



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 187 del 15/04/2019

OGGETTO: UNIVERSIADE ESTIVA NAPOLI 2019 – “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI, STRADALI ED IMPIANTISTICI PER L’ORGANIZZAZIONE DELL’AREA PORTUALE DI NAPOLI DESTINATA A VILLAGGIO ATLETI, PER LA DURATA DI 8 MESI”.

Preso d’atto dell’esito della seduta di gara. Aggiudicazione, sotto riserva di legge, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in favore di Operazione s.r.l.

CUP: C69F19000050009 CIG: 781982106F





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

RELAZIONE ISTRUTTORIA

La sottoscritta ing. Adele Vasaturo, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'Accordo Quadro in oggetto, giusta nomina Decreto n. 123 del 05/12/2018 del Commissario straordinario Universiade Napoli 2019;

Premesso che:

- con Decreto n. 86 del 05/03/2019, del Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019, è stata indetta la gara ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 4 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per il affidamento, mediante **Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione edili, stradali ed impiantistici per l'organizzazione dell'area portuale di Napoli destinata a Villaggio Atleti, per la durata di 8 mesi, come da quadro economico di seguito indicato:**

A	<i>Lavori a misura a base d'appalto</i>	
A.1	Lavori di restauro e manutenzione edificio Stazione Marittima	€ 441.347,81
A.2	Installazione scale mobili edificio Stazione Marittima	€ 489.147,69
A.3	Lavori stradali	€ 1.031.080,10
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.961.575,60
	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
	Totale lavori a base d'appalto	€ 1.998.575,60
B	<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	
	1. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.2 DPR 207/2010 per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	2. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.3 DPR 207/2010 per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
	3. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010 per imprevisti	€ 68.052,89
	4. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.7 DPR 207/2010 (2%)	€ 39.971,51
	5. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.8 DPR 207/2010 per attività di supporto al responsabile unico del procedimento	€ 50.000,00
	6. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.11 DPR 207/2010 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	7. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto (prescrizioni Prezzario LL.PP: Regione Campania - pagamento su fattura)	€ 100.000,00
	8. Contributo ANAC	€ 600,00
	9. IVA (su B1, B2, B5, B6, B7) (22%)	€ 52.800,00





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 401.424,40
Importo complessivo del progetto	€ 2.400.000,00

Rilevato che:

- entro il termine perentorio di scadenza, stabilito dal bando di gara, per la presentazione delle offerte, nella seduta monocratica di gara fissata per il giorno 18/03/2019 la sottoscritta RUP ha preso atto che sono pervenute n. 2 istanze di partecipazione e che a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso alla fase successiva di gara l'operatore economico Operazione s.r.l., ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dalla società summenzionata e ne ha riscontrato il ribasso (giusta verbale n. 1);
- in data 08/04/2019, al prot. ARU 2728, è stato chiesto all'impresa di fornire ogni utile spiegazione in relazione al ribasso offerto del 41% al fine di dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa;
- in data 10/04/2019, al prot. ARU 2816, la Operazione s.r.l. ha provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta;
- con verbale di valutazione di congruità dell'offerta prot. ARU 2913 del 11/04/2019 la sottoscritta, verificata la documentazione trasmessa, ha confermato la congruità dell'offerta;
- la sottoscritta RUP propone l'aggiudicazione, sotto riserva di legge, della sottoscrizione dell'Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione edili, stradali ed impiantistici per l'organizzazione dell'area portuale di Napoli destinata a Villaggio Atleti, per la durata di 8 mesi, alla Operazione s.r.l. con sede legale in via Generale Giordano Orsini n. 46, 80132 Napoli – P.IVA 06343891211 che ha offerto un ribasso pari al 41% sui singoli prezzi unitari come da elenco prezzi e atti di gara;

Considerato che:

- si è proceduto ad effettuare in capo all'aggiudicatario le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il sistema AVCPass e specifiche richieste agli Enti competenti, i cui esiti positivi qui si riportano:

Certificato/Accertamento Operazione s.r.l. s.r.l.	Identificativo
Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di mediante sistema AVCPass relativo all'impresa Codice Fiscale 06343891211	I.D.T. n. 3473239
Verifica del nulla osta antimafia 06343891211 PR_NAUTG_Ingresso_00800538_20190318	I.D.T. n. 3473407
Certificato del casellario giudiziale num.: 1491352/2019/R, (ex art. 21 T.U.) Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario AVCPass, riferito a Giordano Antonio, nato a Napoli il 13/12/1964, in cui è scritto "si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta NULLA".	I.D.T. n. 3479045





