



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 136 del 25/03/2019

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 c.380 della legge finanziaria 2018, con procedura telematica per l'affidamento dell'“*Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nel comune di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi*”. Presa d'atto dell'esito della seduta di gara del 22 gennaio 2019. Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs.50/2016, in favore dell'Operatore Economico D.N. Costruzioni s.r.l. (04160191211).

**CUP: C64G19000010009**  
**CIG: 7759982BB7**





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento ing. Umberto Dell'Omo,

### Premesso che:

- la legge 27/12/2017, n. 205 *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020* dispone all'articolo 1, comma 375, che "Al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri da emanare, d'intesa con il Presidente della regione Campania, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, è nominato un commissario straordinario, scelto tra i prefetti da collocare fuori ruolo, il quale opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione di lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva (omissis)...";
- con successivo art.10 del Decreto Legge 25/07/2018 n. 91, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 171 del 25/07/2018 stabilisce che «Al fine di consentire l'ultimazione delle opere previste per l'Universiade Napoli 2019, il termine previsto dall'art. 1, comma 378, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è prorogato al 31 maggio 2019...omissis.. il Direttore dell'Agenzia regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario». Conseguentemente, all'articolo 1, comma 379, della legge n. 205 del 2017, il terzo e quarto periodo sono sostituiti dai seguenti: «Il commissario, previa intesa con il sindaco in caso di interventi da realizzare nell'ambito territoriale del comune di Napoli, assicura la realizzazione degli interventi di cui al comma 375. A tale scopo è costituita una cabina di coordinamento, della quale fanno parte il Commissario straordinario, il Presidente della Regione Campania o un suo delegato e i sindaci delle città capoluogo di provincia della Campania o loro delegati nonché dei comuni ove vengano localizzati gli interventi, il presidente della FISU, il presidente del CUSI, il presidente del CONI o un suo delegato e il presidente dell'ANAC o un suo delegato»;
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in Legge n. 108/2018, ha approvato il piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 e con Decreto n. 102 del 23/11/2018 ha approvato la prima modifica al suddetto Piano;
- nel citato piano è prevista la realizzazione di Accordi Quadro opere edili ed impiantistiche per lavori preliminari su impianti sportivi;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
  - «di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenza in forza all'ARU, secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale";*
- *"di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate";*
  - con Decreto n. 163 del 28/12/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021.

**Premesso, altresì, che:**

- nell'ambito dei lavori complessivi di adeguamento sugli impianti sportivi selezionati dai delegati tecnici internazionali della FISU, ai fini dello svolgimento dell'evento, è necessario avvalersi di strumenti operativi per la realizzazione di interventi manutentivi edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019;
- i lavori da effettuare sono classificabili come opere edili e indagini conoscitive effettuate con O.D.S. in base a un programma progettuale d'interventi di specie, di volta in volta garantiti;
- per l'attuazione di quanto sopra motivato, è opportuno utilizzare per l'affidamento dei lavori, lo strumento dell'Accordo Quadro, previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs 50/2016, che al comma 3 prevede la possibilità di concluderlo con un solo operatore economico;
- l'Accordo Quadro, che si caratterizza per la possibilità di affidamento di una pluralità di interventi necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale e con la determinazione quantitativa delle prestazioni successiva all'affidamento, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un efficace stato manutentivo sugli immobili oggetto dell'accordo;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce opere edili e indagini conoscitive appropriate, con la possibilità di interventi in tempo reale o secondo le priorità determinate dalle necessità accertate e individuate dal commissariato straordinario;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che lo strumento dell'Accordo Quadro prevede un arco di validità temporale non superiore ad anni quattro, e la determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa, al cui raggiungimento, il contratto cesserà di produrre effetti, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattuale prevista.

