



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 158 del 21/12/2018

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli. Presa d'atto dell'esito della gara, sedute del 26/11/2018, 06/12/2018 e sedute della Commissione Giudicatrice del 06/12/2018, 10/12/2018. Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in favore di OPUS COSTRUZIONI S.p.A.

CUP: C64H16003020001
CIG: 7686907C51



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento arch. Giuliana Langella,

Premesso che

- in data 14 ottobre 2015, la Regione Campania ha sottoscritto con la Federazione Internazionale dello Sport Universitario (FISU) e il Centro Universitario Sportivo Italiano (CUSI) il Protocollo d'Intesa finalizzato alla assegnazione delle Universiadi 2019 alla Regione Campania;
- con nota del 10 febbraio 2016, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha espresso la propria condivisione in ordine alla candidatura della Regione Campania ad ospitare le Universiadi 2019;
- in data 5 marzo 2016 il Comitato Esecutivo della FISU ha attribuito le Universiadi 2019 alla Regione Campania e al CUSI;
- la Regione Campania, con Legge Regionale 5 aprile 2016 n. 6, al fine di definire, coordinare, realizzare le attività necessarie per le Universiadi 2019, quale grande evento strategico della politica regionale per la promozione culturale, sportiva, turistica ed economica del territorio regionale in ambito internazionale, per il potenziamento dell'impiantistica sportiva e la diffusione dello sport in ambito regionale, per lo sviluppo delle reti infrastrutturali e di telecomunicazione al servizio dell'evento e d'interesse permanente per i territori coinvolti e per la valorizzazione ed integrazione del sistema universitario campano, ha istituito l'Agenda Regionale Universiadi (ARU 2019), ente di scopo della Regione Campania dotato di personalità giuridica e di autonomia amministrativa e contabile;
- in data 17 giugno 2016, è stato sottoscritto il contratto di assegnazione tra la Regione Campania, l'ARU2019, il CUSI e la FISU;
- sulla base dei sopralluoghi effettuati dai delegati FISU e delle indicazioni pervenute dalle federazioni sportive internazionali sono stati individuati gli impianti da destinare a sedi delle competizioni sportive e/o di allenamento, nonché di eventi complementari alle competizioni ed i lavori di adeguamento necessari;
- il programma triennale dei lavori pubblici dell'ARU2019 approvato con delibera n.14 del 29/05/2017 del Comitato Direttivo, riporta tutti gli impianti sportivi di proprietà pubblica selezionati per la competizione tra cui i seguenti impianti di proprietà della Mostra d'Oltremare:
 - Padiglioni 4-5-6 per attività Judo;
 - Complesso Natatorio per attività diving,
 - che saranno oggetto di interventi straordinari necessari allo svolgimento della manifestazione;
- con delibera del 29 maggio 2017 il Comitato Direttivo dell'ARU2019 ha adottato l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e l'elenco annuale 2017, dal quale risulta che, per gli impianti della Mostra d'Oltremare che ospiteranno la manifestazione Universiadi 2019, nel bilancio regionale sono stati appostati complessivi € 1.975.231,50.

Considerato che

- con provvedimento prot. n. 80 del 07/09/2017 del Consigliere Delegato dalla Mostra d'Oltremare, è stato nominato l'arch. Pio Nicola Perfetto quale RUP dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. 2185 del 12/04/2017 la Mostra d'Oltremare ha trasmesso all'ARU lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo a Interventi di Riquadificazione ed adeguamento funzionale dei padiglioni n. 4, n. 5 e n.6 e complesso natatorio con relativo quadro economico;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- in data 07/11/2017 è stato sottoscritto apposito Accordo di Programma tra l'Agenda Regionale Universiadi e il la Mostra d'Oltremare S.p.A., per la costituzione, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, di una centrale di committenza per la realizzazione degli interventi di Riqualificazione sopra citati;