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Certificato del casellario giudiziale num.: 1485934/2019/R, (ex art. 21 T.U.) Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario AVCPass, riferito a Menale Clara, nata a Caserta il 01/04/1987, in cui è scritto "si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta NULLA".	I.D.T. n. 3479046
Certificato del casellario giudiziale num.: 1491379/2019/R (ex art. 21 T.U.) Ministero della Giustizia/Sistema informativo del casellario AVCPass, riferito Morvillo Anna Maria, nata ad Afragola (NA) il 14/05/1944, in cui è scritto "Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risultano i seguenti provvedimentiomissis...."	I.D.T. n. 3479047
Informazioni societarie relative da Infocamere-Registro imprese da cui NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa"	I.D.T. n. 3482728
Esito verifica regolarità fiscale	I.D.T. n. 3479112
DURC, scadenza 10/05/2019, da cui risulta posizione regolare nei confronti di INPS ed INAIL	n. prot. INPS 14698281
Cerificato INFOCAMERE registro imprese	
Documento di verifica autocertificazioni C.C.I.A.A. e fallimentare del 11/03/2019 dal quale "non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa"	Prot. n. 7796567A9D I.D.T. n. 3482728
UNISOA per impresa C.F. 06343891211	Codice identificativo SOA 31/00
Dichiarazione condizione Legge 12 marzo 1999, n. 68 a firma del legale rappresentante "che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di Assunzione Obbligatoria di cui alla legge n. 68 del 12/03/1999, in quanto ha un numero inferiore a 15 di dipendenti"	I.D.T. n. 3724414

- si è proceduto a richiedere attraverso la B.D.N.A. le comunicazioni antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 relative all'operatore summenzionato PR_PDUTG_Ingresso_0089923_20190326;
- sono state inoltrate alle Procure della Repubblica presso i Tribunali competenti, prot. ARU n.ri 2256/2019 e 2257/2019 (di cui autocertificazione prot. ARU n. 2242/2019) le richieste dei carichi pendenti relative all'amministratore e alle altre figure societarie;
- in data 11/04/2019, prot. Aru 2885, la Procura della Repubblica del Tribunale di Napoli ha trasmesso i certificati dei carichi pendenti (giusta prot. 2256/19) di Giordano Antonio, Morvillo Anna Maria e De Vincenzo Deborah;
- in ragione dell'esito positivo delle verifiche, sin qui condotte dalla sottoscritta, sul possesso dei prescritti requisiti all'operatore de quo, in attesa delle limitate richieste ancora in corso di verifica, stante l'urgenza per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, si ritiene possibile, sub condizione e subordinando l'efficacia del presente provvedimento al buon esito delle verifiche in corso, aggiudicare in favore della Operazione s.r.l., che ha offerto un ribasso pari al 41% sui





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

singoli prezzi unitari come da elenco prezzi e atti di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 1.998.575,60 esente IVA come da seguente quadro economico;

A	Lavori a misura a base d'appalto	
A.1	Lavori di restauro e manutenzione edificio Stazione Marittima	€ 441.347,81
A.2	Installazione scale mobili edificio Stazione Marittima	€ 489.147,69
A.3	Lavori stradali	€ 1.031.080,10
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.961.575,60
	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
	Totale lavori a base d'appalto	€ 1.998.575,60
B	<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	
	1. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.2 DPR 207/2010 per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	2. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.3 DPR 207/2010 per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
	3. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010 per imprevisti	€ 68.052,89
	4. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.7 DPR 207/2010 (2%)	€ 39.971,51
	5. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.8 DPR 207/2010 per attività di supporto al responsabile unico del procedimento	€ 50.000,00
	6. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.11 DPR 207/2010 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	7. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto (prescrizioni Prezzario L.L.PP: Regione Campania - pagamento su fattura)	€ 100.000,00
	8. Contributo ANAC	€ 600,00
	9. IVA (su B1, B2, B5, B6, B7) (22%)	€ 52.800,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 401.424,40
	Importo complessivo del progetto	€ 2.400.000,00

Considerato che è necessario procedere all'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 e che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno allo svolgimento della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019.

