

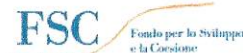


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE NEL COMUNE DI NAPOLI DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019 PER LA DURATA MASSIMA DI 10 MESI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016\_SORTEGGIO OPERATORI DA INVITARE.  
CUP: C64G19000030009 CIG: 7759172F47

### Verbale 1- Seduta di gara del giorno 31/01/2019

In data odierna, 31 gennaio 2019, alle ore 9:50 in Napoli, presso la sede dell'ARU III piano teatro Mediterraneo della Mostra d'Oltremare in viale Kennedy, si è insediato il seggio monocratico di gara costituito dal RUP arch. Genoveffa Acampora e dai due testimoni, dott.ssa Anna Buschini e dott. Francesco Peirce in forza presso il Servizio Autonomo C.U.A.G., per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 legge finanziaria 2018 e delle linee guida ANAC n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei "lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/o completamento delle strutture sportive site nel comune di Napoli destinate a sedi per la universiade estiva Napoli 2019" per la durata massima di 10 mesi con il criterio del minor prezzo, giusta art. 95 co 4 lett. a) del d.lgs 50/2016.



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

I lavori oggetto dell'appalto saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo giusta art.95 co.4 lett.a) del d.lgs. 50/2016. L'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta ad € 1.885.000,00 (euro un milione ottocentottantacinquemila/00) oltre costi della sicurezza per € 65.000,00 ed IVA.

Il seggio monocratico, composto come sopra, è istituito per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, come stabilito dalle Linee guida n. 3, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» - approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

La dott. Anna Buschini espleta anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Le procedure sono gestite in modalità telematica attraverso la **Piattaforma telematica** accessibile all'indirizzo: <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm>.

In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti dell'ARU, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.



**Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)**  
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli  
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli  
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6  
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it  
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Premesso che il giorno 14/01/2019 il seggio monocratico ha proceduto a sorteggiare 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018;

che in data ~~17/10/2018~~ il RUP ha provveduto ad inoltrare le lettere di invito a mezzo pec, a tutti gli effetti di legge;

che la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla formulazione della proposta di aggiudicazione è stata fissata dalla lettera di invito al 30/01/2019 ore 14:00, presso gli Uffici del Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, Via J.F. Kennedy Mostra d'Oltremare – Edificio Teatro Mediterraneo;

che l'apertura delle offerte è stata rinviata alla data del 31/01/2019 ore 9:30 e gli operatori sono stati informati di ciò tramite pec del 30/01/2019;

tutto quanto considerato e premesso, il RUP dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

Il RUP attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito nella lettera di invito a presentare offerta e fissato per le ore 13:00 del giorno 30/01/2019 sono pervenute n. 14 offerte tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

1. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.;





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

2. CFC GROUP S.R.L.
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.
4. F.LLI FERRARA S.R.L.
5. FUMO S.R.L.
6. GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.
7. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
8. LANZANO LUIGI S.R.L.
9. LUMODE S.R.L.
10. ROBERTAZZI COSTRUZIONI S.R.L.
11. SOC. COOP. LA METROPOLI A.R.L.
12. TEDIL S.R.L.
13. TMC COSTRUZIONI IMM. ITALIANE S.R.L.
14. ZETA S.R.L.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la Piattaforma digitale e alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP ammette alla fase successiva della procedura N. 13 operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale.



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli  
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6  
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Il Rup esclude l'operatore CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. in quanto ha indicato come consorziata esecutrice la ditta ROCENA S.R.L. non in possesso di iscrizione alla WHITE LIST.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si procede al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il metodo estratto è quello di cui alla lettera A.

Il RUP, quindi, procede all'apertura, tramite la Piattaforma digitale, dei files contenenti le offerte economiche presentate dai 13 operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Il RUP dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi; questi vengono inseriti nel software.

In applicazione del criterio di aggiudicazione estratto la soglia di anomalia risulta essere pari al 35,55067%.

Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi in ordine decrescente.





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Operatore Economico	Percentuale ribasso
ZETA S.R.L.	38,088
FUMO S.R.L.	37,876
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.;	37,333
CFC GROUP S.R.L.	36,98
F.LLI FERRARA S.R.L.	35,117
ROBERTAZZI COSTRUZIONI S.R.L.	34,555
TEDIL S.R.L.	34,113
SOC. COOP. LA METROPOLI A.R.L.	33,647
LANZANO LUIGI S.R.L.	33,6126
TMC COSTRUZIONI IMM. ITALIANE S.R.L.	32,75605
GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	13,331
G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	7,39



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Il software procede all'esclusione delle offerte anomale in quanto presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia e constatata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di detta soglia è pari al 35,117 % offerto dall'impresa F.lli Ferrara s.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania, via Madonna del Pantano nord n.2 P.IVA 03974031217, rappresentata da SAVERIO FERRARA nato a MUGNANO DI NAPOLI (NA) IL 21.07.1973 in favore della quale, pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 14:25.

Il R.U.P. (arch. Genoveffa Acampora)

Testimone (dott.ssa Anna Buschini)

Testimone (dott. Francesco Peirce)



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli  
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli  
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6  
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it  
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE NEL COMUNE DI NAPOLI DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019 PER LA DURATA MASSIMA DI 10 MESI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016\_SORTEGGIO OPERATORI DA INVITARE.

CUP: C64G19000030009 CIG: 7759172F47

### Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Io sottoscritto BUSCHINI ANNA in qualità di

Testimone

Testimone/verbalizzante

per la procedura in oggetto, avvalendomi delle disposizioni in materia di autocertificazione di cui all'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della richiamata normativa per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mandati, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la mia personale responsabilità

### DICHIARO

ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., così come richiamato dall'art. 77, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo II del libro secondo del codice penale;

ai sensi del comma 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, l'inesistenza delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del codice e delle cause di incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.

Napoli, 31 gennaio 2019

FIRMA



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE NEL COMUNE DI NAPOLI DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019 PER LA DURATA MASSIMA DI 10 MESI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016\_SORTEGGIO OPERATORI DA INVITARE.

CUP: C64G19000030009 CIG: 7759172F47

### Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Io sottoscritto GENOVEFFA ACAMPORA in qualità di RUP

Testimone

Testimone/verbalizzante

per la procedura in oggetto, avvalendomi delle disposizioni in materia di autocertificazione di cui all'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della richiamata normativa per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mandaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la mia personale responsabilità

### DICHIARO

ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., così come richiamato dall'art. 77, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo II del libro secondo del codice penale;

ai sensi del comma 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, l'inesistenza delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del codice e delle cause di incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.

Napoli, 31/01/2019

FIRMA



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)  
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli  
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli  
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6  
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it  
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE NEL COMUNE DI NAPOLI DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019 PER LA DURATA MASSIMA DI 10 MESI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016\_SORTEGGIO OPERATORI DA INVITARE.

CUP: C64G19000030009 CIG: 7759172F47

### Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Io sottoscritto FRANCESCO PEIRCE in qualità di

Testimone

Testimone/verbalizzante

per la procedura in oggetto, avvalendomi delle disposizioni in materia di autocertificazione di cui all'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della richiamata normativa per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mandaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la mia personale responsabilità

### DICHIARO

ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., così come richiamato dall'art. 77, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo II del libro secondo del codice penale;

ai sensi del comma 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, l'inesistenza delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del codice e delle cause di incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.

Napoli, Francesco Peirce 31/01/2019, Napoli

FIRMA

*Francesco Peirce*



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it