Considerato altresì che

- in data 04/01/2018 ha provveduto ad avviare indagine di mercato per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo denominato "Lotto complesso Natatorio", previa valutazione di preventivi presentati da operatori economici, individuati attraverso l'elenco dei professionisti di cui alla Determinazione del Direttore Generale ARU2019 n. 13 del 20/12/2016, come successivamente integrata con Determinazione n. 17 del 06/03/2017;
- in particolare, in pari data è stata inviata, a mezzo PEC, lettera di invito a presentare preventivo ai seguenti tre operatori economici: arch. Pasquale Miano capogruppo RTP da costituire, Società PSE 4.0 srl, Consorzio Stabile Ingegneria Consing;
- alla data di scadenza indicata nella predetta richiesta fissata per il giorno 11/01/2018 ore 12:00, è pervenuto un plico consegnato a mano dalla Srl PSE 4.0 ed assunto al protocollo della MdO al n. 161 del 11/01/2018;
- in data 11/01/2018, giusto verbale di seduta pubblica redatto in pari data, lo scrivente RUP, in commissione monocratica ed alla presenza di due testimoni, ha verificato la completezza e la conformità della documentazione inviata a quanto richiesto nella lettera di invito;
- ha preso atto che il ribasso economico offerto è pari al 5% sull'importo a base d'asta pari a € 37.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con Determinazione Dirigenziale ARU n. 90 del 26.03.2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, il "Servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo al Lotto complesso natatorio" nell'ambito del "Progetto di Riqualificazione ed adeguamento funzionale dei padiglioni n° 4, n° 5 e n° 6 e complesso natatorio" allo Studio PSE 4.0 Srl con sede in Napoli alla Via G. Martucci n° 48 P.IVA 08737671217;
- in data 21/05/2018, al prot. ARU n. 1744 del 22/05/2018, è stato sottoscritto contratto, in forma di lettera commerciale, tra l'ARU e lo Studio PSE 4.0 s.r.l. per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- in data 18/07/2018 lo studio PSE 4.0 s.r.l., prot. ARU n. 2359/2018, ha consegnato - nell'ambito del Progetto riqualificazione ed adeguamento funzionale dei padiglioni n° 4, n° 5 e n° 6 e complesso natatorio della Mostra d'Oltremare s.p.a." - il progetto definitivo/esecutivo relativo al "Lotto complesso natatorio" composto da n. 69 elaborati;
- il RUP, esaminati gli elaborati progettuali (unitamente a colleghi tecnici dipendenti della Mostra d'Oltremare S.p.A.), con PEC del 27/07/2018, ha inviato allo studio PSE 4.0 s.r.l. una relazione di verifica nella quale ha chiesto di correggere errori riscontrati all'interno degli elaborati;
- in data 03/08/2018 lo studio PSE 4.0 s.r.l., in riscontro alla nota del 27/07/2018, di cui sopra (inviata dal RUP), ha trasmesso a mezzo PEC i file del progetto esecutivo con le correzioni richieste;
- in data 07/08/2018 lo studio PSE 4.0 s.r.l., ha consegnato presso gli uffici del RUP n. 1 copia cartacea del progetto esecutivo;



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

- in data 13/09/2018, con nota prot. 5136, il RUP ha predisposto e consegnato ad ARU n. 1 supporto CD e n. 2 copie cartacee contenenti il progetto esecutivo redatto dallo studio PSE 4.0 s.r.l.;
- in data 09/11/2018, la Commissione di verifica del progetto definitivo-esecutivo, nominata ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta Determinazione Dirigenziale ARU n. 224 del 07/11/2018, ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad accertare la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e gli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e la manutenibilità delle opere, come da verbale in atti;
- in data 09/11/2018, con verbale sottoscritto in pari data, il RUP, visto il verbale di verifica e l'allegata check list del progetto definitivo-esecutivo come redatti dalla Commissione di cui sopra, ha validato il progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- con decreto n. 65 del 09/11/2018, il Commissario Straordinario ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, relativo agli interventi di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli, per un importo dei lavori pari a € 1.099.746,28, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 1.407.319,01, come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE - LOTTO COMPLESSO NATATORIO	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 lavori a misura	1.099.746,28
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.469,08
TOTALE A)	1.113.215,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 oneri di smaltimento	14.000,00
b.2 spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifiche ordinate dal direttore dei lavori, prove, rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00
b.3 spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva (onorari e spese)	38.000,00
b.4 oneri cp al 4% su progettazione definitiva ed esecutiva	1.520,00
b.5 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.500,00
b.6 oneri cp al 4% su collaudi	820,00
b.7 art. 113 D. Lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche personale	21850
b.8 imprevisti (max 5% lavori) inclusa IVA	54.987,31



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

<i>b.9 I.V.A.</i>	
b.9.1 relativa alla voce A in misura del 10%	111.321,54
b.9.2 relativa alle voci b.1 - b.6	19.104,80
TOTALE B)	294.103,65
TOTALE A)+B)	1.407.319,01

- in data 09/11/2018, il Dirigente dell'Area Tecnica ARU2019 - Struttura Commissariale, ha nominato, con provvedimento prot. n. 3716 di pari data, quale RUP della procedura per la selezione del contraente e di realizzazione dell'intervento, la scrivente arch. Giuliana Langella;
- in data 15/11/2018, giusta verbale di pari data, il Consiglio di Amministrazione della Mostra D'Oltremare S.p.A. ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo al "LOTTO COMPLESSO NATATORIO", nell'ambito del *Progetto di Riqualificazione e adeguamento funzionale dei padiglioni n° 4, n° 5 e n° 6 e complesso natatorio.*

