a quanto previsto nei piani di sicurezza e, più in generale, delle disposizioni impartite in materia di sicurezza ed igiene sui cantieri e nei luoghi di lavoro negli altri articoli del Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati, nella normativa vigente in materia ed in tutti gli altri documenti citati nel contratto, è stabilita una sanzione a carico dell'impresa affidataria valutata come detrazione percentuale dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza da corrispondere in occasione dei pagamenti. Ciò anche se l'inadempienza sia da attribuire a componenti e/o atti di sub appaltatori, sub-fornitori, noleggiatori e loro dipendenti che a qualsiasi titolo sono impiegati in cantiere. Tali penalità saranno utilizzate dall'Amministrazione per la produzione di materiale informativo e per la organizzazione dei convegni periodici in materia di sicurezza.

L'inadempienza è accertata con le modalità riportate nel contratto e nei relativi allegati. La detrazione sarà applicata, dal Direttore dei Lavori su proposta del CSE e/o dell'Amministrazione o del Responsabile dei Lavori (RUP) di cui al D.Lgsn. 81/2008 al pagamento ed avrà il seguente ammontare:

- inosservanze gravi: detrazione pari al 10% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare;
- inosservanze medie: detrazione pari al 2,5% dell'importo degli oneri per la sicurezza maturati e da liquidare;
- inosservanze lievi: detrazione pari al 1% dell'importo degli oneri per la

sicurezza maturati e da liquidare.

L'applicazione di detrazioni per inosservanze gravi costituisce formale messa in mora dell'Appaltatore. L'Appaltatore deve provvedere, entro il termine assegnato, ad eliminare le inosservanze rilevate. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'impresa aggiudicataria e/o delle altre imprese sub-affidatarie che a qualsiasi titolo operano in cantiere per conto dell'Appaltatore, sono causa di risoluzione del contratto.

Art.15 Personale dipendente dell'impresa ed adempimenti

in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Impresa dovrà provvedere allo svolgimento delle prestazioni affidate con personale idoneo, di provata capacità, adeguato numericamente alle necessità ed in possesso delle attrezzature necessarie in relazione agli obblighi assunti con il contratto. L'Impresa dovrà fornire l'elenco del personale impiegato e delle attrezzature.

Il Committente si riserva comunque il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti. Il perdurare di inadeguatezze degli operatori dell'Impresa, o di inadempimento nell'esecuzione delle attività, daranno luogo alla automatica risoluzione del rapporto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

L'Impresa è ritenuta responsabile unica dell'operato del proprio personale dipendente e deve applicare, nei confronti del medesimo tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per le località in cui si svolgono i lavori. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non

aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura, industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria prevista per i dipendenti dalla vigente normativa. Al fine di consentire al Committente il controllo dell'adempimento degli obblighi su indicati, l'Impresa dovrà consegnare alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori:

- fotocopia della denuncia INAIL di "Nuovo lavoro";
- fotocopia della denuncia all'INPS di zona di inizio lavori;
- fotocopia libro matricola in cui dovranno risultare inclusi tutti i nominativi delle maestranze che saranno impiegate;
- copia dei modelli comprovanti l'avvenuto versamento dei contributi INPS relativi al mese precedente per il personale impiegato sui lavori.

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Resta inteso che, qualora l'Impresa non provveda anche a uno solo degli adempimenti sopra riportati, il Committente avrà la facoltà di sospendere le attività ed i pagamenti dei corrispettivi dovuti all'Impresa e, non ultimo, risolvere il contratto, senza che quest'ultimo possa opporre eccezione alcuna.

Art.16 Controlli e accertamenti

Il Committente e la Direzione dei Lavori potranno procedere in qualunque

momento all'accertamento della qualità del servizio espletato, alla qualità dei macchinari ed attrezzature utilizzati ed alle condizioni di sicurezza dei cantieri.

E' facoltà del Committente e della Direzione dei Lavori controllare periodicamente la qualità del servizio espletato, per accertare che l'esecuzione delle prestazioni siano conformi alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme di legge in materia.

Art.17 Risoluzione e recesso.

L'Appaltatore è tenuto a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente Contratto e dai documenti contrattuali in esso richiamati e/o ad essi allegati.

In caso di grave inadempimento, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 e del C.S.A.

Le parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. che il Committente ha diritto di risolvere il presente Contratto nel caso in cui l'Impresa abbia dato luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo dei seguenti inadempimenti che le parti espressamente qualificano gravi:

- per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;

- per violazione della disciplina del subappalto;

- per violazione della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- per cessazione dell'Impresa ovvero per il sopravvenire di sentenza dichiarativa del fallimento della medesima;

- per violazione del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto;

- per violazione o mancata applicazione delle disposizioni legislative e/o contrattuali in materia di rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'impresa;

- per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;

- per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente atto;

- per la mancata reintegrazione, qualora necessaria, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;

- qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto medesimo.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto, in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Art.18 Incedibilità del contratto e del credito.