**Dato atto che:**

- in data 15 marzo 2018 il commissario straordinario per l'universiade Napoli 2019, nominato con





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

D.P.C.M del 05/02/2018, e l'ANAC hanno sottoscritto un "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse all'Universiade Napoli 2019" che, tra l'altro, all'art. 2 comma 1, primo periodo, prevede che il Presidente dell'Autorità verifichi in via preventiva la legittimità degli atti relativi all'affidamento e all'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture di cui al Piano degli interventi;

- con atto di nomina Dirigente Area Tecnica ARU/Struttura Commissariale, l'ing. Umberto Dell'Omo è stato nominato RUP per l'accordo quadro in questione, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2018;
- con decreto commissariale n. 13 del 09/01/2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici, il quadro economico, gli atti e la procedura di gara avente ad oggetto l'"Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nei comuni di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi" per un importo a base di gara di € 960.000,00 compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 207.600,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante per un totale di € 1.167.600,00 come da quadro economico di seguito riportato:

*"Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nei comuni di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi"*

QUADRO LAVORI	
Descrizione	Importi
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1 lavori edili	€ 556.050,00
A.2 lavori impiantistici	€ 185.350,00
A.3 lavori stradali	€ 185.350,00
A.4 oneri della sicurezza da interferenza e per misure aggiuntive (stimati 3,5%)	€ 33.250,00
<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>	<b>totale A</b>
	<b>€ 960.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 oneri di discarica	€ 40.000,00
B.2 I.V.A. (10% di A1, A2, A3, A4)	€ 96.000,00
B.3 spese tecniche ed indagini conoscitive	€ 50.000,00



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

B.4 I.V.A (22% B1 e B3)	€ 19.800,00
B.5 spese tecniche oneri previdenziali (4% su assistenza tecnica)	€ 1.200,00
B.6 contributo per l'AVCPASS	€ 600,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 207.600,00</b>
<b>TOTALE A)+B)</b>	<b>€ 1.167.600,00</b>

- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarebbe stata gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 17 ottobre 2018;
- in data 10/01/2019 si è proceduto ad effettuare il sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare, giusta allegato verbale di pari data;
- che in data 11/01/2019 sono state inviate, tramite la piattaforma del portale ME.PA., giusta RDO n. 2197738, le lettere di invito a presentare offerta ai n. 20 operatori economici sorteggiati;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 10:00 del giorno 21/01/2019, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. 08 offerte;
- nella seduta di gara del giorno 22/01/2019, giusto verbale di pari data, la ditta con la migliore offerta economica è risultata D.N. Costruzioni srl con un punteggio percentuale di 38,233 punti di ribasso offerto, che risultando essere superiore alla soglia di anomalia, il RUP ha deciso che debba essere sottoposta alla verifica dell'anomalia con la richiesta delle rituali giustifiche;
- in data 21.02.2019 tramite pec il Rup ha inoltrato alla ditta D.N. Costruzioni srl la richiesta di congruità dell'offerta di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine fissato delle ore 13,00 del 26.02.2019 la ditta ha dato riscontro alla richiesta di verifica di congruità dell'offerta economica;
- in data 05.03.2019, giusto verbale redatto in pari data, la commissione si è riunita per valutare le giustifiche all'offerta economica prodotta dalla D.N. Costruzioni srl, ritenendole esaustive;
- in esito alla seduta della commissione di gara del giorno 05.03.2019, giusta verbale di pari data, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) al Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzionisrl@pec.it](mailto:dncostruzionisrl@pec.it), C.F. e partita IVA 04160191211, rappresentata da Di Sarno Domenico, che ha offerto un ribasso pari al **38,233%**;





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

**Rilevato che** la spesa complessiva di euro 1.167.600,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3660-0 del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 approvato con Decreto n. 163 del 28/12/2018 del Commissario Straordinario.

**Considerato che** si è proceduto ad effettuare in capo all'aggiudicatario le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 attraverso il sistema AVCPASS i cui esiti qui si riportano:

Certificato/Accertamento: D.N. Costruzioni srl	Identificativo
Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative num. registro certificato: 604677/2019/R (ex art. 39 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, relativo alla società D.N. Costruzioni srl, in cui è scritto "si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta NULLA".	I.D.T. n. 3354308 del 08.02.2019
Certificato del casellario giudiziale num.: 604678/2019/R (ex art. 21 T.U.) - Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario - AVCPass, riferito al Sig. Di Sarno Domenico, nato a Cercola (NA) il 12/01/1961, nella sua qualità di amministratore unico e direttore tecnico.	I.D.T. n. 3354309 del 08.02.2019
Regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'ex art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs n. 163/2006 mediante sistema AVCPass, in cui è riportato il seguente esito: "positivo - la posizione è risultata regolare"	I.D.T. n. 3354316 del 08.02.2019
Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D. Lgs 163/2006 mediante sistema AVCPass relativo all'impresa D.N. Costruzioni srl - Codice Fiscale 04160191211	I.D.T. n. 3354310 del 08.02.2019
DURC numero di protocollo INAIL_15458114 da cui risulta posizione regolare nei confronti di INPS ed INAIL e CNCE	Protocollo INAIL_1545811 4 scadenza validità 05/07/2019
Attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici Codice Identificativo n. 07679410634 in corso di validità (scadenza triennale 09/08/2021)	Fonte Casellario delle imprese sito ANAC