Preso atto che

- al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, la legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020», ai sensi dell'articolo 1, comma 375, ha previsto la nomina di un Commissario straordinario il quale, in via esclusiva, opera con il compito di provvedere all'attuazione del Piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione di lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 380 della predetta legge n. 205/17, il Commissario subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU), che può previa intesa svolgere attività di supporto tecnico, per definire, coordinare e realizzare le attività necessarie per l'Universiade 2019;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 febbraio 2018, è stato nominato Commissario straordinario il Prefetto dr.ssa Luisa Latella;
- ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, richiamata in Finanziaria all' Art.1 comma 380 , il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti;*
- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 *il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario;*
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato le modifiche al Piano degli Interventi di cui al Decreto n. 1/2018 e integrazioni al Piano degli Interventi, nonché al Piano delle Attività relativo agli anni 2018-2020 per l'acquisizione dei beni e dei servizi funzionali alla realizzazione della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019 di cui al decreto n. 2/2018 del Commissario Straordinario D.P.C.M. del 05/02/2018, dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 1.411.206,21;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
 - *“di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenza in forza all'ARU, secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale”;

- *“di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate”.*
- con Decreto n. 28 del 13/09/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 ha approvato il Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2018-2020;
- con decreto n. 102 del 23/11/2018 recante: *“Approvazione prima modifica piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019”*, è stato approvato il nuovo piano degli interventi.

Rilevato che

- con il sopracitato decreto del Commissario Straordinario n. 65 del 09/11/2018 si è proceduto ad indire la procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in aggiudica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli, per un importo a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad € 1.113.215,36;
- in data 09/11/18 sono state inviate lettere di invito a presentare offerta attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm.>, a n. 17 operatori economici tra tutti coloro in possesso dei requisiti previsti, tra quelli iscritti all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018, e che non risultassero già affidatari di appalti di lavori per gare indette dall'ARU e/o dalla struttura Commissariale (aggiudicazione già approvata e divenuta efficace, contratto stipulato);
- nella seduta di gara del 26/11/2018, giusta verbale n. 1 di pari data, il RUP ha attestato che entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito fissato per le ore 9:00 del giorno 26/11/2018, sono pervenute n. 5 offerte tramite la Piattaforma digitale in uso per l'espletamento della gara e precisamente: ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A, ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L - HERA RESTAURI SRL, G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, OPUS COSTRUZIONI S.P.A. Il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa nonché alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici. Il RUP ha rilevato che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL era carente del PASSOE e ha provveduto a formulare richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, fissando quale termine ultimo per la trasmissione del PASSOE, le ore 12:00 del giorno 29/11/2018. All'esito della verifica il RUP ha ammesso alla fase successiva della procedura tutti gli operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale, ammettendo con riserva l'operatore economico ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 115 del 30/11/2018 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice di gara per la procedura in



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

oggetto;

- nella seduta di gara del 06/12/2018, giusta verbale n. 2 di pari data, il RUP ha attestato che l'operatore economico ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL ha trasmesso il richiesto PASSOE, in data 27/11/2018 alle ore 11:58 e quindi entro il termine perentorio stabilito per le ore 12:00 del giorno 29/11/2018. Il RUP ha dichiarato altresì che il PASSOE n. 1401 4269 0624 0900 era conforme e dunque ha ammesso l'operatore economico ATS alla fase successiva della gara;
- nella seduta di gara del 06/12/2018, giusta verbale n. 1 di pari data, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame di conformità e completezza della documentazione tecnica di cui alla lettera di invito. All'esito della verifica la commissione ha ammesso alla fase successiva della procedura tutti gli operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale;
- con verbale n. 2 del 17/10/2018, la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata, giusta decreto commissariale n. 115 del 30/11/2018, in esito alle sedute riservate del 06/12/2018 e 07/12/2018 in cui ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi nonché alla valutazione delle stesse sulla base dei parametri di valutazione indicati nella lettera di invito, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico OPUS COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Conocchiella n. 26 - c.a.p. 80078 frazione Arco Felice - C.F. e P.IVA 07201350639 che ha conseguito il punteggio totale più alto pari a 76,03, con un ribasso pari al **33,35%**, per un importo dei lavori pari ad € **746.449,98**, comprensivo di € 13.469,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE - LOTTO COMPLESSO NATATORIO	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 lavori a misura	732.980,90
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.469,08
TOTALE A)	746.449,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 oneri di smaltimento	14.000,00
b.2 spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifiche ordinate dal direttore dei lavori, prove, rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00
b.3 spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva (onorari e spese)	38.000,00
b.4 oneri cp al 4% su progettazione definitiva ed esecutiva	1.520,00
b.5 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.500,00
b.6 oneri cp al 4% su collaudi	820,00
b.7 art. 113 D. Lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche personale	21850
b.8 imprevisti (max 5% lavori) inclusa IVA	54.387,31
b.9 contributo ANAC	600,00



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

<i>b.9 I.V.A.</i>	
b.9.1 relativa alla voce A in misura del 10%	74.645,00
b.9.2 relativa alle voci b.1 - b.6	19.104,80
TOTALE B)	257.427,11
C) ACCANTONAMENTI	403.441,93
TOTALE A)+B)+C)	1.407.319,01

Dato atto che con determinazione Dirigenziale ARU n. 90 del 26/03/2018 è stato impegnato l'importo complessivo di € 48.214,40.

