



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91

## VERBALE APERTURA OFFERTE DEL 31/10/2018 N.1

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 c. 380 della Legge Finanziaria 2018, con procedura telematica per l'affidamento dei lavori relativi al "Progetto di ristrutturazione del Palazzetto dello Sport di Casoria per ospitare le competizioni delle Universiadi 2019" - CUP: C74H16000780001 CIG: 76514597B5**

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di Ottobre, alle ore 14.00 presso gli Uffici della Stazione Appaltante – Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, siti in Mostra d'Oltremare, al viale J.F. Kennedy, sono presenti:

- Ing. Pietro Salomone, RUP;
- Geom. Giovanni Accurso, testimone;
- Arch. Salvatore Napolitano testimone e segretario verbalizzante;

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 il *Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU)* è nominato commissario straordinario;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito "di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis....";
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 50 del 18/10/2018 è stata indetta la gara ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite procedura negoziata per i lavori in oggetto;
- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018;
- che in data 23/10/2018 sono state inviate, dalla piattaforma del portale ME.PA. giusta RDO n. **2099625**, le lettere di invito agli operatori economici di cui al verbale di sorteggio allegato alla presente;
- alla data di scadenza delle offerte, **31/10/2018** alle ore **15:00**, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. **2** istanze e precisamente, in ordine di presentazione:  
1 – Ginevra Costruzioni s.r.l.  
2 – Barone Costruzioni s.r.l.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91

Il seggio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti sopra riportati, con il seguente esito:

- 1 – Ginevra Costruzioni s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara
- 2 – Barone Costruzioni s.r.l. è ammessa al prosieguo della gara

Tutte le 2 ditte partecipanti sono state ammesse al prosieguo della gara di che trattasi.

Il seggio procede all'apertura delle offerte economiche tramite le procedure previste dal portale MEPA; la ditta con migliore offerta è risultata **Ginevra Costruzioni s.r.l.** con il punteggio percentuale di **38,570%** punti di ribasso offerto.

Sono state richieste a mezzo pec le giustifiche sia alla ditta **Ginevra Costruzioni s.r.l.** prima classificata, che alla seconda classificata **Barone Costruzioni s.r.l.**

Si allega al presente verbale copia del riepilogo delle attività di esame delle offerte, come scaricato dal portale Acquistinrete.

Il RUP, in possesso della documentazione prodotta, provvederà al prosieguo degli adempimenti a farsi ed alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini dell'aggiudicazione definitiva. La seduta si è conclusa alle ore 15.30.

Li Napoli, letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP  
Ing. Pietro Salomone

Il Testimone  
Arch. Salvatore Napolitano

Il Testimone  
Geom. Giovanni Accurso

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2099625
Descrizione RDO:	L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PER OSPITARE LE COMPETIZIONI DELLE UNIVERSIADI 2019 - PER L'UNIVERSIADI NAPOLI 2019 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 95230880635 VIA S. LUCIA, 81 NAPOLI NA
Punto Ordinante	GIANLUCA BASILE
Soggetto stipulante	Nome: GIANLUCA BASILE Amministrazione: AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFZQU6
Inizio presentazione offerte:	23/10/2018 14:42
Termine ultimo presentazione offerte:	31/10/2018 14:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	29/10/2018 14:41
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	23/12/2018 14:41
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30/04/2019
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PER OSPITARE LE COMPETIZIONI DELLE UNIVERSIADI 2019 - PER L'UNIVERSIADI NAPOLI 2019 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A)

CIG	76514597B5
CUP	C74H16000780001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	879780,590

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GINEVRA COSTRUZIONI	Singola	07519470632	31/10/2018 10:41
2	BARONE COSTRUZIONI SRL	Operatori Riuniti	Impresa BARONE COSTRUZIONI SRL: 06653351210.SIT IMPIANTI SRL: 05781531214	31/10/2018 08:40

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	31/10/2018 14:36:57	31/10/2018 15:07:01

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GINEVRA COSTRUZIONI		nessuna	Approvato	nessuna
BARONE COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna

## Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	PASSE		VERSAMENTO ANAC		ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		ALLEGATO B		Acc.vigilanzaUniversiade2019		ALLEGATO A		GARANZIA FIDEJUSSORIA		MARCA DA BOLLO	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GINEVRA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BARONE COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		31/10/2018 15:07:08

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
GINEVRA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna
BARONE COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna

## Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
GINEVRA COSTRUZIONI	38.570
BARONE COSTRUZIONI SRL	34.769

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Official stamp of the Municipality of Ginevra, with handwritten signatures and initials over it.