



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91

VERBALE APERTURA OFFERTE DEL 22/01/2019

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 c. 380 della Legge Finanziaria 2018, con procedura telematica per l'affidamento dell'Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/o completamento delle strutture sportive site nel comune di Caserta e provincia destinate a sedi per la Universiade estiva Napoli 2019. CIG 7759248DFF

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di gennaio, alle ore 16:15 presso gli Uffici della Stazione Appaltante – Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, siti in Mostra d'Oltremare, al viale J.F. Kennedy, sono presenti:

- Arch. Damiano Peluso, RUP;
- Dott. Giovanni Notarnicola testimone;
- Dr.ssa Monica Di Lauro testimone e segretario verbalizzante;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha stabilito "di avvalersi, al fine del conseguimento degli obiettivi preposti per la realizzazione dell'Universiade estiva di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU ... omissis...";
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 09/1/2019 è stata indetta la gara ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite procedura negoziata per i lavori in oggetto;
- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarebbe stata gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 17 ottobre 2018;
- in data 10/01/2019 si è proceduto ad effettuare il sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare, giusta verbale di pari data;
- che in data 11/01/2019 sono state inviate, tramite la piattaforma del portale ME.PA., giusta RDO n. 2197844, le lettere di invito a presentare offerta ai n. 20 operatori economici sorteggiati;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 10:00 del 21/01/2019, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. 07 offerte e precisamente, in ordine di presentazione:

N°	Denominazione	Forma di partecipazione	Partita IVA	Data invio offerta
1	CO.GE.BA. srl	SINGOLA	04503021216	18/01/2019 ore 18:27
2	SOC.COOP.LA FIORELLA82	SINGOLA	03693300638	21/01/2019 ore 09:13
3	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	SINGOLA	05018041219	21/01/2019 ore 08:54
4	TRE GI IMPIANTI SRL	SINGOLA	05015921205	21/01/2019 ore 09:44
5	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	SINGOLA	02589300645	21/01/2019 ore 09:46
6	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL	SINGOLA	01426380638	18/01/2019 ore 17:54
7	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	SINGOLA	01496070630	19/01/2019 ore 11:17

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and smaller initials at the bottom right.



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
DECRETO LEGGE 25 luglio 2018, n. 91*

Il RUP ed i testimoni sottoscrivono dichiarazione di assenza di conflitto di interesse.

Il seggio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti sopra riportati, con il seguente esito:

1 – CO.GE.BA. srl,	è ammessa al prosieguo della gara;
2 – SOC.COOP.LA FIORELLA82,	è ammessa al prosieguo della gara;
3 – QUARANTA COSTRUZIONI SRL,	è ammessa al prosieguo della gara;
4 – TRE GI IMPIANTI SRL,	è ammessa al prosieguo della gara;
5 – CONSORZIO STABILE CAMPANIA,	è ammessa al prosieguo della gara;
6 – COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL,	è ammessa al prosieguo della gara;
7 – EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO,	è ammessa al prosieguo della gara.

Tutte le ditte partecipanti sono state ammesse al prosieguo della gara di che trattasi.

Si procede al sorteggio automatico del criterio per la verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 2 d-lgs 50/2016, che risulta il seguente: lettera e).

Il seggio procede all'apertura delle offerte economiche tramite la procedura previste dal portale MEPA; la ditta con migliore offerta è risultata l'Operatore Economico Colomba Società Cooperativa di Produzione e Lavoro ARL con sede legale in Pozzuoli (NA) via Monterusso,52 c.a.p.80078, indirizzo p.e.c. soccoopcolombaarl@pec.it. C.F. e partita IVA 01426380638, rappresentata dal Presidente del Consiglio Amministrazione Brusco Pasquale, **che ha offerto un ribasso pari al 38,575%.**

Il Rup, rilevato che la soglia di anomalia secondo il criterio estratto è di 38,05, considerato che la migliore offerta scarta sulla soglia di 0.52, non ritenendo tale scarto sensibilmente e visibilmente distante da tale soglia, ritiene di non procedere alla verifica di congruità.

Si allega al presente verbale copia del riepilogo delle attività di esame delle offerte, come scaricato dal portale acquisti in rete.

Il RUP, in possesso della documentazione prodotta, provvederà al prosieguo degli adempimenti a farsi ed alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

La seduta si è conclusa alle ore 19.15.

Napoli li 22/01/2019, letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Damiano Peluso

Il Testimone e segretario verbalizzante
D.ssa Monica Di Lauro

Il Testimone
Dott. Giovanni Notarnicola

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2197844
Descrizione RDO:	AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4, DI ATTUAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE NEL COMUNE DI CASERTA E PROVINCIA DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019" PER LA DURATA MASSIMA DI 10 MESI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 95230880635 VIA S. LUCIA, 81 NAPOLI NA
Punto Ordinante	GIANLUCA BASILE
Soggetto stipulante	Nome: GIANLUCA BASILE Amministrazione: AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFZQU6
Inizio presentazione offerte:	11/01/2019 15:14
Termine ultimo presentazione offerte:	21/01/2019 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	16/01/2019 14:20
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/02/2019 14:20
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30/04/2019 :
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE

CIG	7759248DFF
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	962589,67000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CO.GE.BA. SRL	Singola	04503021216	18/01/2019 18:27
2	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singola	03693300638	21/01/2019 09:13
3	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	Singola	05018041219	21/01/2019 08:54
4	TRE GI IMPIANTI SRL	Singola	05015921215	21/01/2019 09:44
5	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Consorzio	02589300645	21/01/2019 09:46
6	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E	Singola	01426380638	18/01/2019 17:54