**Considerato altresì che**





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- in data 11/02/2019, l'amministratore unico e direttore tecnico dell'impresa D.N. Costruzioni srl ha trasmesso, a mezzo email, autocertificazione relativa al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/99, così come integrata dall'art. 1, comma 53, della Legge 247/2007;
- in data 11/02/2019, l'amministratore unico e direttore tecnico dell'impresa D.N. Costruzioni srl ha trasmesso, a mezzo email, autocertificazione relativa ai carichi pendenti rese da Di Sarno Domenico amministratore unico e direttore tecnico dell'impresa;
- in data 19/02/2019, è stata effettuata, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 159/2011, richiesta della comunicazione antimafia in capo all' Operatore Economico D.N. Costruzioni srl, PR\_NAUTG\_Ingresso\_0050972\_20190219;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta in favore dell'Operatore D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) in Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzioni srl@pec.it](mailto:dncostruzioni srl@pec.it), C.F. e Partita IVA 04160191211, rappresentata da Di Sarno Domenico, che ha offerto un ribasso pari al **38,233%**, è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.

#### Visti

- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 4, lettera a);
- l'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*” sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'ANAC;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018;
- il Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in Legge n. 108/2018, ha approvato il piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 e con Decreto n. 102 del 23/11/2018 ha approvato la prima modifica al suddetto Piano;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2019-2021 del Commissario Straordinario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto commissariale n. 163 del 28/12/2018.





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Per tutto quanto sopra premesso, valutato e verificato

### PROPONE

- di **approvare**, con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ad "Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nel comune di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi" all'Operatore Economico D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) in Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzioni srl@pec.it](mailto:dncostruzioni srl@pec.it), C.F. e Partita IVA 04160191211, rappresentata da di Sarno Domenico, che ha offerto un ribasso pari al **38,233%**, per un importo di aggiudicazione pari a € **605.675,67** inclusi oneri della sicurezza per € **33.250,00**;
- di **impegnare** in favore dell'Operatore D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) in Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzioni srl@pec.it](mailto:dncostruzioni srl@pec.it), C.F. e Partita IVA 04160191211, l'importo di € **605.675,67** come sopra, l'importo di € **60.567,57** per IVA al 10%, l'importo di € **40.000,00** IVA inclusa quali rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti di cui alla voce b.1 del quadro economico,
- di **impegnare** l'importo di € **600,00** quale contributo ANAC di cui alla voce b.6 del quadro economico,
- di **impegnare** l'importo di € **71.000,00** di cui alle voci b.3, b.4 e b.5 del quadro economico.

Il RUP  
Ing. Umberto Dell'Omo







IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la relazione istruttoria di cui sopra redatta dal RUP ing. Umberto Dell'Omo, nominato nei modi e nei termini di legge, ne recepisce in toto il contenuto e per l'effetto

### Premesso che

- l'art.1 della Legge 27/12/2017 n. 205, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 29/12/2017 Suppl. Ordinario n. 62, al comma 375 stabilisce che “...*al fine di assicurare la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri da emanare, d'intesa con il Presidente della regione Campania, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, è nominato un commissario straordinario, ...omissis... il quale opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano di interventi volti alla progettazione e realizzazione dei lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva...omissis...*”;
- al comma 376, art. 1 della Legge di bilancio 2018, è previsto che “*Nei termini e con le modalità di cui al comma 2 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, il commissario predispone il piano degli interventi, tenendo conto dei progetti e degli interventi già approvati dagli enti interessati e dalla Federazione internazionale dello sport universitario (FISU) ...omissis... Il commissario approva il piano degli interventi nei modi stabiliti dal comma 4 dell'articolo 61 del predetto decreto-legge n. 50 del 2017*”;
- al comma 378, art. 1 della suddetta Legge di bilancio 2018, è previsto che “*la consegna delle opere previste nel piano degli interventi deve avvenire entro il 30 aprile 2019. Si applicano i commi 6 e 7 del citato articolo 61 del decreto-legge n. 50 del 2017*”;
- l'art.1 della Legge di bilancio 2018 al comma 380 stabilisce che “*È in facoltà del commissario: dare applicazione alle disposizioni del comma 8 dell'articolo 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, con elevazione del limite delle risorse disponibili, ivi previsto, fino a 800.000 euro; operare le riduzioni dei termini come stabilite dagli articoli 50, 60, 61, 62, 74 e 79 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino ad un terzo i termini stabiliti dagli articoli 97, 183, 188 e 189 del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; ridurre fino a dieci giorni, in conformità alla direttiva 2007/66/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2007, il termine di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. È altresì in facoltà del commissario, per gli appalti pubblici di lavori, di servizi e di forniture relativi agli interventi*





