



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

VERBALE APERTURA OFFERTE DEL 22.01.2019

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 c. 380 della Legge Finanziaria 2018, con procedura telematica per l'affidamento dei "lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/o completamento delle strutture sportive site nei comuni di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019 per la durata massima di 10 mesi" con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. CUP: C64G19000010009 – CIG: 7759982BB7

L'anno 2019 il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore 17,00 in Napoli, presso la Struttura Commissariale – Agenzia Regionale Universiade 2019, sede operativa di Viale J.F.Kennedy 54, Mostra D'Oltremare Napoli, si è costituito il seggio per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, dei "lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/o completamento delle strutture sportive site nei comuni di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019 per la durata massima di 10 mesi" con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per un importo dei lavori pari a € 960.000,00 oltre IVA. Il seggio di gara è composto da:

- Ing. Umberto Dell'Omo, RUP dell'intervento;
- Dott. Giorgio Angrisano, testimone;
- Dott.ssa Monica Di Lauro, testimone e segretario verbalizzante;

Le procedure sono gestite in modalità telematica attraverso la Piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: <http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti?sa=000003&layout=universiadi-comm>.

Premesso che:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 09.01.2019 è stata indetta la gara ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite procedura negoziata per i lavori in oggetto;
- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarà gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 17 ottobre 2018;
- che in data 11/01/2019 sono state inviate, dalla piattaforma del portale ME.PA. giusta RDO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- n. 2197738, le lettere di invito agli operatori economici di cui al verbale di sorteggio allegato alla presente;
- alla data di scadenza delle offerte, 21/01/2019 alle ore 10:00, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. 8 (otto) istanze e precisamente:
 - 1 – Bene Luigi;
 - 2 – D.N. Costruzioni srl;
 - 3 – Costruzioni DE.M.AL. srl.;
 - 4 – P.&C. srl.;
 - 5 – RC Costruzioni Generali srl;
 - 6 – Eurocostruzioni T. e D. srl;
 - 7 – C.L.P. Costruzioni srl;
 - 8 – PRO.R.EDIL

Il seggio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti sopra riportati, con il seguente esito:

1 – Bene Luigi;	Ammissa al prosieguo della gara
2 – D.N. Costruzioni srl;	Ammissa al prosieguo della gara
3 – Costruzioni DE.M.AL. srl.;	Ammissa al prosieguo della gara
4 – P.&C. srl.;	Ammissa al prosieguo della gara
5 – RC Costruzioni Generali srl;	Ammissa al prosieguo della gara
6 – Eurocostruzioni T. e D. srl;	Ammissa al prosieguo della gara
7 – C.L.P. Costruzioni srl;	Ammissa al prosieguo della gara
8 – PRO.R.EDIL;	Ammissa al prosieguo della gara

Tutte le 8 ditte partecipanti sono state ammesse al prosieguo della gara di che trattasi.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto, tramite il MEPA, al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia che sarà determinata automaticamente dalla piattaforma. Dal sorteggio è risultata estratta la lettera "D". La soglia di anomalia, calcolata con il criterio previsto dalla lettera "D" sorteggiata, risulta essere pari a 36,552 punti percentuali.

Il seggio procede all'apertura delle offerte economiche tramite le procedure previste dal portale MEPA; la ditta con migliore offerta è risultata D.N. Costruzioni srl con il punteggio percentuale di 38,233 punti di ribasso offerto.

L'offerta della ditta D.N. Costruzioni srl risulta essere l'unica ditta al di sopra della soglia di anomalia.

Tenuto conto che le offerte ammesse sono inferiori a 10, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il RUP, considerato che l'offerta della ditta D.N. Costruzioni srl è superiore alla soglia di anomalia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, decide che l'offerta economica debba essere



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

sottoposta alla verifica dell'anomalia con la richiesta delle rituali giustifiche, proponendo di assegnare il termine di 5 giorni, ai sensi dell'art.1 comma 380 della Legge Finanziaria 2018.