7	LAVORO A.R.L. EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Singola	01496070630	19/01/2019 11:17
---	---	---------	-------------	---------------------

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	22/01/2019 16:17:38	22/01/2019 16:59:29

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	GARANZIA FIDEJUSSORIA		ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		ALLEGATO B		Acc.vigilanzaUniversiade2019		PASSE		VERSAMENTO ANAC		ALLEGATO A		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO.GE.BA. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
QUARANTA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
TRE GI IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/01/2019 17:01:24	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
CO.GE.BA. SRL	NON Valutato	nessuna
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	NON Valutato	nessuna
QUARANTA COSTRUZIONI SRL	NON Valutato	nessuna
TRE GI IMPIANTI SRL	NON Valutato	nessuna
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	NON Valutato	nessuna
COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	NON Valutato	nessuna
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	NON Valutato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
CO.GE.BA. SRL	31,01000000 Punti percentuale	31.01 %	38,05302500 Punti percentuale	NO
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	35,69000000 Punti percentuale	35.69 %		NO
QUARANTA COSTRUZIONI SRL	37,84100000 Punti percentuale	37.841 %		NO
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	37,97800000 Punti percentuale	37.978 %		NO
TRE GI IMPIANTI SRL	38,16000000 Punti percentuale	38.16 %		SI
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	38,42600000 Punti percentuale	38.426 %		SI
COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E	38,57500000 Punti percentuale	38.575 %		SI

LAVORO AR.L.				
--------------	--	--	--	--

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO AR.L.	38,57500000
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	38,42600000
TRE GI IMPIANTI SRL	38,16000000
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	37,97800000
QUARANTA COSTRUZIONI SRL	37,84100000
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	35,69000000
CO.GE.BA. SRL	31,01000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Handwritten signatures in black ink, consisting of three distinct marks, located in the bottom right corner of the page.

Nascondi menu ▼

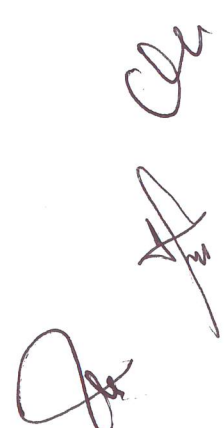
RIEPILOGO	▶
BUSTE PRESENTATE	▼
COMMISSIONE DI GARA	▶
OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO	▶
COMUNICAZIONI CON I FORNITORI	▶
ESAME DELLE OFFERTE	▶
STIPULA	▶
SOSPENDE	▶
REVOCA	▶
COPIA GARA	▶

Offerte per la gara AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. E DI ATTUAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 PER LA CONCLUSIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019" PER LA DURATA MASSIMA MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT, A) DEL D.LGS 50/2016.

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	CO.GE.BA. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. comma 2, lett. a)
2	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO AR.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. comma 2, lett. a)
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma lett. c)
4	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. comma 2, lett. a)
5	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. comma 2, lett. a)
6	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. comma 2, lett. a)
7	TRE GI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. comma 2, lett. a)

INDIETRO



BUSTE PRESENTATE	▶
COMMISSIONE DI GARA	▶
OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO	▼
COMUNICAZIONI CON I FORNITORI	▶
ESAME DELLE OFFERTE	▶
STIPULA	▶
SOSPENDE	▶
REVOCA	▶
COPIA GARA	▶

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. a)
2	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO AR.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. a)
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
4	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. a)
5	CO.GE.BA. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. a)
6	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. a)
7	TRE GI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. a)

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Scelta
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	4
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	3
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	2
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	1

Nascondi menu ▾

RIEPILOGO ▾
Dettaglio lotti ▶
Documentazione di gara ▶
Documenti richiesti ai partecipanti ▶
Schede tecniche ▶
BUSTE PRESENTATE ▶
COMMISSIONE DI GARA ▶
OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO ▶
COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▶
ESAME DELLE OFFERTE ▶
STIPULA ▶
SOSPENDE ▶
REVOCA ▶
COPIA GARA ▶

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati *ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	
1	CO.GE.BA. SRL	04503021216	04503021216	SAI
2	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	01426380638	01426380638	POI
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	02589300645	COI
4	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	04518100633	04518100633	NAI
5	DE MASI S.R.L.	00792700627	00792700627	NAI
6	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	05799001218	POI
7	EDIL AV. SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA	02254690643	02254690643	MAI
8	EDIL.COM SRL	04226640631	04226640631	NAI
9	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	01496070630	01496070630	QUI
10	FERRARO COSTRUZIONI SRL	01249220623	01249220623	CAI
11	I.T.E.M. S.R.L.	03436651214	03436651214	SAI
12	IMPRESA EDILE F. LLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E F. LLI S. N. C.	00206090706	00206090706	SPI
13	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	06582141211	06582141211	QUI
14	MATERA VINCENZO SRL	00939040622	00939040622	BUI
15	POLICOST	09099701006	09099701006	ROI
16	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	80005530631	NAI
17	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	05018041219	05018041219	QUI
18	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	03693300638	03693300638	QUI
19	SOGEM S.R.L.	06848060635	06848060635	NAI
20	TRE GI IMPIANTI SRL	05015921215	05015921215	FR/

