



COMUNE DI NAPOLI

Verbale 3 - Prima seduta di gara - verifica documentazione presentata dagli operatori economici invitati e proposta di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle palestre del Palavesuvio, con il criterio del minor prezzo, giusta art. 95 co 4 lett. a) del d.lgs 50/2016.

In data odierna, 03 ottobre 2018, alle ore 9:30 in Napoli, presso gli uffici dell'UOA "*Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione Universiadi Napoli 2019*" del Comune di Napoli, in Palazzo S. Giacomo, si è costituito il seggio per la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici invitati nell'ambito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 legge finanziaria 2018 e delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, relativa al seguente appalto:

Interventi di riqualificazione delle palestre del Palavesuvio, per un importo dei lavori pari a € 1.619.164,77 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.023,32, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 1.942.741,81.

CUP: G64H17001300001 - CIG: 7622825A2E.

RUP Arch. Arch. Filomena Smiraglia.

I lavori oggetto degli appalti saranno affidati secondo il criterio del minor prezzo giusta art.95 co.4 lett.a) del d.lgs. n. 50/2016, in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario per la Realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 n. 29 del 13/09/2018.

Il seggio di gara, istituito per la per la verifica della documentazione pervenuta in risposta agli inviti a presentare un'offerta e per la formulazione della proposta di aggiudicazione, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», è composto dal RUP arch. Filomena Smiraglia, funzionario architetto dell'U.O.A. "*Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019*" e dai due testimoni arch. Simona Fontana incardinata anch'essa presso la predetta U.O.A. e dott.ssa Francesca Olivetta, in forza presso il Servizio Autonomo C.U.A.G. *Coordinamento*.

La dott.ssa Francesca Olivetta espleta anche le funzioni di segretario verbalizzante.

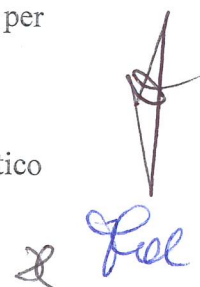
Le procedure sono gestite in modalità telematica attraverso la Piattaforma telematica accessibile

all'indirizzo:

[http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-](http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm)

[comm](http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm). In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti dell'U.O.A. "*Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019*", con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Premesso che nel corso della prima seduta del giorno 24/09/2018 il seggio monocratico



ha proceduto alla verifica della documentazione pervenuta a mezzo di apposita manifestazione di interesse ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate da parte dei 57 operatori economici partecipanti;

che all'esito della verifica il RUP aveva dichiarato non ammissibili le manifestazioni di interesse di 31 operatori economici, ammettendo i restanti 26 partecipanti alla presente fase della procedura, per le motivazioni ivi espresse, giusta verbale del giorno 24 settembre 2018, cui si rinvia.

che dato il numero degli operatori ammessi superiore a 15, in data 25/09/2018, si è proceduto ad effettuare il sorteggio di 15 operatori economici da invitare a presentare un'offerta;

che in data 25/09/2018 il RUP ha provveduto ad inoltrare le lettere di invito a mezzo pec, a tutti gli effetti di legge;

che la seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla formulazione della proposta di aggiudicazione è stata fissata dalla lettera di invito ad oggi, 03 ottobre 2018, ore 9:30, presso la Sala Pignatiello del Comune di Napoli, in Palazzo San Giacomo, III piano, Piazza Municipio, Napoli;

tutto quanto considerato e premesso, il RUP dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

Il RUP attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito nella lettera di invito a presentare offerta e fissato per le ore 9:00 del giorno 03/10/2018 sono pervenute n. 13 offerte tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

1. I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
2. DE CICCO SAS DI DE CICCO ROBERTO & C.
3. LI.RI. COSTRUZIONI SRL

4. ATI ING. G. LOMBARDI & C. SRL - GENERALIMPIANTI SRL
5. TECNOEDILE SRL
6. VALENTINO COSTRUZIONI SRL
7. MANUTENZIONI SRL
8. SUD SERVICE SRL
9. A.T.I. ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L. - LA FORTUNA S.R.L.
10. ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO
11. PERSEO SOC. COOP. / VEDIL S.R.L./LA ROCCA SOC. COOP.
12. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.
13. ROMANO COSTRUZIONI SRL

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la Piattaforma digitale e alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP ammette alla fase successiva della procedura tutti gli operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si procede al sorteggio pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il metodo estratto è quello di cui alla lettera D.

Il RUP, quindi, procede all'apertura, tramite la Piattaforma digitale, dei files contenenti le offerte economiche presentate dai 13 operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Il RUP dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi; questi vengono inseriti nel software.

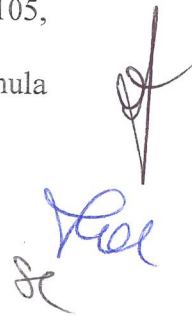


In applicazione del criterio di aggiudicazione estratto la soglia di anomalia risulta essere pari al 33,1162 %.

Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi in ordine decrescente.

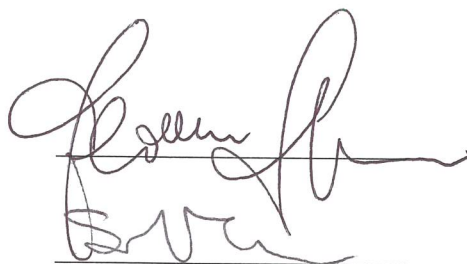
Operatore Economico	Percentuale ribasso
ROMANO COSTRUZIONI SRL	36,69
ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO	34,8817
A.T.I. ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L. - LA FORTUNA S.R.L.	34,72727
MANUTENZIONI SRL	33,936
TECNOEDILE SRL	30,758
VALENTINO COSTRUZIONI SRL	30,13479
COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.	29,10
SUD SERVICE SRL	29,002
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	28,9845
ATI ING. G. LOMBARDI & C. SRL - GENERALIMPIANTI SRL	27,664
PERSEO SOC. COOP. / VEDIL S.R.L./LA ROCCA SOC. COOP.	27,519
DE CICCO SAS DI DE CICCO ROBERTO & C.	25,311
I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	22,665

Il software procede all'esclusione delle offerte anomale in quanto presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia e constatata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di detta soglia è pari al **30,758%** offerto dall'impresa TECNOEDILE SRL, con sede legale in Via dei Sansone n. 9, 16128 - Genova, C.F./P.IVA 00441350105, rappresentata dal sig. Zotti Renato, in favore della quale, pertanto, il RUP formula proposta di aggiudicazione.

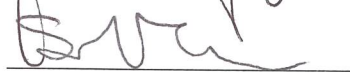


Il RUP conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 12:30.

Il R.U.P. (arch. Filomena Smiraglia)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Filomena Smiraglia', written over a horizontal line.

Testimone (arch. Simona Fontana)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simona Fontana', written over a horizontal line.

Testimone (dott.ssa Francesca Olivetta)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francesca Olivetta', written over a horizontal line.