Dato atto che l'art. 9, primo comma, n. 6 del DPR 633/1972, come modificato dall'art. 1, D.Lgs 18/2010, stabilisce la non imponibilità dell'IVA per i servizi prestati nei porti, autoporti, aeroporti e scali ferroviari di confine riferiti direttamente al funzionamento e alla manutenzione degli impianti, al movimento di beni o a servizi di trasporto. Tra tali servizi sono da comprendere, ai sensi





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

dell'articolo 3, comma 13 del D.L. 90/1990, "le opere di rifacimento, completamento, ampliamento, ammodernamento, riqualificazione e ristrutturazione di impianti esistenti anche se tali opere vengono dislocate, all'interno dei predetti luoghi, in sede diversa dalla precedente";

Rilevato che l'importo complessivo di € 2.400.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3640 del Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 163 del 28/12/2018;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1,;
- l' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- l'art. 9, primo comma, n. 6 del DPR 633/1972;
- il Piano triennale 2019-2021 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 Commissario straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, Decreto n. 102 del 23/11/2018 di approvazione della prima modifica al suddetto Piano e Decreto n. 89 del 05/03/2019 con cui ne approva la seconda;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2019-2021 del Commissario Straordinario approvato con Decreto n. 163 del 28.12.2018.

Per tutto quanto sopra premesso, valutato e verificato,

PROPONE

- di approvare il verbale n. 1 del 18/03/2019 relativo alla seduta di gara pubblica condotta dal RUP, in qualità di seggio monocratico,;
- di approvare l'aggiudicazione, sotto riserva di legge, dell'appalto relativo alla sottoscrizione dell'Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione edili, stradali ed impiantistici per l'organizzazione dell'area portuale di Napoli destinata a Villaggio Atleti, per la durata di 8 mesi alla Operazione s.r.l. con sede legale in via Generale Giordano Orsini n. 46, 80132 Napoli – P.IVA 06343891211 che ha offerto un ribasso pari al 41% sui singoli prezzi unitari come da elenco prezzi e atti di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 1.998.575,60 esente IVA;
- di approvare il quadro economico di aggiudicazione, come di seguito riportato:

A	Lavori a misura a base d'appalto	
A.1	Lavori di restauro e manutenzione edificio Stazione Marittima	€ 441.347,81
A.2	Installazione scale mobili edificio Stazione Marittima	€ 489.147,69





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

A.3	Lavori stradali	€ 1.031.080,10
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.961.575,60
	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
	Totale lavori a base d'appalto	€ 1.998.575,60
B	<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	
	1. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.2 DPR 207/2010 per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	2. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.3 DPR 207/2010 per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
	3. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010 per imprevisti	€ 68.052,89
	4. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.7 DPR 207/2010 (2%)	€ 39.971,51
	5. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.8 DPR 207/2010 per attività di supporto al responsabile unico del procedimento	€ 50.000,00
	6. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.11 DPR 207/2010 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	7. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto (prescrizioni Prezzario LL.PP. Regione Campania - pagamento su fattura)	€ 100.000,00
	8. Contributo ANAC	€ 600,00
	9. IVA (su B1, B2, B5, B6, B7) (22%)	€ 52.800,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 401.424,40
	Importo complessivo del progetto	€ 2.400.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Adele Vasaturo





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua della relazione istruttoria condotta dal RUP, ing. Adele Vasaturo, nominata ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, con Decreto n. 123 05/12/2018 del Commissario Straordinario, della quale se ne recepisce in toto per il contenuto e per l'effetto;

Premesso che:

