



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**Verbale 2** - Verifica documentazione offerta tecnica presentata dagli operatori economici invitati alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del lotto complesso natatorio della Mostra d'Oltremare in Napoli" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs 50/2016.

In data odierna, 10 dicembre 2018, alle ore 13:30 in Napoli, presso la Struttura Commissariale – Agenzia Regionale Universiadi – ARU 2019, Sede operativa di Viale J.F.Kennedy 54, Mostra D'Oltremare Napoli, si è costituita la commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, allo scopo nominata con decreto commissariale n. 115 del 30.11.2018, per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 1 c. 380 Legge Finanziaria 2018 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del lotto complesso natatorio della Mostra d'Oltremare in Napoli" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs 50/2016, per un importo dei lavori pari a € € 1.113.215,36 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.469,08, oltre IVA.

CUP: C64H16003020001

CIG: 7686907C51.

I lavori oggetto degli appalti saranno affidati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario n. 65 del 09/11/2018.

Sc R qH



**Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)**

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 – Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 – Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

La commissione di gara, istituita per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, è composta dall'arch. Simona Fontana, presidente, dall'arch. Gaetano Izzo, componente e dall'ing. Flavio De Martino, componente con funzioni di segretario verbalizzante. Le procedure sono gestite in modalità telematica attraverso la Piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm>.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Premesso che in data 06/12/2018, giusto verbale n.1, si è svolta la seduta pubblica nella quale la commissione ha proceduto all'esame di conformità e completezza della documentazione tecnica di cui alla lettera di invito degli operatori economici di seguito elencati:

1. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.
3. ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL - HERA RESTAURI SRL
4. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI srl
5. OPUS COSTRUZIONI SPA

L'arch. Simona Fontana, nella sua qualità di Presidente della Commissione, unitamente agli altri membri della commissione stessa, dichiara aperta la seduta alle ore 13.35.

Il presidente comunica che la commissione aggiudicatrice nelle sedute riservate del 06.12.2018 e 07.12.2018 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, nonché alla valutazione delle stesse sulla base dei parametri di valutazione indicati nella lettera di invito.

Sc R  
JK



**Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)**  
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli  
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli  
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6  
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it  
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Il Presidente rende noto ai presenti le risultanze dei lavori di cui innanzi indicando il punteggio assegnato per ogni singolo elemento di valutazione a ciascuna impresa e quanto da queste totalizzate per l'intera offerta tecnica, come da tabella allegata al presente verbale.

Di seguito si riportano i punteggi assegnati:

1. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL= punti 45
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.= punti 47,83
3. ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL - HERA RESTAURI SRL= punti 39
4. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI srl=punti 39
5. OPUS COSTRUZIONI SPA= punti 47

Dai punteggi su espressi si evince che sulla base di quanto determinato nella lettera di invito, le seguenti imprese hanno ottenuto un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento fissata al 40/70, pertanto non proseguono la gara: ATI COSTRUZIONI DEMAL SRL - HERA RESTAURI SRL, G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI srl.

La commissione, quindi, procede, tramite piattaforma digitale, alla lettura dei files contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Il presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi.

Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi.

Ragione Sociale	Percentuale ribasso
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	35,181 %

sc R  
GA



**Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)**  
Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli  
Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli  
Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6  
aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it  
www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

OPUS COSTRUZIONI SPA	33,35%
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A	3,12353 %

Come stabilito nella lettera di invito, il coefficiente relativo all'elemento prezzo viene attribuito attraverso l'applicazione della seguente formula:

$B_i$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X \cdot A_i / A_{soglia}$   $B_i$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

$B_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$  (cfr. Quaderno AVCP "Il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" - dicembre 2011)

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il punteggio conseguito dagli operatori economici per l'offerta economica risulta, pertanto, il seguente:

1. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL = punti 30
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. = punti 3,14
3. OPUS COSTRUZIONI SPA = punti 29,03

