



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL TENNIS CLUB DI NAPOLI, DEL CUS NAPOLI E DEL TIRO A SEGNO DI NAPOLI DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019", PER LA DURATA MASSIMA DI 8 MESI" CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.

CUP: C64G19000040007 CIG: 7796567A9D

Verbale 2 - Seduta di gara del giorno 15/03/2019

In data odierna, 15 marzo 2019, alle ore 15:00 in Napoli, presso la sede dell'ARU, III piano teatro Mediterraneo della Mostra d'Oltremare in viale Kennedy, previo avviso agli operatori economici invitati alla procedura di gara, attraverso il portale E-PROCUREMENT in dotazione alla Struttura commissariale, si è insediato il seggio monocratico di gara costituito dal RUP dott. Giovanni Notarnicola, dal testimone arch. Genoveffa Acampora, dal testimone arch. Giuliana Langella che assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

La seduta pubblica è finalizzata alla comunicazione agli operatori economici della proposta di aggiudicazione inerente la gara in oggetto.

Alla seduta è presente il Sig. Genovese Ivano, in qualità di procuratore della società FELCO Costruzioni Srl, identificato con C.I. n. AY3039621

Premesso che:

- La Struttura Commissariale per l'Universiade Napoli 2019, ha indetto procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 legge finanziaria 2018 e delle linee guida ANAC n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, giusta art. 95 co 4 lett. a) del d.lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari a € 1.930.220,00 compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avente ad oggetto l'affidamento dei "lavori di manutenzione edili, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/o completamento delle strutture sportive del tennis club di Napoli, del Cus Napoli e del Tiro a segno di Napoli destinate a sedi per la universiade estiva Napoli 2019", per la durata massima di 8 mesi";



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- le procedure sono state gestite in modalità telematica attraverso la **Piattaforma telematica** accessibile all'indirizzo:
<http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm>.
- che il giorno 13/02/2019 l'ARU ha proceduto ad invitare tutti gli operatori economici, pari a n. 15, in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara e dalla documentazione tecnica, tra quelli iscritti all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018 inoltrando le lettere di invito a mezzo pec, a tutti gli effetti di legge;
- che la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla formulazione della proposta di aggiudicazione è stata fissata al 22/02/2019 ore 14:00, presso gli Uffici del Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, Via J.F. Kennedy Mostra d'Oltremare – Edificio Teatro Mediterraneo;
- il RUP ed i due testimoni, entro il termine perentorio di scadenza stabilito nella lettera di invito a presentare offerta e fissato per le ore 12:00 del giorno 22/02/2019 ha riscontrato che sono pervenute n. 8 offerte tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

	Rag.sociale ditta				
1	<u>ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>				
2	<u>B.P. COSTRUZIONI S.R.L.</u>				
3	<u>CONSORZIO STABILE CAMPANIA</u>				
4	<u>FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>				
5	<u>FERRARO COSTRUZIONI SRL</u>				
6	<u>Flooring dei Fratelli Messina Srl</u>				
7	<u>G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI srl</u>				
8	<u>ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL - MATURO COSTRUZIONI SRL</u>				

- il RUP, dall'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la Piattaforma



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

digitale e alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti, ha ammesso alla fase successiva N. 7 (sette) operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale;

- in applicazione del criterio di aggiudicazione estratto, la soglia di anomalia è risulta essere pari al 35,64425%;
- il RUP, constatata l'offerta dell'impresa FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL che ha presentato miglior ribasso percentuale, pari al 37,17299, superiore alla soglia di anomalia, ha assegnato un termine alla stessa impresa di giorni 5 (cinque), dall'invio della richiesta attraverso il portale, per la formulazione delle giustifiche a comprova della congruità dell'offerta;
- che in data 04/03/2019 l'impresa FELCO COSTRUZIONI SRL ha trasmesso attraverso il portale le giustificazioni richieste;
- che il RUP, con il supporto dei testimoni, ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'impresa e dopo attento lavoro di valutazione ha ritenuto l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:
 - le giustificazioni presentate sono esaustive per le attività da svolgere;
 - dalle stesse giustificazioni ha rilevato la congruità dei prezzi della manodopera, delle forniture, dei materiali e delle altre voci determinanti l'offerta, quali ad esempio l'utile e le spese generali;

Tutto ciò premesso, il RUP, ritenendo che le giustificazioni prodotte dall'impresa FELCO siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e ritenendo non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, propone proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa **FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. via Zeccagnuolo, n. 71 84016 Pagani (SA) P.IVA 04669431217.**

Il RUP, alle ore 15:30, dichiara chiusa la seduta.