- l'Universiade, o Olimpiade Universitaria, è una manifestazione sportiva multidisciplinare rivolta ad atleti provenienti da 170 Paesi;
- in data 14/10/2015, la Regione Campania ha sottoscritto con la Federazione Internazionale dello Sport Universitario (FISU) e il Centro Universitario Sportivo italiano (CUSI) il Protocollo d'intesa finalizzato alle assegnazioni delle Universiadi 2019 alla Regione Campania;
- in data 5 marzo 2016, il Comitato esecutivo della FISU ha accettato di attribuire le Universiadi 2019 alla Regione Campania e al CUSI;
- il Patto per lo Sviluppo della Regione Campania, sottoscritto dalla Regione Campania con il Presidente del Consiglio dei ministri in data 24 aprile 2016 prevede il finanziamento delle attività necessarie alla realizzazione delle Universiadi 2019;
- l'art. 18 della Legge regionale della Campania n. 6 del 05. 04.2016 ha istituito l'Agenzia Regionale Universiadi 2019 quale ente di scopo della Regione Campania, dotato di personalità giuridica e di autonomia amministrativa e contabile per definire, coordinare e realizzare le attività necessarie per le Universiadi 2019;
- in data 17.06.2016, è stato sottoscritto il contratto di assegnazione della XXX Universiade;
- con deliberazione n. 365 del 06.07.2016 la Giunta Regionale ha approvato lo Schema di Accordo di Programma Quadro "Summer Universiadi Napoli 2019" ed i relativi allegati ed ha destinato risorse pari ad 22.009.448,42 alla realizzazione delle Universiadi 2019;
- la Legge 27/12/2017 n. 205 all'art. 1, comma 375 ha stabilito la nomina del Commissario straordinario, nella persona del prefetto dr.ssa Luisa Latella (giusta D.P.C.M. del 5/02/2018), che *"...opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano degli interventi volti alla progettazione e realizzazione di lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva...omissis..."*;
- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018, convertito in Legge 21/09/2018 n. 108, *"il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario"*;
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in Legge n. 108/2018, ha approvato il piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019, con Decreto n. 102 del 23/11/2018 ha approvato la prima modifica al suddetto Piano e con decreto n. 89 del 05/03/2019 ne è stata approvata la seconda modifica;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
 - *"di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenti in forza all'ARU secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale"*;





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- “di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati dall'ARU, nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate”;
- con Decreto n. 163 del 28/12/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, ha approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Preso atto che:

- in data 15 marzo 2018 il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione hanno sottoscritto un "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019" che, tra l'altro, all'articolo 2, comma 1, primo periodo, prevede che il Presidente dell'Autorità verifichi in via preventiva la legittimità degli atti relativi all'affidamento e all'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture di cui al Piano di interventi;
- all'art. 3 del suddetto Accordo viene specificato che gli atti sottoposti a verifica preventiva che il Commissario invia all'Autorità prima della formale adozione, sono i seguenti:
 - a. determinazione a contrarre;
 - b. provvedimento di nomina del responsabile unico del procedimento;
 - c. atti della procedura di affidamento: 1) bando di gara/avviso/lettera di invito; 2) disciplinare di gara; 3) capitolato; 4) documento di gara unico europeo (DGUE); 5) schema di contratto/convenzione; 6) provvedimento di nomina del direttore dei lavori/dell'esecuzione; 7) provvedimenti di nomina dei commissari e di costituzione della commissione giudicatrice; 8) dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse del personale intervenuto nello svolgimento della procedura ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016; 9) elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura e di quelli indicati come subappaltatori ed ausiliari; 10) verbali di gara ivi inclusi gli atti del sub-procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse; 11) provvedimento di aggiudicazione;
 - d. atti della fase di esecuzione contrattuale: 1) perizia di variante di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 (atti aggiuntivi e di sottomissione e annesse relazioni) di importo pari o superiore al 10% a quello del contratto originario e comunque di importo pari o superiore ad euro 100.000, impregiudicati gli obblighi di comunicazione di cui all'articolo 106, commi 8 e 14, del D.Lgs. 50/2016; 2) proposta di risoluzione contrattuale o altri provvedimenti in autotutela;

Vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- con Decreto n. 86 del 05/03/2019, del Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019, è stata indetta la gara ai sensi del combinato disposto artt. 63 e 95 co 4 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per il affidamento, mediante **Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione edili, stradali ed impiantistici per l'organizzazione dell'area portuale di Napoli destinata a Villaggio Atleti, per la durata di 8 mesi**;
- entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, nella seduta monocratica di gara del giorno 18/03/2019 il RUP ha preso atto che sono pervenute n. 2 istanze di partecipazione e che a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso alla fase successiva di gara l'operatore economico Operazione s.r.l., successivamente ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dalla società summenzionata e,





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- riscontrato il ribasso offerto ne ha ritenuto la congruità (giusta verbale n. 1);
- il RUP ha proposto l'aggiudicazione, sotto riserva di legge, della sottoscrizione dell'Accordo quadro summenzionato, alla Operazione s.r.l. con sede legale in via Generale Giordano Orsini n. 46, 80132 Napoli – P.IVA 06343891211 che ha offerto un ribasso pari al 41% sui singoli prezzi unitari come da elenco prezzi e atti di gara;