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

*attuativi del piano, fare ricorso all'articolo 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; in questo caso, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione, è rivolto ad almeno cinque operatori economici. Nel caso degli appalti pubblici di lavori l'invito è rivolto, anche sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti negli elenchi delle prefetture - uffici territoriali del Governo di cui ai commi 52 e seguenti dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, se istituiti. I lavori, i servizi e le forniture sono affidati sulla base della valutazione delle offerte effettuata da una commissione giudicatrice costituita secondo le modalità stabilite dall'articolo 216, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Per gli interventi ricompresi nel piano si applica l'articolo 30 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114. Le modalità e gli interventi oggetto delle verifiche ai sensi del citato articolo 30 sono disciplinati con accordo tra il commissario e il presidente dell'ANAC. L'accordo disciplina anche le modalità di comunicazione preventiva delle deroghe attivate ai sensi del presente comma”;*

- con D.C.P.M. del 5/02/2018, registrato alla Corte dei Conti in data 09/02/2018 Reg.ne - Prev. n. 3700-09, è stato nominato il Commissario Straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 Prefetto dr.ssa Luisa Latella che, ai sensi dell'art. 376 della Legge 205/2017, “...subentra ai soggetti istituiti, ivi compresa l'Agenzia regionale Universiadi 2019 (ARU);
- ai sensi dell'art. 61 della Legge 96/2017, anch'essa richiamata in Finanziaria all' Art.1 comma 380, il commissario può, nel rispetto degli articoli 37, 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affidare mediante convenzione, le funzioni di stazione appaltante per lo svolgimento di singole procedure di gara ad altri soggetti ed individuare il responsabile unico del procedimento tra persone dotate di adeguata professionalità in rapporto di servizio con gli enti territoriali coinvolti;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 376, con decreto n. 1 del 11/04/2018 è stato approvato il piano degli interventi infrastrutturali;
- al fine di consentire l'ultimazione delle opere previste per l'Universiade Napoli 2019, con Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91, recante «Proroga di termini previsti da disposizioni legislative», ai sensi dell'articolo 10, comma 1, è stato nominato Commissario straordinario il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiadi, il quale, previa intesa con il Sindaco in caso di interventi da realizzare nell'ambito territoriale del comune di Napoli, assicura la realizzazione degli interventi di cui al comma 375 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1;
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in Legge n. 108/2018, ha approvato il piano degli interventi per la





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 e con Decreto n. 102 del 23/11/2018 ha approvato la prima modifica al suddetto Piano;

- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
  - *“di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenza in forza all'ARU, secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale”;*
  - *“di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate”*
- con decreto n. 163 del 28/12/2018, il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio dell'ARU 2019/2021.

#### **Dato atto che:**

- in data 15 marzo 2018 il commissario straordinario per l'universiade Napoli 2019, nominato con D.P.C.M del 05/02/2018, e l'ANAC hanno sottoscritto un *“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse all'Universiade Napoli 2019”* che, tra l'altro, all'art. 2 comma 1, primo periodo, prevede che il Presidente dell'Autorità verifichi in via preventiva la legittimità degli atti relativi all'affidamento e all'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture di cui al Piano degli interventi;
- con atto di nomina Dirigente Area Tecnica ARU/Struttura Commissariale, l'ing. Umberto Dell'Omo è stato nominato RUP per l'accordo quadro in questione, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2018;
- con decreto commissariale n. 13 del 09/01/2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici, il quadro economico, gli atti e la procedura di gara avente ad oggetto l'*“Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nel comune di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi”* per un importo a base di gara di € 960.000,00 compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 207.600,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante per un totale di € 1.167.600,00 come da quadro economico di seguito riportato:





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

*“Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nei comuni di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi”.*

QUADRO LAVORI	
Descrizione	Importi
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1 lavori edili	€ 556.050,00
A.2 lavori impiantistici	€ 185.350,00
A.3 lavori stradali	€ 185.350,00
A.4 oneri della sicurezza da interferenza e per misure aggiuntive (stimati 3,5%)	€ 33.250,00
<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>	<b>totale A</b>
	<b>€ 960.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 oneri di discarica	€ 40.000,00
B.2 I.V.A. (10% di A1, A2, A3, A4)	€ 96.000,00
B.3 spese tecniche ed indagini conoscitive	€ 50.000,00
B.4 I.V.A (22% B1 e B3)	€ 19.800,00
B.5 spese tecniche oneri previdenziali (4% su assistenza tecnica)	€ 1.200,00
B.6 contributo per l'AVCPASS	€ 600,00
	<b>TOTALE B)</b>
	<b>€ 207.600,00</b>
	<b>TOTALE A)+B)</b>
	<b>€ 1.167.600,00</b>

- con lo stesso Decreto si è dato atto che la procedura di gara sarebbe stata gestita dalla Struttura Commissariale mediante l'utilizzo del portale MePa, selezionando un numero massimo di 20 operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione tecnica, da invitare tra quelli iscritti al portale MePa e all'elenco operatori ARU per il quale, con Decreto del Commissario n. 11 del 30 agosto 2018, è stata disposta la riapertura dopo l'ultimo aggiornamento del 17 ottobre 2018;

Vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento, dalla quale si evince che:

- in data 10/01/2019 si è proceduto ad effettuare il sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare, giusto allegato verbale di pari data;
- che in data 11/01/2019 sono state inviate, tramite la piattaforma del portale ME.PA., giusta RDO n. 2197738, le lettere di invito a presentare offerta ai n. 20 operatori economici sorteggiati;





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 10:00 del giorno 21/01/2019, risultano pervenute sul portale telematico del Mercato elettronico n. 08 offerte;
- in esito alla sedute di gara dei giorni 22/01/2019 e 05/03/2019, giusta verbale di pari data, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) in Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzioni srl@pec.it](mailto:dncostruzioni srl@pec.it), C.F. e Partita IVA 04160191211, rappresentata da di Sarno Domenico, che ha offerto un ribasso pari al **38,233%**;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta in favore della D.N. Costruzioni srl, è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti.

**Rilevato che** la spesa complessiva di euro 1.167.600,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3660-0 del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 approvato con Decreto n. 163 del 28/12/2018 del Commissario Straordinario.

#### Visti

- il D.Lgs 165/2001;
- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 33, 63, 95 co 4, lettera a);
- l'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019*” sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, commi 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384;
- il parere preventivo di legittimità emesso dall'ANAC;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- il Piano triennale 2018-2020 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 dal Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018;
- il Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in Legge n. 108/2018, ha approvato il piano degli interventi per la





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 e con Decreto n. 102 del 23/11/2018 ha approvato la prima modifica al suddetto Piano;

- il Bilancio di previsione finanziaria 2019-2021 del Commissario Straordinario D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto commissariale n. 163 del 28/12/2018.

### DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. **Dare atto** dell'istruttoria del Responsabile del procedimento, ing. Umberto Dell'Omo.
2. **Dare atto** dell'esito delle sedute di gara del 22 gennaio 2019 e 5 marzo 2019, come da verbale allegati alla presente.
3. **Dare atto** che l'Anac ha espresso parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019.
4. **Approvare**, con declaratoria di efficacia, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ad "*Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nel comune di Benevento e Avellino e province destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi*", in favore dell'Operatore Economico D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) in Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzioni srl@pec.it](mailto:dncostruzioni srl@pec.it), C.F. e Partita IVA 04160191211, rappresentata da di Sarno Domenico, che ha offerto un ribasso pari al **38,233%**;
5. **Approvare** il seguente quadro economico di aggiudicazione:





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
 Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
 convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Quadro Economico Esecutivo Post-Gara			
<b>A</b>	<b>Importo Totale lavori</b>	960.000,00 €	
A.1	Lavori Edili	556.050,00 €	
A.2	Lavori Impiantistici	185.350,00 €	
A.3	Lavori Stradali	185.350,00 €	
A.4	Oneri sicurezza da interferenze e per misure aggiuntive (stimati 3,5%)		33.250,00 €
A.1.2	Importo lavori soggetto a ribasso	926.750,00 €	926.750,00 €
	A detrarre il ribasso del 38,233%		354.324,33 €
	Lavori al netto del ribasso		572.425,67 €
	<b>Totale Lavori affidati al netto del ribasso</b>		<b>605.675,67 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
B.1	Oneri di scarica	40.000,00 €	
B.2	IVA (10% su A1, A2, A3, A4)	60.567,57 €	
B.3	Spese tecniche, indagini conoscitive, art. 11:	50.000,00 €	
B.4	IVA (22% su B1 e B3)	19.800,00 €	
B.5	Spese tecniche Oneri previdenziali (4% su assistenza tec)	1.200,00 €	
B.6	Contributo per l'AVCP	600,00 €	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>172.167,57 €</b>	<b>172.167,57 €</b>
	Economie da ribasso		389.756,76 €
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.167.600,00 €</b>

6. **Dare atto** che il costo relativo all'intervento in oggetto è pari ad € **1.167.600,00**
7. **Impegnare** in favore dell'Operatore Economico D.N. Costruzioni srl, con sede legale in Cercola (NA) in Viale Delle Rose n. 7 c.a.p. 80040, [dncostruzioni srl@pec.it](mailto:dncostruzioni srl@pec.it), C.F. e Partita IVA 04160191211, rappresentata da di Sarno Domenico, che ha offerto un ribasso pari al **38,233%**, per un importo di aggiudicazione pari a € **605.675,67** inclusi oneri della sicurezza per € **33.250,00**, impegnare € **60.567,57** per IVA al 10%, € **40.000,00** IVA esclusa quali rimborsi previa fattura per oneri smaltimento rifiuti di cui alla voce b.1 del quadro economico, sul capitolo n. 3660-0 del Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale Universiadi 2019 per gli esercizi finanziari 2019-2021 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto di seguito riportato:





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
	2019	2020	2021
Cap. 3660-0	€ 706.243,24	€ 0,00	€ 0,00

8. **Impegnare** la somma di € 600,00 di cui alla voce b.6 del quadro economico per spese contributo ANAC secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'		
	2019	2020	2021
Cap. 3660-0	€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00

9. **Impegnare**, altresì, l'importo di € 71.000,00 di cui alle voci b.3, b.4 e b.5 del quadro economico secondo quanto di seguito riportato:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'		
	2019	2019	2020
Cap. 3660-0	€ 71.000,00	€ 0,00	€ 0,00

9. **Trasmettere** il presente decreto al Responsabile della Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

10. **Trasmettere** altresì il presente decreto all'ANAC.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 19 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1) Verbale di gara n.1 del 22 gennaio 2019.
- 2) Verbale di gara del 05 marzo 2019.

Il Commissario straordinario  
Direttore generale dell'ARU  
Ing. Gianluca Basile







IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019  
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91  
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

## **REGOLARITÀ CONTABILE**

- SI APPONE**, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.
- NON SI APPONE** ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

## **IMPEGNO DI SPESA**

Capitolo Bilancio di previsione 2019/2021 n. 3660-0

OGGETTO. Procedura negoziata mediante RDO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'aggiudicazione dell' "Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione edili, stradali, impiantistici ed indagini conoscitive a supporto e/a completamento delle strutture sportive site nel comune di Caserta e provincia destinate a sedi per la Universiade Estiva Napoli 2019, per la durata massima di 10 mesi". Presa d'atto dell'esito delle sedute di gara del 22 gennaio 2019. Aggiudicazione con contestuale declaratoria di efficacia, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico Colomba Società Cooperativa di Produzione e Lavoro ARL. CUP: C64G19000010009 CIG: 7759982BB7

Impegno di spesa n. 119 del 25.03.2019 € 777.843,24

Sub 1 capitolo 3660-0 € 706.243,24 in favore dell'Operatore Economico D.N. Costruzioni srl.

Sub 2 capitolo 3660-0 € 600,00 in favore dell'ANAC

Sub 3 capitolo 3660-0 € 71.000,00 per somme a disposizione.

Napoli, li 26/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dr.ssa Romina Luisa Fabiano

## **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente decreto è stata pubblicata sul sito Napoli 2019  
in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

## **COPIA CONFORME**

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale

Li, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