Il R.U.P. (dott. Giovanni Notarnicola)

Testimone (arch. Genoveffa Acampora)

Testimone verbalizzante (arch. Giuliana Langella)



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it
www.universiade2019napoli.it



Francesco Coppa
Notaio

Numero 19307 del Repertorio

Numero 11491 della Raccolta

**REVOCA DI PROCURA E CONFERIMENTO DI PROCURA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di dicembre in Salerno, presso il mio ufficio secondario al Corso Vittorio Emanuele n.º 127. Innanzi a me, Dottor FRANCESCO COPPA, Notaio in Scafati, con studio ivi alla via Cesare Battisti n.º 115, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania

SI È COSTITUITO

COPPOLA Vincenzo, nato a Nola il giorno 4 febbraio 1977, in qualità di amministratore a firma disgiunta e legale rappresentante della società "**FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**", con sede in Pagani alla via Zeccagnuolo n.º 71, codice fiscale e numero d'iscrizione al registro delle imprese di Salerno 04669431217, REA SA - 375538, capitale sociale Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) sottoscritto ed interamente versato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in forza dei poteri a lui conferiti dalla legge e dal vigente statuto sociale. Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io Notaio sono certo.

PREMESSO CHE:

A) con atto a rogito del Notaio Stefano Campanella di Eboli in data 10 dicembre 2008, repertorio n.º 17.374, registrato ad Eboli in data 10 dicembre 2008 al n.º 8.471 serie 1/T la società "**CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS S.R.L.**" conferiva procura speciale ai signori:

--- **DONNARUMMA Isaia**, nato a Pagani il giorno 1 aprile 1976 ed ivi domiciliato alla via Roma n.º 10, codice fiscale DNN SIA 76D01 G230S;

--- **GENOVESE Ivano**, nato a Pomigliano D'Arco il giorno 3 aprile 1967 e domiciliato in Poggiomarino alla via Giugliano n.º 5, codice fiscale GNV VNI 67D03 G812Y;

--- **SANTONI Roberto**, nato a Nuoro il giorno 24 novembre 1974 e domiciliato in Olbia alla via Gentileschi n.º 4, codice fiscale SNT RRT 74S24 F979Z;

affinchè **disgiuntamente** procedessero relativamente a gare d'appalto di lavori pubblici che la società mandante si sarebbe resa od avrebbe voluto essere aggiudicataria, nei confronti di qualsiasi Ente pubblico, privato o misto:

- alla presa visione di tutti gli elaborati progettuali;
- alla verifica dei luoghi inerenti i lavori con ritiro dei relativi attestati;
- al ritiro di tutta la documentazione;
- a presiedere all'espletamento delle procedure di gara;
- ad apporre eventuale reclami ufficiali,
- a firmare gli atti contabili più specificamente registro contabilità, libretto delle misure, sommario del registro di contabilità, certificati di pagamento, stati di avanzamento lavori e stati finali;

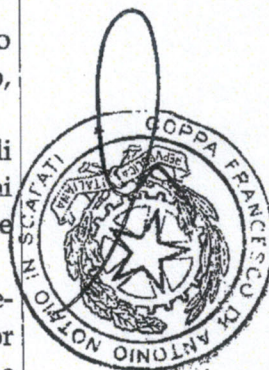
B) l'assemblea della società, giusto verbale a rogito Notar Gustavo Trotta di Pagani in data 23 dicembre 2009, repertorio n.º 97.985, registrato a Pagani in data 21 gennaio 2010 al n.º 589, modificava la denominazione sociale nell'attuale "**FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**";

C) è intenzione della società "**FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**" revocare detta procura soltanto per quanto riguarda la nomina del signor **SANTONI Roberto**, ferma la nomina dei signori **DONNARUMMA Isaia** e **GENOVESE Ivano**, le quali sono dalla stessa indipendenti essendo state

Registrato a Pagani

il 03/12/2014

al numero 9481/1T



sede: 84018 Scafati (Sa) - Via C. Battisti, 115 - tel. 081 8631814 - fax 081 5466132
uff. sec.: 84014 Nocera Inferiore - Via Origlia, 1 - tel. 081 5176530 - fax 081 5170683

Francesco Coppa - Notaio

info@notaiocoppa.it

francesco.coppa@postacertificata.notariato.it

conferite a firma disgiunta;

D) è altresì intenzione della società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." nominare un nuovo procuratore speciale a firma disgiunta in persona del signor **SCARPATO Paolo Antonio**, nato a Castellammare di Stabia il giorno 24 agosto 1979 e domiciliato in Pagani alla via De Rosa n.ro 30, codice fiscale SCR PNT 79M24 C129A;

TANTO PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il costituito, nella qualità, dichiara quanto segue.

