



Verbale n°3. Prima seduta di gara – Verifica documentazione presentata dagli operatori economici invitati e Proposta di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016.

In data odierna, 1 giugno 2018, alle ore 9:00, in Napoli, presso la sala Pignatiello, sita al terzo piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 relative all'appalto per la realizzazione degli **Interventi di riqualificazione di alcuni impianti dello Stadio San Paolo**, per un importo dei lavori pari a € 1.823.217,37, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 2.246.899,93. CIG : 74881042E7 CUP : G66H18000170001. I lavori oggetto dell'appalto saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo giusta art.95 co.4 lett.a) del D.Lgs. N°50/2016, in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario per la Realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 n 7 dell'11/05/2018.

Il seggio monocratico, istituito per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del

procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», è composto dall'arch. Simona Fontana, funzionario architetto dell'U.O.A. Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019 e RUP degli interventi in questione, assistita dalla dott.ssa Francesca Olivetta, funzionario economico finanziario del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Coordinamento, e dal dott. Francesco Peirce, I.D.A. del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante. La procedura è gestita in modalità telematica attraverso la **Piattaforma telematica** accessibile all'indirizzo:

<http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003>.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Premesso che nel corso della prima seduta del giorno 21/05/2018 il seggio monocratico di gara aveva proceduto alla verifica della documentazione pervenuta a mezzo di apposita manifestazione di interesse ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate da parte dei 58 operatori economici partecipanti;

che all'esito della verifica il RUP aveva dichiarato non ammissibili le manifestazioni di interesse di n. 35 operatori economici, ammettendo i restanti 23 partecipanti alla presente fase della procedura, per le motivazioni ivi espresse, giusta verbale del giorno 21 maggio 2018, cui si rinvia;

che al momento della presentazione delle istanze la piattaforma telematica ha assegnato in automatico un numero progressivo a ciascun operatore economico;

che le operazioni di sorteggio si sono svolte il 23 maggio 2018, alle ore 14:00, presso la Sala Tavolo di vetro del Comune di Napoli sita in Napoli, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, come stabilito nell'avviso relativo alla presente procedura di affidamento; giusta rettifica pubblicata sulla piattaforma informatica;

che all'esito del pubblico sorteggio sono stati estratti i numeri attribuiti in automatico dalla

piattaforma agli operatori economici ammessi, giusta verbale del giorno 23/05/2018, cui si rinvia;

che in data 23/05/2018 il RUP ha provveduto, previo abbinamento dei numeri estratti ai nominativi degli operatori economici, ad inoltrare le lettere di invito a mezzo pec, a tutti gli effetti di legge;

che la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla formulazione della proposta di aggiudicazione è stata fissata dalla lettera di invito ad oggi, 1 giugno 2018, ore 9:00, presso la Sala Pignatiello del Comune di Napoli, in Palazzo San Giacomo, III piano, Piazza Municipio, Napoli;

tutto quanto considerato e premesso, il RUP dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

Il RUP attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte delle ore 18:00 del giorno 31/05/2018 sono pervenute n. 13 offerte tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1 ELLEMME Spa
- 2 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
- 3 SITE S.p.A. a socio unico
- 4 CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA
- 5 IGE IMPIANTI SRL
- 6 CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.
- 7 CICALESE IMPIANTI SRL
- 8 COSTITUENDA RTI VERTICALE - STACCHIO IMPIANTI MANDATARIA-
TE
- 9 CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 10 A.T.I. PROGETTO 2000 - EDILEM - MITEC DI RUSSO ANTONIO
- 11 ATI COSTITUENDA COSTRUZIONI DEMAL SRL - LAMPUGNALE SRL
- 12 IM.CO. S.r.l. - Immobiliare Costruzioni
- 13 AR.F.A. TECH S.R.L.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