Rilevato che

- per mero errore, nel quadro economico dell'intervento approvato con decreto commissariale n. 65 del 09/11/2018, non è stato indicato, tra le somme a disposizione della stazione appaltante, l'importo del contributo obbligatorio da corrispondersi all'ANAC pari ad € 600,00;
- dunque, necessita approvare il quadro economico di affidamento come sopra rimodulato, anche in considerazione di quanto rilevato al punto precedente;
- l'importo complessivo di € 1.407.319,01 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3090 del Bilancio di previsione ARU 2018-2020, approvato con decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018.

Considerato che si è proceduto ad effettuare in capo all'aggiudicatario le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 attraverso il sistema AVCPASS i cui esiti qui si riportano:

Certificato/Accertamento OPUS COSTRUZIONI S.p.A.	Identificativo
Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative num. registro certificato: 5039443/2018/R (ex art. 39 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito a OPUS COSTRUZIONI S.p.A, in cui è scritto " <i>si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta NULLA</i> ".	I.D.T. n. 3174186
Certificato del casellario giudiziale num.: 5039471/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Umberto De Vivo, nato a Quarto (NA) il 04/06/1963, nella sua qualità di amministratore unico e direttore tecnico, in cui è scritto: " <i>Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA</i> "	I.D.T. n. 3174196
Certificato del casellario giudiziale num.: 5064753/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Vincenzo Ponticiello, nato a Grumo Nevano (NA) il 02/01/1970, nella sua qualità di direttore tecnico, in cui è scritto: " <i>Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA</i> "	I.D.T. n. 3177720
Certificato del casellario giudiziale num.: 5064754/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Domenico Alfano, nato a Castellammare di Stabia (NA) il	I.D.T. n. 3177721



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

10/02/1975, nella sua qualità di direttore tecnico, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	
Certificato del casellario giudiziale num.: 5148224/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Marcello D’angelo, nato a Napoli il 22/06/1984, nella sua qualità di sindaco supplente del collegio sindacale, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	I.D.T. n. 3201513
Certificato del casellario giudiziale num.: 5148226/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Massimo Fiorenza, nato a Napoli il 10/11/1973, nella sua qualità di sindaco del collegio sindacale, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	I.D.T. n. 3101515
Certificato del casellario giudiziale num.: 5148227/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Francesco Gabriele, nato a Napoli il 20/11/1982, nella sua qualità di sindaco del collegio sindacale, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	I.D.T. n. 3201516
Certificato del casellario giudiziale num.: 5148228/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Vincenzo Romano, nato a Napoli il 25/10/1951, nella sua qualità di presidente del collegio sindacale, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	I.D.T. n. 3201517
Certificato del casellario giudiziale num.: 5148229/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Vincenzo Ercolano, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 16/02/1976, nella sua qualità di presidente del collegio sindacale, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	I.D.T. n. 3201518
Certificato del casellario giudiziale num.: 5148230/2018/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Francesco Orteca, nato a Napoli il 10/05/1979, nella sua qualità di sindaco del collegio sindacale cessato dalla carica, in cui è scritto: <i>“Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA”</i>	I.D.T. n. 3201519
Regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all’ex art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs n. 163/2006 mediante sistema AVCPass, in cui è riportato il seguente esito: <i>“positivo – la posizione è risultata regolare”</i>	I.D.T. n. 3174212
Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all’art. 7 del D. Lgs 163/2006 mediante sistema AVCPass relativo all’impresa Codice Fiscale 07201350639	I.D.T. n. 3174378
Documento di verifica di autocertificazione acquisito mediante il sistema VerifichePA di Infocamere, in cui è scritto <i>“Ai sensi della normativa vigente</i>	Prot. PV 3233798 del 10/12/2018



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

<i>in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa”</i>	
DURC numero di protocollo INPS_12632814 da cui risulta posizione regolare nei confronti di INPS ed INAIL e CNCE	Protocollo INPS_12632814 scadenza validità 23/02/2019
Attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici Codice Identificativo n. 03657950659 in corso di validità (scadenza validità triennale 15/06/2019)	Fonte <i>Casellario delle imprese</i> sito ANAC
White list Prefettura di NAPOLI - iscrizione negli elenchi delle prefetture - uffici territoriali del Governo di cui ai commi 52 e seguenti dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 - aggiornata al 11/12/2018.	Fonte <i>Elenco White List Prefettura di NAPOLI</i>