PARTE PRIMA - REVOCA DI PROCURA.

Articolo 1

La società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di revocare, come in effetti revoca con effetto immediato, la procura citata in premessa conferita al signor **SANTONI Roberto**, nato a Nuoro il giorno 24 novembre 1974 e domiciliato in Olbia alla via Gentileschi n.ro 4, codice fiscale SNT RRT 74S24 F979Z, in data 10 dicembre 2008.

La società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", come sopra rappresentata, assume a proprio carico l'onere di notificare al signor **SANTONI Roberto** la presente revoca.

Resta ferma la nomina degli altri procuratori a firma disgiunta **DONNARUMMA Isaia** e **GENOVESE Ivano**.

PARTE SECONDA - CONFERIMENTO DI PROCURA

Articolo 2

La società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", come sopra rappresentata, conferisce procura speciale al signor **SCARPATO Paolo Antonio**, nato a Castellammare di Stabia il giorno 24 agosto 1979 e domiciliato in Pagani alla via De Rosa n.ro 30, codice fiscale SCR PNT 79M24 C129A, affinché in nome, vece e conto di essa parte mandante:

- proceda relativamente a gare d'appalto di lavori pubblici che la società mandante si è resa o vorrà essere aggiudicataria, nei confronti di qualsiasi Ente pubblico, privato o misto:

-alla presa visione di tutti gli elaborati progettuali;

-alla verifica dei luoghi inerenti i lavori con ritiro dei relativi attestati;

-al ritiro di tutta la documentazione;

-a presiedere all'espletamento delle procedure di gara;

-ad apporre eventuale reclami ufficiali,

-a firmare gli atti contabili più specificamente registro contabilità, libretto delle misure, sommario del registro di contabilità, certificati di pagamento, stati di avanzamento lavori e stati finali.

All'uopo la società comparente conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà per l'espletamento del mandato conferitogli.

Il tutto con promessa di rato, valido e gratuito, sotto gli obblighi di legge e con l'obbligo di rendiconto.

PARTE TERZA - DISPOSIZIONI COMUNI

Articolo 3

Le spese tutte del presente atto e sue dipendenti cedono a carico della società "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."

Di quest'atto, scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia con sistema

elettronico sotto la mia direzione, io Notaio ho dato lettura al costituito che, nella qualità, lo approva, lo dichiara conforme alla propria volontà e meco lo sottoscrive alle ore sedici.

L'atto consta di due fogli per cinque pagine scritte.

F.to COPPOLA Vincenzo

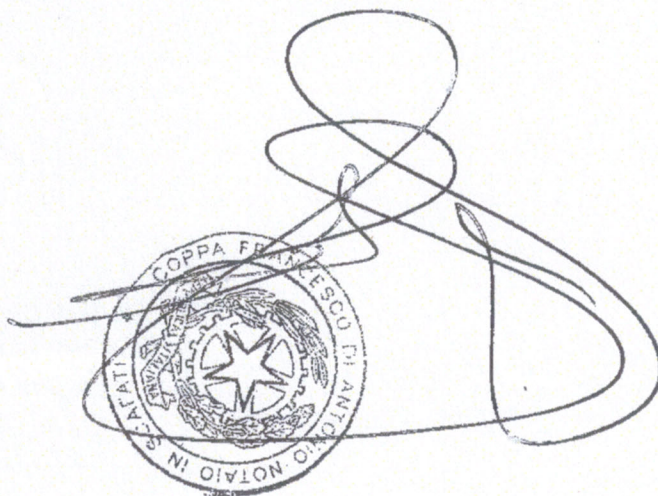
FIRMATO NOTAIO FRANCESCO COPPA

IMPRONTA E SIGILLO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia

PER USO CONSENTITO

SCAFATI, il 1 Dicembre 2016



Cognome... **GENOVESE**

Nome... **IVANO**

nato il... **03/04/1967**

(atto n. **256** P. **I** SA. **1967**...)

a... **POGGIOMARINO** (NA)

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **POGGIOMARINO**

Via... **GIUGLIANO N. 5**

Stato civile... **CONIUGATO**

Professione... **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. **1,77**

Capelli... **BRIZZOLATI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari... **NESSUNO**




Firma del titolare: *Ivan Genovese*

POGGIOMARINO IN **16/11/2016**

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Ufficio Anagrafe Delegato

Maria BATTAGLIA





Scade il **03/04/2027**

Diritti segri. **0,26**

c.i. **5,16**

AY 3039621



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
POGGIOMARINO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AY 3039621**

DI

GENOVESE IVANO