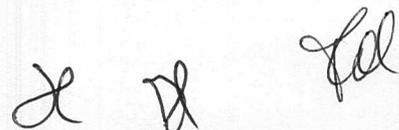
All'esito della verifica il RUP esclude n. 2 operatori economici: CICALESE IMPIANTI SRL

e CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L. per carenza, per entrambi, del prescritto requisito di iscrizione nelle White list, in contrasto con quanto previamente dichiarato in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse in cui attestavano di essere iscritti, rispettivamente, Cicalese Impianti s.r.l. alla White List della Prefettura di Salerno ed il CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L. alla White List della Prefettura di Catania. Nello specifico, Cicalese Impianti s.r.l. produce dichiarazione di non necessità di iscrizione alle suddette White List. Per quanto riguarda il CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L., l'esclusione è motivata dal fatto che l'operatore economico non è iscritto ad alcuna White List, in contrasto con quanto previamente dichiarato in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse in cui attestava di essere iscritto alla White List della Prefettura di Catania, dichiarando, in aggiunta, solo che tutte le consorziate posseggono il prescritto requisito.

Ai fini dell'ammissione della ATI COSTITUENDA COSTRUZIONI DEMAL SRL - LAMPUGNALE SRL, il RUP procede all'acquisizione dei PassOE sulla Piattaforma telematica dell'A.N.AC., AVCPass, ammettendola con riserva e, successivamente, verificando, per la mandataria Costruzioni DEMAL s.r.l., l'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80, comma 3, D. Lgs. 50/2016, in quanto dal DGUE risultavano, nella corrispondente sezione, difficoltà di interpretazione.

Il RUP, pertanto, ammette alla fase successiva della procedura i restanti 11 operatori economici controllati tramite la Piattaforma digitale.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si procede al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il criterio estratto è quello di cui alla lettera E. Si procede, quindi, all'ulteriore estrazione relativa al coefficiente di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Il coefficiente estratto è 0,6.



Il RUP, quindi, procede all'apertura, tramite la Piattaforma digitale, dei files contenenti le offerte economiche presentate dagli 11 operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Il RUP dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi; questi vengono inseriti nel software. In applicazione del criterio di aggiudicazione estratto la soglia di anomalia risulta essere pari al **28,72936%**. Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi in ordine decrescente.

Ragione Sociale	Percentuale ribasso
CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a r.l.	-37,46131
IGE IMPIANTI SRL	-33,696
A.T.I. PROGETTO 2000 - EDILEM - MITEC DI RUSSO ANTONIO	-32,921
IM.CO. S.r.l. - Immobiliare Costruzioni	-31,345
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-30,33333
COSTITUENDA RTI VERTICALE - STACCHIO IMPIANTI MANDATARIA- TECNOBUILDING	-23,69
ATI COSTITUENDA COSTRUZIONI DEMAL SRL - LAMPUGNALE SRL	-21,33
Ellemme SpA	-18,88
SITE S.p.A. a socio unico	-13,1668
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	-11,19
AR.F.A. TECH S.R.L.	-7,77

Il software procede all'esclusione delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 dell'articolo 97 del D. Lgs.50/2016, e constatata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di detta soglia è pari al **23,69%** offerto dalla **STACCHIO IMPIANTI SRL** rappresentata da **Evelia Mazzantini** con sede legale in **Via E. Fermi n.27, Pollenza (MC)**, P.IVA e codice fiscale **01145980437**, in A.T.I. con **Tecnobuilding SRL** rappresentata da **Vito Ferrazzuolo** con sede legale in **Via Maestri del Lavoro, Eboli (SA)**, P.IVA e codice fiscale **04012840650** a favore della quale, pertanto, il

RUP formula proposta di aggiudicazione.

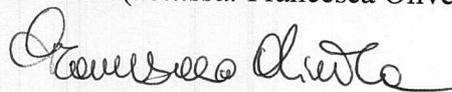
Il RUP conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 12:40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (*arch. Simona Fontana*)



Testimone (*dott.ssa. Francesca Olivetta*)



Testimone (*dott. Francesco Peirce*)