Il presidente, sulla base della sommatoria dei punteggi parziali, da lettura del punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti, che qui si riporta:

SL  
R  
ETA



Struttura Commissariale - Agenzia Regionale Universiadi (ARU 2019)

Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 - Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 - Codice IPA: UFZQU6

aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it

www.universiade2019napoli.it



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

1. OPUS COSTRUZIONI SPA= punti 76,03
2. ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL= punti 75
3. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.= punti 50,97

Il presidente constata che il punteggio totale più alto è stato raggiunto dalla OPUS COSTRUZIONI SPA con il punteggio di 76,03 ed un ribasso offerto pari al pari al 33,35%, di cui non rileva profili di anomalia.

La commissione, pertanto, procede a proporre l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore OPUS COSTRUZIONI SPA.

La commissione conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 14:48.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (arch. Simona Fontana)

Componente (arch. Gaetano Izzo)

Componente (ing. Flavio De Martino)



*Handwritten initials*

GARA TUFFI MOSTRA D'OLTREMARE

GARA TUFFI MOSTRA D'OLTREMARE							
<b>Concorrente 1</b>							
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI</b>						
<b>max punti 70</b>	<b>max</b>	<b>Comm.1</b>	<b>Comm 2</b>	<b>Comm 3</b>	<b>Media</b>	<b>Definitivi</b>	<b>Punteggio</b>
Criterio A.1	20	0,85	0,7	0,85	0,80	1,26	16,00
Criterio A.2	20	0,70	0,70	0,70	0,70	1,24	14,00
Criterio A.3	30	0,5	0,5	0,5	1,17	2,33	15,00
							<b>45,00</b>
<b>Concorrente 2</b>							
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI</b>						
<b>max punti 70</b>	<b>max</b>	<b>Comm.1</b>	<b>Comm 2</b>	<b>Comm 3</b>	<b>Media</b>	<b>Definitivi</b>	<b>Punteggio</b>
Sub criterio A.1	20	1	0,7	1	0,90	1,42	18,00
Sub criterio A.2	20	0,5	0,7	0,5	0,57	1,00	11,33
Sub criterio A.3	30	0,85	0,5	0,5	0,62	1,23	18,50
							<b>47,83</b>
<b>Concorrente 3</b>							
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI</b>						
<b>max punti 70</b>	<b>max</b>	<b>Comm.1</b>	<b>Comm 2</b>	<b>Comm 3</b>	<b>Media</b>	<b>Definitivi</b>	<b>Punteggio</b>
Sub criterio A.1	20	0,5	0,7	0,5	0,57	0,89	11,33
Sub criterio A.2	20	0,7	0,7	0,5	0,63	1,12	12,67
Sub criterio A.3	30	0,5	0,5	0,5	0,50	1,00	15,00
							<b>39,00</b>
<b>Concorrente 4</b>							
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI</b>						
<b>max punti 70</b>	<b>max</b>	<b>Comm.1</b>	<b>Comm 2</b>	<b>Comm 3</b>	<b>Media</b>	<b>Definitivi</b>	<b>Punteggio</b>
Sub criterio A.1	20	0,7	0,7	0,5	0,63		12,67
Sub criterio A.2	20	0,5	0,7	0,5	0,57		11,33
Sub criterio A.3	30	0,5	0,5	0,5	0,50		15,00
							<b>39,00</b>
<b>Concorrente 5</b>							
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI</b>						
<b>max punti 70</b>	<b>max</b>	<b>Comm.1</b>	<b>Comm 2</b>	<b>Comm 3</b>	<b>Media</b>	<b>Definitivi</b>	<b>Punteggio</b>
Sub criterio A.1	20	0,85	0,7	0,85	0,80		16,00
Sub criterio A.2	20	0,85	0,7	0,85	0,80		16,00
Sub criterio A.3	30	0,5	0,5	0,5	0,50		15,00
							<b>47,00</b>

*Handwritten signatures*