

RELAZIONE GENERALE

Oggetto: Servizio di Noleggio navi passeggeri per il Villaggio degli Atleti nel periodo 28 giugno-16 luglio 2019.

Con determina a contrarre del 15/5/2017, l'Agenzia ha approvato ed indetto una procedura ristretta per l'attivazione del servizio di noleggio in oggetto che prevedeva di utilizzare per il Villaggio degli Atleti necessario per lo svolgimento della manifestazione, **due, tre o massimo quattro navi da crociera ormeggiate nel porto di Napoli, dalla capienza minima di 2.500 posti letto**, già dotate di tutte le attrezzature idonee a erogare beni e servizi necessari (vitto, ict, pulizia, vigilanza ecc) e **in grado mettere a disposizione nelle proprie cabine passeggeri un totale di 10.300 posti letto** per 21 giorni (19 notti nel porto di Napoli).

Trattasi di un servizio non usuale di tipo innovativo già utilizzato in passato in Italia e all'Estero per ospitare atleti e/o delegati per manifestazioni sportive, ma con dimensioni di posti letto molto minori dei 10.300 posti letto occorrenti per le Universiadi e con tempi di permanenza delle navi in porto ridotte rispetto ai 19 giorni richiesti nella gara in corso.

La scelta del Villaggio sulle Navi e' in ogni caso legata al ristretto tempo a disposizione (la manifestazione e' stata assegnata a Napoli solo a giugno 2016) per la realizzazione dei posti letto occorrenti in nuovi edifici e/o mediante ristrutturazione di edifici esistenti.

Inoltre, le navi garantiscono automaticamente anche tutti gli altri servizi oltre l'alloggio necessari in un Villaggio Atleti quali:

- servizio ICT (wi-fi, internet, collegamento fonia-dati ecc);
- vigilanza e controllo degli ambienti interni ed esterni;
- servizio di chambermaid e housekeeping
- pulizia delle aree comuni e smaltimento rifiuti;
- servizio di lavanderia;
- servizio di ristorazione;

La gara in corso era stata impostata seguendo gli stessi standard di un villaggio degli atleti sulla terra-ferma prevedendo, in particolare, di avere a disposizione tutti i posti letto necessari (10.300) per tutto il periodo di apertura del villaggio (19 giorni), con navi passeggeri ferme per 19 giorni nel porto di Napoli.

Cio' anche se, ovviamente, non tutti i posti letto sono tutti contemporaneamente occupati dal primo all'ultimo giorno.

La gara e' andata deserta in quanto l'unica offerta presentata per navi passeggeri non in servizio da crociera e' stata in aumento rispetto al prezzo a base d'appalto.

Su tale base, l'Agenzia ha ridefinito il progetto del villaggio degli Atleti anche tenendo conto delle esigenze manifestate dall'Autorita' Portuale di Napoli e del Terminal Napoli (concessionario della Stazione Marittima) sull'impossibilita' di avere a disposizione, per le navi da noleggiare, tutte le banchine della Stazione Marittima. Per non interrompere l'attivit  crocieristica, per il noleggio delle navi per il Villaggio degli Atleti, sono disponibili solo le banchine su un lato della Stazione Marittima oltre all'area in testata del piazzale Razzi.

Il nuovo progetto prevede di dislocare gli Atleti e delegati su tre poli:





- un polo a Salerno con baricentro nel Campus Universitario di Fisciano dove si prevede di organizzare 2.500 posti letto in residenze universitarie e alberghi 3-4 stelle circostanti. Si prevede di allocare a Salerno gli atleti e delegati del Volley, Football, Fencing e Archery;
- un polo a Caserta con baricentro Reggia di Caserta dove si prevede di organizzare 1.400 posti letto in residenze pubbliche e alberghi 3/4 stelle. Si prevede di allocare a Caserta gli atleti e delegati del Basketball e Shooting;
- un polo a Napoli presso la Stazione Marittima, su navi passeggeri dove si prevede di ospitare un numero massimo di 6.400 atleti;

Con riferimento al polo della Stazione Marittima, non tutti i 6.400 posti letto occorrono fin dal primo giorno e sulla base dei dati delle precedenti edizioni delle universiadi estive si puo' ipotizzare la seguente necessita' di posti letto, per ogni giorno di apertura del Villaggio:

giorno evento	Giorno noleggio	Data	Posti letto necessari sulle navi
-5	2	28.6	419
-4	3	29.6	1.378
-3	4	30.6	2.484
-2	5	01.7	3.880
-1	6	02.7	4.920
0	7	03.7	5.789
1	8	04.7	6.387
2	9	05.7	6.400
3	10	06.7	6.400
4	11	07.7	6.400
5	12	08.7	6.400
6	13	09.7	6.125
7	14	10.7	5.732
8	15	11.7	5.175
9	16	12.7	4.525
10	17	13.7	3.950
11	18	14.7	2.800
+1	19	15.7	550
+2	20	16.7	550

Va anche considerato che con lo spazio a disposizione nel terminal napoli (slot/banchine 5-6-7 e 8) non si potranno avere attraccate contemporaneamente per il Villaggio degli Atleti, piu' di due navi in servizio da crociera e piu' di una/due navi passeggero non in servizio da crociera in testata al piazzale Razzi.