Il RUP, in possesso della documentazione prodotta, provvederà al prosieguo degli adempimenti a farsi per la valutazione delle giustifiche da richiedere ed alla verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

La seduta si è conclusa alle ore 18,00.

Si allega al presente verbale copia del riepilogo delle attività di esame delle offerte, come scaricato dal portale Acquistinrete.

Napoli, 22.01.2019, letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
Ing. Umberto Dell'Omo

Il Testimone
Dott. Giorgio Angrisano

Il Testimone
Dott.ssa Monica Di Lauro

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2197738
Descrizione RDO:	AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE SITE NEI COMUNI DI BENEVENTO ED AVELLINO E PROVINCE DESTINATE A SEDI PER LA UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019" PER LA DURATA MASSIMA DI 10 MESI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, GIUSTA ART. 95 CO 4 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 95230880635 VIA S. LUCIA, 81 NAPOLI NA
Punto Ordinante	GIANLUCA BASILE
Soggetto stipulante	Nome: GIANLUCA BASILE Amministrazione: AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Non disponibile
Inizio presentazione offerte:	11/01/2019 15:11
Termine ultimo presentazione offerte:	21/01/2019 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	16/01/2019 13:44
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/02/2019 13:44
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	31/05/2019 :
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della Rdo e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI, IMPIANTISTICI ED INDAGINI CONOSCITIVE A SUPPORTO E/O COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE

CIG	7759982BB7
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	926750,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	BENE LUIGI	Singola	00030421218	18/01/2019 16:08
2	D.N. COSTRUZIONI SRL	Singola	04160191211	18/01/2019 11:16
3	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	Singola	01881650616	18/01/2019 18:24
4	P.&C. SRL	Singola	06085471214	18/01/2019 16:59
5	RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singola	03383660655	21/01/2019 09:15
6	EUROCOSTRUZIONI T. E D. SRL	Singola	01542731219	18/01/2019 11:07
7	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	Singola	06025851210	18/01/2019 12:41
8	PRO.R.EDIL	Singola	06795760633	21/01/2019 08:41

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	22/01/2019 17:14:04	22/01/2019 17:51:10

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	PASO E		VERSAMENTO ANAC		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Acc.vigilanzaUniversiade2019		ALLEGATO B		GARANZIA FIDEJUSSORIA		ALLEGATO A	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
BENE LUIGI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D.N. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
P.&C. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EUROCOSTRUZIONI T. E D. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.L.P. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PRO.R.EDIL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/01/2019 17:52:03	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
BENE LUIGI	NON Valutato	nessuna
D.N. COSTRUZIONI SRL	NON Valutato	nessuna
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	NON Valutato	nessuna
P.&C. SRL	NON Valutato	nessuna
RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NON Valutato	nessuna
EUROCOSTRUZIONI T. E D. SRL	NON Valutato	nessuna
C.L.P. COSTRUZIONI SRL	NON Valutato	nessuna
PRO.R.EDIL	NON Valutato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomalia
P.&C. SRL	29,12300000 Punt percentuale	29.123 %	36,55203750 Punt percentuale	NO
C.L.P. COSTRUZIONI SRL	31,11900000 Punt percentuale	31.119 %		NO
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	32,33300000 Punt percentuale	32.333 %		NO
PRO.R.EDIL	32,33300000 Punt percentuale	32.333 %		NO
BENE LUIGI	32,89100000 Punt percentuale	32.891 %		NO
EUROCOSTRUZIONI T. E D. SRL	34,11100000 Punt percentuale	34.111 %		NO
RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,69000000 Punt percentuale	35.69 %		NO
D.N. COSTRUZIONI SRL	38,23300000 Punt percentuale	38.233 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
D.N. COSTRUZIONI SRL	38,23300000
RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	35,69000000
EUROCOSTRUZIONI T. E D. SRL	34,11100000
BENE LUIGI	32,89100000
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	32,33300000
PRO.R.EDIL	32,33300000
C.L.P. COSTRUZIONI SRL	31,11900000
P.&C. SRL	29,12300000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

P
W
OK