Considerato altresì che

- in data 13/12/2018, la società OPUS COSTRUZIONI S.p.A. ha trasmesso, a mezzo pec, dichiarazione relativa al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/99, così come integrata dall'art. 1, comma 53, della Legge 247/2007, in cui è scritto che “la ditta ha meno di 15 dipendenti computabili ai fini della legge 68/99, quindi è in regola circa il rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili”;
- in data 13/12/2018, la società OPUS COSTRUZIONI S.p.A. ha trasmesso, a mezzo pec, le autocertificazioni relative ai carichi pendenti rese da Umberto De Vivo, Vincenzo Ponticiello, Domenico Alfano, Marcello D'Angelo, Massimo Fiorenza, Francesco Gabriele, Vincenzo Romano, Vincenzo Ercolano, Francesco Orteca;
- in data 02/11/2018, è stata effettuata, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 159/2011, richiesta della comunicazione antimafia in capo a OPUS COSTRUZIONI S.p.A., attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del Ministero dell'Interno, PR_NAUTG_Ingresso_0332902_20181212;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta in favore di Research Consorzio Stabile Società Consortile A.R.L., è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.

Visti

- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 2;
- l'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*” sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'ANAC;
- la Convenzione per affidamento di incarico di stazione appaltante, sottoscritta dal Commissario straordinario ed il Comune di Napoli in data 10 aprile 2018;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

- il Piano triennale 2018-2020 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 dal Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2018-2020 del Commissario Straordinario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018;
- il nuovo piano degli interventi approvato con decreto n. 102 del 23/11/2018.

Per tutto quanto sopra premesso, valutato e verificato

PROPONE

- di **approvare** con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli, in favore di OPUS COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Conocchiella n. 26 - c.a.p. 80078 frazione Arco Felice - opuscostruzioni@pec.it, C.F. e P.IVA 07201350639, che ha conseguito il punteggio totale più alto pari a 76,03, con un ribasso pari al 33,35%, per un importo dei lavori pari ad € **746.449,98**, comprensivo di € 13.469,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di **impegnare** l'importo di € **746.449,98** come sopra, l'importo di € **74.645,00** per IVA, l'importo di € **17.080,00** IVA inclusa quali rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti di cui alla voce b.1 del quadro economico, l'importo di € **600,00** quale contributo ANAC di cui alla voce b.9 del quadro economico;
- di **impegnare**, sottratti i precedenti impegni per complessivi € 48.214,40, l'importo di € **116.887,71** di cui alle voci b.2 - b.8 del quadro economico, per complessivi € **955.662,68**.

Il RUP
Arch. Giuliana Langella



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione istruttoria di cui sopra redatta dal RUP arch. Giuliana Langella, nominata nei modi e nei termini di legge, ne recepisce in toto il contenuto e per l'effetto

Premesso che

- l'art.1 della Legge 27/12/2017 n. 205, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 29/12/2017 Suppl. Ordinario n. 62, al comma 375 stabilisce che “...al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri da emanare, d'intesa con il Presidente della regione Campania, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, è nominato un commissario straordinario, ...omissis... il quale opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione dei lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva...omissis...”;
- al comma 376, art. 1 della Legge di bilancio 2018, è previsto che “Nei termini e con le modalità di cui al comma 2 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, il commissario predispone il piano degli interventi, tenendo conto dei progetti e degli interventi già approvati dagli enti interessati e dalla Federazione internazionale dello sport universitario (FISU) ...omissis... Il commissario approva il piano degli interventi nei modi stabiliti dal comma 4 dell'articolo 61 del predetto decreto-legge n. 50 del 2017”;
- l'art.1 della Legge di bilancio 2018 al comma 380 stabilisce che “È in facoltà del commissario: dare applicazione alle disposizioni del comma 8 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, con elevazione del limite delle risorse disponibili, ivi previsto, fino a 800.000 euro; operare le riduzioni dei termini come stabilite dagli articoli 50, 60, 61, 62, 74 e 79 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino ad un terzo i termini stabiliti dagli articoli 97, 183, 188 e 189 del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino a dieci giorni, in conformità alla direttiva 2007/66/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2007, il termine di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. È altresì in facoltà del commissario, per gli appalti pubblici di lavori, di servizi e di forniture relativi agli interventi attuativi del piano, fare ricorso all'articolo 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; in questo caso, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione, è rivolto ad almeno cinque operatori economici. Nel caso degli appalti pubblici di lavori l'invito è rivolto, anche sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti negli elenchi delle prefetture - uffici territoriali del Governo di cui ai commi 52 e seguenti dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, se istituiti. I lavori, i servizi e le forniture sono affidati sulla base della valutazione delle offerte effettuata da una commissione giudicatrice costituita secondo le modalità stabilite dall'articolo 216, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Per gli interventi ricompresi nel piano si applica l'articolo 30 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114. Le modalità e gli interventi oggetto delle verifiche ai sensi del citato articolo 30 sono disciplinati