Il presente accordo, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, non può essere ceduto, in tutto o in parte, a pena di nullità dell'atto di cessione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1260 comma 2 c.c., è fatto, altresì, divieto all'Impresa di cedere alcuno dei crediti in proprio favore; i crediti non possono formare oggetto di nessun atto di disposizione da parte dell'Impresa, neanche

a scopo di garanzia, né possono essere incassati da soggetti diversi dall'Impresa che questa ultima abbia investito di potere rappresentativo e/o gestorio.

Art.19 Disciplina del subappalto

L'impresa contraente potrà avvalersi, nei termini di legge, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, del subappalto o del cottimo fiduciario relativamente a tutte le lavorazioni afferenti la categoria principale subappaltabile, in conformità con quanto previamente manifestato con l'istanza di partecipazione. Il Commissario si riserva di autorizzare il subappalto ove ne ricorrano i presupposti e siano effettuate le verifiche ai sensi della normativa vigente.

L'eventuale subappalto, ai sensi del 2 comma del citato articolo, non può superare la quota del 30% dell'importo contrattuale.

Art.20 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto, a pena di risoluzione del contratto, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al Contratto in oggetto.

L'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1 della legge 136/2010.

A tal fine, l'Appaltatore comunica che ogni pagamento connesso al presente Contratto deve essere effettuato mediante bonifico bancario da effettuarsi sul seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche n.

presso la Banca _____ di _____, () -

IBAN – IT _____.

I soggetti abilitati ad operare sul predetto conto sono il sig. _____

nato a _____ () il _____ ed il sig. _____ nato

a _____ () il _____

Le parti danno atto che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, oggetto del presente Contratto, devono registrarsi sul suddetto conto corrente dedicato, e che gli stessi devono transitare unicamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso dei predetti obblighi.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. l'Appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente Contratto conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge citata.

L'Appaltatore infine s'impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento dell'eventuale propria controparte (sub-appaltatore).

Art.21 Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, l'Appaltatore con la firma del presente atto, attesta la persistenza dell'insussistenza delle cause di decadenza, di

sospensione o di divieto di cui all'art. 67 DEL predetto disposto normativo così come modificato/integrato dalla L.161/2017.

Art. 22 Patto di integrità

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto il 14.03.2018 dall'Autorità nazionale Anticorruzione ed il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019, quale Patto di integrità e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 6 dello stesso, che di seguito si riportano:

Articolo 6 (Patto di integrità)

1. Il presente Accordo vale anche quale Patto di integrità della Stazione appaltante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012.

2. Il Commissario si vincola ad inserire nella documentazione di gara e contrattuale relativa a ciascun affidamento:

a. il riferimento al presente Accordo quale documento che deve essere sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore;

b. le seguenti clausole, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012: 1) Clausola n. 1: «La Stazione appaltante esclude dalla gara l'operatore economico ovvero, in caso di intervenuta aggiudicazione, si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata

disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile»;

2) Clausola n. 2 «Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria e/o alla Prefettura e/o all'ANAC di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della partecipazione alla procedura di appalto e dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo, rispettivamente, all'esclusione dalla gara ovvero alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione contrattuale sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale».

3. Nei casi di cui alle lettere a) e b) del precedente paragrafo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Commissario è subordinato alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale alternativa prosecuzione del rapporto contrattuale al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 32 del D.L. 90/2014.

Art.23 Foro competente

Fermo restando il disposto di cui all'articolo 1, comma 382,ultimo periodo, della L.205/2017, tutte le eventuali controversie insorgenti e derivanti dal

presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Napoli con esclusione della competenza arbitrale.

Art.25 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore elegge quale domicilio via _____ n. _____, _____ CAP _____ () ed autorizza espressamente che tutte le comunicazioni ed intimazioni a lui indirizzate vengano effettuate a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo di seguito indicato _____.

Qualsiasi comunicazione fatta dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei Lavori al Direttore Tecnico o all'incaricato dell'impresa si considera fatta personalmente al titolare dell'impresa.

Art 26 Disciplina applicabile

Per tutto quanto non espressamente pattuito dalle Parti nel presente atto, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia:

- alla disciplina dettata al riguardo dal D.Lgs. n. 50/2016;
- alle disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- alle disposizioni della L.136/2010 e s.m.i.;
- alle disposizioni del D.P.R. n. 62 del 13.04.2013.
- alle disposizioni della legge n.205 del 27.12.2017;
- alle disposizioni del Codice Civile;
- alle disposizioni della normativa vigente in materia.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente atto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Art.27 Oneri e tasse

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste

a carico della _____, la quale ha depositato, con bonifico del

_____ la somma di € _____, somma della quale si renderà

conto dopo il perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto. Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad € 45,00 ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 assolta in sede di registrazione.

Il presente contratto è comprensivo di un allegato soggetto a bollo sin dall'origine e sconta una imposta di bollo pari ad Euro _____ assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20/11/2014). Ai fini fiscali il contratto viene registrato a tariffa fissa nella misura di € 200,00.

Art.28 Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art.29 Trattamento dati personali

Il Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LA DITTA