A seguito di indagine di mercato, e' stata verificata la disponibilita' sia di navi in servizio da crociera che di navi passeggero e pertanto si ipotizza di poter organizzare il villaggio con il seguente programma:

Due navi in servizio da crociera: 5400 posti dal 28/6 ore 10.00 al 15/7 ore 15.00 (17 notti).

Terza Nave in servizio passeggeri non da crociera: 1000 posti dal 29/6 ore 10.00 al 16/7 ore 15.00 (17 notti).

Ovviamente, l'assortimento potra' variare in funzione delle navi che saranno effettivamente offerte. Inoltre, e' da considerare che i numeri di posti letto sopra riportati sono delle stime che sara' possibile confermare solo sei mesi prima della manifestazione. Pertanto, per poter avere a disposizione tutte le alternative possibili, anche con riferimento alla possibilita' che i posti letto necessari siano maggiori di quelli previsti, si propone di indire due gare cosi' organizzate:

- prima gara: per navi in servizio da crociera per un minimo di 2000 posti letto ed un massimo di 6.400 posti letto da dislocare in un massimo di 2 navi;
- seconda gara: per navi in servizio passeggeri non da crociera per un minimo di 1000 posti letto ed un massimo di 3.000 posti letto da dislocare in un massimo di 3 navi;

Per ciascuna delle due gare e' previsto l'impegno per il concorrente di accettare anche l'affidamento del noleggio parziale per non tutte le navi offerte.

La formula proposta e' quella di due gare con aggiudicazione ad offerta economicamente piu' vantaggiosa ad un unico operatore, con possibilita' sia di contrattualizzare alcune delle navi offerte, sia di contrattualizzare oltre l'aggiudicatario, anche altro operatore in graduatoria se con l'aggiudicatario non si raggiunge il numero di posti letto previsti dal bando.

Stima Economica:

A seguito delle indagini di mercato effettuate dopo la precedente gara per noleggio navi, non aggiudicata, e' possibile stabilire i seguenti prezzi a posto letto per giorno, delle due diverse tipologie di navi:

- per navi passeggeri in servizio da crociera: € 250/posto letto*giorno iva esclusa;
- per navi passeggeri non in servizio da crociera: € 205/posto letto*giorno iva esclusa;

Tenendo conto dell'utilizzo sopra ipotizzato, l'importo stimato totale e' il seguente, ipotizzando un mix di due navi da crociera per un totale di 5400 posti e di una nave in servizio non da crociera per un totale di 1000 posti:

per le navi da crociera – primo lotto: $5400 \times 250 \times 17 = € 22.950.000$

per la nave passeggeri – secondo lotto: $1000 \times 205 \times 17 = € 3.485.000$

TOTALE = € 26.435.000

Ovviamente, l'importo e' presunto e va' definito, nel dettaglio, a conclusione delle gare d'appalto e a seguito della scelta della composizione ottimale di navi da crociera e navi passeggeri, anche tenendo conto delle possibilita' di attracco delle navi. Per l'IVA, e' stato predisposto un quesito per l'Agenzia delle Entrate, in quanto si ritiene che la prestazione sia iva esente in quanto l'Agenzia svolgera' con le navi nolleggiate, attivita' commerciale (vedi quesito in allegato). Infatti, e' previsto che le delegazioni debbano versare all'Agenzia un corrispettivo di € 70 (iva compresa) per ogni atleta e per ogni giorno di permanenza a bordo.

Il quadro economico e' il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Importo appalto I lotto: € 22.950.000

Importo appalto II lotto: € 3.485.000

Totale Base d'Appalto: € 26.435.000

Somme a disposizione:

A) Spese Tecniche e Generali € 100.000

B) Incentivo art.113 dlgs 50/2016: € 150.000

C) Contributo Anac: € 800,00

D) IVA 22% su B e C € 22.000

TOTALE € 26.707.800

Napoli, 16 Ottobre 2017

Il Direttore Generale
(Gianluca Basile)