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

con accordo tra il commissario e il presidente dell'ANAC. L'accordo disciplina anche le modalità di comunicazione preventiva delle deroghe attivate ai sensi del presente comma”;

- con D.C.P.M. del 5/02/2018, registrato alla Corte dei Conti in data 09/02/2018 Reg.ne- Prev. n. 3700-09, è stato nominato il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 Prefetto dr.ssa Luisa Latella che, ai sensi dell'art. 376 della Legge 205/2017, “...subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU);
- ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, anch'essa richiamata in Finanziaria all' Art.1 comma 380 , il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti;*
- ai sensi dell'articolo 1, comma 376, con decreto n. 1 del 11/04/2018 è stato approvato il piano degli interventi infrastrutturali dal quale risulta che per l'intervento in oggetto sono stati appostati € 989.748,06;
- con Decreto commissariale n. 2 del 07.05.2018, il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 ha approvato il Piano triennale 2018-2020, dal quale risulta che il costo complessivo di competenza del Commissario per l'intervento in oggetto è pari a € 944.547,06;
- con Decreto commissariale n. 3 del 07/05/2018, il Commissario Straordinario ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018, il termine di consegna delle opere per l'Universiade Napoli 2019, previsto dall'art. 1, comma 378, della legge 27 dicembre 2017 n.205, è prorogato al 31 maggio 2019;
- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 *il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario;*
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato le modifiche al Piano degli Interventi di cui al Decreto n. 1/2018 e integrazioni al Piano degli Interventi, nonché al Piano delle Attività relativo agli anni 2018-2020 per l'acquisizione dei beni e dei servizi funzionali alla realizzazione della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019 di cui al decreto n. 2/2018 del Commissario Straordinario D.P.C.M. del 05/02/2018, dal quale risulta che il costo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad € 1.411.206,21;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
 - *“di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenza in forza all'ARU, secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale”;*
 - *“di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate”.*
- con Decreto n. 28 del 13/09/2018 il Commissario Straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 ha approvato il Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2018-2020;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- con decreto n. 102 del 23/11/2018 recante: “*Approvazione prima modifica piano degli interventi per la realizzazione dell’Universiade Napoli 2019*”, è stato approvato il nuovo piano degli interventi.

Preso atto che

- con decreto n. 65 del 09/11/2018, il Commissario Straordinario ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, relativo agli interventi di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d’Oltremare di Napoli, per un importo dei lavori pari a € 1.099.746,28, oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, per complessivi € 1.407.319,01, come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE - LOTTO COMPLESSO NATATORIO	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 lavori a misura	1.099.746,28
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	13.469,08
TOTALE A)	1.113.215,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 oneri di smaltimento	14.000,00
b.2 spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, verifiche ordinate dal direttore dei lavori, prove, rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00
b.3 spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva (onorari e spese)	38.000,00
b.4 oneri cp al 4% su progettazione definitiva ed esecutiva	1.520,00
b.5 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.500,00
b.6 oneri cp al 4% su collaudi	820,00
b.7 art. 113 D. Lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche personale	21850
b.8 imprevisti (max 5% lavori) inclusa IVA	54.987,31
<i>b.9 I.V.A.</i>	
b.9.1 relativa alla voce A in misura del 10%	111.321,54
b.9.2 relativa alle voci b.1 - b.6	19.104,80
TOTALE B)	294.103,65
TOTALE A)+B)	1.407.319,01

- il progetto è stato validato a cura del R.U.P. con verbale del 09/11/2018, ai sensi dell’art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 09/11/2018, il Dirigente dell’Area Tecnica ARU2019 - Struttura Commissariale, ha nominato, con provvedimento prot. n. 3716 di pari data, quale RUP della procedura per la



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

- selezione del contraente e di realizzazione dell'intervento, la scrivente arch. Giuliana Langella;
- in data 15/11/2018, giusta verbale di pari data, il Consiglio di Amministrazione della Mostra D'Oltremare S.p.A. ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo al "LOTTO COMPLESSO NATATORIO", nell'ambito del Progetto di Riqualificazione e adeguamento funzionale dei padiglioni n° 4, n° 5 e n° 6 e complesso natatorio.

Preso atto che

- con il sopracitato decreto del Commissario Straordinario n. 65 del 09/11/2018 si è proceduto ad indire la procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., in aggiudica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli, per un importo a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad € 1.113.215,36.

Vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento, dalla quale si evince che:

- in data 09/11/18 sono state inviate lettere di invito a presentare offerta attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm>., a n. 17 operatori economici tra tutti coloro in possesso dei requisiti previsti, tra quelli iscritti all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 15 maggio 2018, e che non risultassero già affidatari di appalti di lavori per gare indette dall'ARU e/o dalla struttura Commissariale (aggiudicazione già approvata e divenuta efficace, contratto stipulato);
- nella seduta di gara del 26/11/2018, giusta verbale n. 1 di pari data, il RUP ha attestato che entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 9:00 del giorno 26/11/2018, sono pervenute n. 5 offerte tramite la Piattaforma digitale in uso per l'espletamento della gara e precisamente: ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A, ATI COSTRUZIONI DEMAL S.R.L - HERA RESTAURI SRL, G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, OPUS COSTRUZIONI S.P.A. Il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa nonché alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici. Il RUP ha rilevato che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL era carente del PASSOE, e ha provveduto a formulare richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, fissando quale termine ultimo per la trasmissione del PASSOE, le ore 12:00 del giorno 29/11/2018. All'esito della verifica il RUP ha ammesso alla fase successiva della procedura tutti gli operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale, ammettendo con riserva l'operatore economico ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 115 del 30/11/2018 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice di gara per la procedura in oggetto;
- nella seduta di gara del 06/12/2018, giusta verbale n. 2 di pari data, il RUP ha attestato che l'operatore economico ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL ha trasmesso il richiesto PASSOE, in data 27/11/2018 alle ore 11:58 e quindi entro il termine perentorio stabilito per le



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

ore 12:00 del giorno 29/11/2018. Il RUP ha dichiarato altresì che il PASSOE n. 1401 4269 0624 0900 era conforme e dunque ha ammesso l'operatore economico ATS alla fase successiva della gara;

- nella seduta di gara del 06/12/2018. giusta verbale n. 1 di pari data, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame di conformità e completezza della documentazione tecnica di cui alla lettera di invito. All'esito della verifica la commissione ha ammesso alla fase successiva della procedura tutti gli operatori economici partecipanti controllati tramite la Piattaforma digitale;
- con verbale n. 2 del 17/10/2018, la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata, giusta decreto commissariale n. 115 del 30/11/2018, in esito alle sedute riservate del 06/12/2018 e 07/12/2018 in cui ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi nonché alla valutazione delle stesse sulla base dei parametri di valutazione indicati nella lettera di invito, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico OPUS COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Conocchiella n. 26 - c.a.p. 80078 frazione Arco Felice - C.F. e P.IVA 07201350639 che ha conseguito il punteggio totale più alto pari a 76,03, con un ribasso pari al **33,35%**, per un importo dei lavori pari ad € **746.449,98**, comprensivo di € 13.469,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE - LOTTO COMPLESSO NATATORIO	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 lavori a misura	732.980,90
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.469,08
TOTALE A)	746.449,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 oneri di smaltimento	14.000,00
b.2 spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifiche ordinate dal direttore dei lavori, prove, rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00
b.3 spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva (onorari e spese)	38.000,00
b.4 oneri cp al 4% su progettazione definitiva ed esecutiva	1.520,00
b.5 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.500,00
b.6 oneri cp al 4% su collaudi	820,00
b.7 art. 113 D. Lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche personale	21850
b.8 imprevisti (max 5% lavori) inclusa IVA	54.387,31
b.9 contributo ANAC	600,00
<i>b.9 I.V.A.</i>	
b.9.1 relativa alla voce A in misura del 10%	74.645,00
b.9.2 relativa alle voci b.1 - b.6	19.104,80



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

	TOTALE B)	257.427,11
C) ACCANTONAMENTI		403.441,93
	TOTALE A)+B)+C)	1.407.319,01

Dato atto che

- per mero errore, nel quadro economico dell'intervento approvato con decreto commissariale n. 65 del 09/11/2018, non è stato indicato tra le somme a disposizione della stazione appaltante l'importo del contributo obbligatorio da corrispondersi all'ANAC pari ad € 600,00;
- dunque, necessita approvare il quadro economico di affidamento come sopra rimodulato, anche in considerazione di quanto rilevato al punto precedente;
- l'importo complessivo di € 1.407.319,01 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3090 del Bilancio di previsione ARU 2018-2020, approvato con decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta in favore di OPUS COSTRUZIONI S.p.A., è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.

Visti

- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 2;
- l'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*” sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'ANAC;
- la Convenzione per affidamento di incarico di stazione appaltante, sottoscritta dal Commissario straordinario ed il Comune di Napoli in data 10 aprile 2018;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- il Piano triennale 2018-2020 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 dal Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2018-2020 del Commissario Straordinario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto commissariale n. 28 del 13/09/2018;
- il nuovo piano degli interventi approvato con decreto n. 102 del 23/11/2018.

