



COMUNE DI NAPOLI

Verbale 3 - Seduta du gara del giorno 13/07/2018 - Verifica documentazione presentata dagli operatori economici invitati e proposta di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro sportivo Virgiliano, con il criterio del minor prezzo, giusta art. 95 co 4 lett. a) del d.lgs 50/2016.

In data odierna, 13 luglio 2018, alle ore 9:00 in Napoli, presso la sala Pignatiello del Comune di Napoli, in Palazzo S. Giacomo, si è insediato il seggio monocratico di gara costituito dal RUP arch. Giuliana Langella e dai due testimoni, arch. Simona Fontana anch'essa incardinata presso la UOA *Organizzazioni di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019* e dott.ssa Francesca Olivetta in forza presso il Servizio Autonomo C.U.A.G. *Coordinamento*, per la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici invitati nell'ambito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 legge finanziaria 2018 e delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, relativa al seguente appalto:

“Interventi di riqualificazione del centro sportivo Virgiliano”, per un importo dei lavori pari a € 688.724,45 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 10.178,85, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 868.797,67, CUP: G65H18000090001 - CIG: 754150679F.

I lavori oggetto dell'appalto saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo giusta art.95 co.4 lett.a) del d.lgs. 50/2016, in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario per la Realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 n. 20 del 21/06/2018.

Il seggio monocratico, composto come sopra, è istituito per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, come stabilito dalle Linee guida n. 3, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» - approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

L'architetto Simona Fontana espleta anche le funzioni di segretario verbalizzante.

La procedura è gestita in modalità telematica attraverso la **Piattaforma telematica** in dotazione alla Stazione Appaltante.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Premesso che nel corso della prima seduta del giorno 03/07/2018 il seggio monocratico di gara aveva proceduto alla verifica della documentazione pervenuta a mezzo di apposita manifestazione di interesse ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate da parte dei 126 operatori economici partecipanti;

che all'esito della verifica il RUP aveva dichiarato non ammissibili le manifestazioni di interesse di n. 55 operatori economici, ammettendo i restanti 71 partecipanti alla presente fase della procedura, per le motivazioni ivi espresse, giusta verbale del giorno 03 luglio 2018, cui si rinvia;

che dato il numero degli operatori ammessi superiore a 15, in data 04/07/2018, si è proceduto ad effettuare il sorteggio di 15 operatori economici da invitare a presentare un'offerta;

che in data 04/07/2018 il RUP ha provveduto ad inoltrare le lettere di invito a mezzo pec, a tutti gli effetti di legge;

che la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla formulazione della proposta di aggiudicazione è stata fissata dalla lettera di invito ad oggi, 13 luglio 2018, ore 9:00, presso la Sala Pignatiello del Comune di Napoli, in Palazzo San Giacomo, III piano, Piazza Municipio, Napoli;

tutto quanto considerato e premesso, il RUP dichiara aperta la seduta alle ore 10:00 e dà inizio alle operazioni di gara.

Il RUP attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito nella lettera di invito a presentare offerta e fissato per le ore 18:00 del giorno 12/07/2018 sono pervenute n. 15 offerte tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

1. VALENTINO COSTRUZIONI SRL
2. COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL
3. D.A.C.I.A. SOCIETÀ COOPERATIVA
4. G.S.M. COSTRUZIONI
5. COSTRUZIONI SANTORO SRL
6. CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI
7. COSTRUZIONI SMARRAZZO SAS
8. LANGELLA SRL
9. ING. GIOSUE DI PALO COSTRUZIONI SRL
10. COLNISA COSTRUZIONI SRL
11. BS COSTRUZIONI SRL
12. EDILCIDO SRL
13. G.D. SRL
14. RESEARCH CONSORZIO STABILE
15. TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL



Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la Piattaforma digitale e alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP esclude dalla procedura le imprese COSTRUZIONI SMARRAZZO SAS e ING. GIOSUE' DI PALO COSTRUZIONI SRL perché prive del requisito di iscrizione in una white list ed ammette alla fase successiva della procedura i restanti operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si procede al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia essendo stata prevista l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il criterio estratto è quello di cui alla lettera A.

Il RUP, quindi, procede all'apertura, tramite la Piattaforma digitale, dei files contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Il RUP dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi; questi vengono inseriti nel software.

In applicazione del metodo estratto la soglia di anomalia risulta essere pari al 33,8876 %.

Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi in ordine decrescente.

Operatore Economico	Percentuale ribasso
EDILCIDO SRL	36,318 %
G.D. SRL	35,763 %
RESEARCH CONSORZIO STABILE	34,887 %
SRL COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	34,765 %
CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	34,262 %
BS COSTRUZIONI SRL	32,636 %
G.S.M. COSTRUZIONI	30,816 %
VALENTINO COSTRUZIONI SRL	30,2908 %



D.A.C.I.A. SOCIETÀ COOPRATIVA	29,929 %
LANGELLA SRL	29,130 %
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	27,717 %
COLNISA COSTRUZIONI SRL	26,8989 %
COSTRUZIONI SANTORO SRL	24,500 %

Il software procede all'esclusione delle offerte anomale in quanto presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione delle offerte e constatata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di detta soglia è pari al **32,636 %** offerto dall'impresa **BS COSTRUZIONI SRL** rappresentata dal sig. Atronne Bartolomeo con sede in Aversa (CE) alla Via Nobel n. 265, P. IVA 03076110612 a favore della quale, pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 11:55.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. Giuliana Langella)



Testimone (arch. Simona Fontana)



Testimone (dott.ssa Francesca Olivetta)