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. **Dare atto** dell'istruttoria del Responsabile del procedimento, arch. Giuliana Langella.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

2. **Dare atto** dell'esito delle sedute di gara del 26/11/2018, 06/12/2018 e sedute della Commissione Giudicatrice del 06/12/2018, 10/12/2018, come da verbali allegati alla presente.
3. **Dare atto** che l'Anac ha espresso parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*.
4. **Approvare** con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli, in favore di OPUS COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Conocchiella n. 26 - c.a.p. 80078 frazione Arco Felice - opuscostruzioni@pec.it, C.F. e P.IVA 07201350639, che ha conseguito il punteggio totale più alto pari a 76,03, con un ribasso pari al **33,35%**, per un importo dei lavori pari ad € **746.449,98**, comprensivo di € 13.469,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
5. **Approvare** il quadro economico di aggiudicazione, come rimodulato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE - LOTTO COMPLESSO NATATORIO	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 lavori a misura	732.980,90
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.469,08
TOTALE A)	746.449,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 oneri di smaltimento	14.000,00
b.2 spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifiche ordinate dal direttore dei lavori, prove, rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00
b.3 spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva (onorari e spese)	38.000,00
b.4 oneri cp al 4% su progettazione definitiva ed esecutiva	1.520,00
b.5 collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.500,00
b.6 oneri cp al 4% su collaudi	820,00
b.7 art. 113 D. Lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche personale	21850
b.8 imprevisti (max 5% lavori) inclusa IVA	54.387,31
b.9 contributo ANAC	600,00
<i>b.9 I.V.A.</i>	
b.9.1 relativa alla voce A in misura del 10%	74.645,00
b.9.2 relativa alle voci b.1 - b.6	19.104,80
TOTALE B)	257.427,11
C) ACCANTONAMENTI	
TOTALE A)+B)+C)	1.407.319,01

6. **Dare atto** che il costo relativo all'intervento in oggetto è pari ad € 1.407.319,01.



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

7. **Dare atto** che la spesa complessiva di € **955.662,68** trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3090 del bilancio di previsione dell'ARU e del Commissario Straordinario 2018/2020 e di impegnare la spesa sul medesimo capitolo del bilancio di previsione dell'ARU e del Commissario Straordinario 2019/2021, in seguito all'approvazione, in relazione alla seguente esigibilità della spesa:

- in favore dell'impresa di OPUS COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Conocchiella n. 26 - c.a.p. 80078 frazione Arco Felice - opuscostruzioni@pec.it, C.F. e P.IVA 07201350639, che ha conseguito il punteggio totale più alto pari a 76,03, con un ribasso pari al **33,35%**, l'importo complessivo di € **838.174,97** di cui € **746.449,98** per lavori comprensivi di € 13.469,08 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA per € **74.645,00** nonché l'importo di € **17.080,00** iva compresa quali rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti di cui alla voce b.1 del quadro economico, secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
	2018	2019	2020
Cap. 3090	€ 0,00	€ 838.174,97	€ 0,00

- la somma di € **600,00** di cui alla voce b.4 del quadro economico per spese contributo ANAC secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'		
	2018	2019	2020
Cap. 3090	€ 0,00	€ 600,00	€ 0,00

- l'importo di € **116.887,71** di cui alle voci b.2 - b.8 delle somme a disposizione del quadro economico secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'		
	2018	2019	2020
Cap. 3090	€ 0,00	€ 116.887,71	€ 0,00

8. **Trasmettere** il presente decreto al Responsabile della Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

9. **Trasmettere** altresì il presente decreto all'ANAC.



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. ____ pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1) Verbale di gara del RUP n.1 del 26/11/2018;
- 2) Verbale di gara del RUP n.2 del 10/12/2018;
- 3) Verbale di gara della Commissione Giudicatrice n. 1 del 06/12/2018;
- 4) Verbale di gara della Commissione Giudicatrice n. 2 del 10/12/2018.

Il Commissario straordinario
Direttore Generale ARU
Gianluca Basile



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

REGOLARITÀ CONTABILE

- SI APPONE**, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.
- NON SI APPONE** ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota prot. _____ del _____, che si allega.

IMPEGNO DI SPESA

Capitolo Bilancio di previsione 2019/2021 n. 3090

OGGETTO. OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Lotto Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare di Napoli. Presa d'atto dell'esito della gara, sedute del 26/11/2018, 06/12/2018 e sedute della Commissione Giudicatrice del 06/12/2018, 10/12/2018. Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in favore di OPUS COSTRUZIONI S.p.A.

CUP: C64H16003020001

CIG: 7686907C51

Impegno di spesa n. _____ del _____ € 955.662,68

Sub 1 capitolo 3090 € 838.174,97 in favore dell'impresa OPUS COSTRUZIONI S.p.A.

Sub 2 capitolo 3090 € 600,00 in favore dell'ANAC

Sub 3 capitolo 3090 € 116.887,71 per somme a disposizione.

Napoli, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr.ssa Romina Luisa Fabiano

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale del presente decreto è stata pubblicata sul sito Napoli 2019 in data _____

Lì, _____

IL DIRIGENTE

COPIA CONFORME

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale

Lì, _____

IL DIRIGENTE