Preso atto, altresì, dell'esito positivo delle verifiche, sin qui condotte dal RUP che ha proceduto ad eseguire in capo all'aggiudicatario, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il sistema AVCPass e con specifiche richieste agli Enti preposti, comprensivo della comunicazione antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e che ha provveduto a inoltrare la richiesta del certificato dei carichi pendenti per l'operatore economico summenzionato alle Procure della Repubblica dei Tribunali competenti;

Considerato che, in attesa delle richieste ancora in corso di verifica, stante l'urgenza per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, è necessario procedere all'esecuzione di cui all'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 stante la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno allo svolgimento della manifestazione sportiva Universiade Napoli 2019.

Dato atto che l'art. 9, primo comma, n. 6 del DPR 633/1972, come modificato dall'art. 1, D.Lgs 18/2010, stabilisce la non imponibilità dell'IVA per i servizi prestati nei porti, autoporti, aeroporti e scali ferroviari di confine riferiti direttamente al funzionamento e alla manutenzione degli impianti, al movimento di beni o a servizi di trasporto. Tra tali servizi sono da comprendere, ai sensi dell'articolo 3, comma 13 del D.L. 90/1990, *“le opere di rifacimento, completamento, ampliamento, ammodernamento, riqualificazione e ristrutturazione di impianti esistenti anche se tali opere vengono dislocate, all'interno dei predetti luoghi, in sede diversa dalla precedente”*;

Rilevato che l'importo complessivo di € **2.400.000,00**, al netto degli impegni già assunti, trova copertura finanziaria sul capitolo n. 3640 del Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Decreto del commissario straordinario n. 163 del 28/12/2018;

Ritenuto di:

1. dover dare atto dell'istruttoria del Responsabile del procedimento, ing. Adele Vasaturo;
2. dover dare atto che il RUP e i testimoni hanno rilasciato dichiarazione di insussistenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;
3. dover dare atto dell'esito della seduta di gara pubblica, verbale n. 1 del 18/03/2019, condotta dal RUP, in qualità di seggio monocratico, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
4. dover dare atto che l'ANAC ha espresso parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019.
5. dover approvare, sotto riserva di legge, l'aggiudicazione della sottoscrizione dell'**Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione edili, stradali ed impiantistici per l'organizzazione dell'area portuale di Napoli destinata a**





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Villaggio Atleti, per la durata di 8 mesi, alla Operazione s.r.l. con sede legale in via Generale Giordano Orsini n. 46, 80132 Napoli – P.IVA 06343891211 che ha offerto un ribasso pari al 41% sui singoli prezzi unitari come da elenco prezzi e atti di gara, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 1.998.575,60** esente IVA;

6. dover approvare il quadro economico di aggiudicazione, come di seguito riportato:

A	<i>Lavori a misura a base d'appalto</i>	
A.1	Lavori di restauro e manutenzione edificio Stazione Marittima	€ 441.347,81
A.2	Installazione scale mobili edificio Stazione Marittima	€ 489.147,69
A.3	Lavori stradali	€ 1.031.080,10
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.961.575,60
	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
	Totale lavori a base d'appalto	€ 1.998.575,60
B	<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	
	1. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.2 DPR 207/2010 per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	2. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.3 DPR 207/2010 per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
	3. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010 per imprevisti	€ 68.052,89
	4. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.7 DPR 207/2010 (2%)	€ 39.971,51
	5. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.8 DPR 207/2010 per attività di supporto al responsabile unico del procedimento	€ 50.000,00
	6. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.11 DPR 207/2010 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	7. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto (prescrizioni Prezzario LL.PP. Regione Campania - pagamento su fattura)	€ 100.000,00
	8. Contributo ANAC	€ 600,00
	9. IVA (su B1, B2, B5, B6, B7) (22%)	€ 52.800,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 401.424,40
	Importo complessivo del progetto	€ 2.400.000,00

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1,;





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- l'“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019” sottoscritto in data 15 marzo 2018 fra il Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 e l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il Decreto Legge 25 luglio 2018 n. 91, art. 10;
- l'art. 9, primo comma, n. 6 del DPR 633/1972;
- il Piano triennale 2019-2021 approvato con Decreto commissariale n. 5 del 08/08/2018 Commissario straordinario per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019 e Decreto n. 102 del 23/11/2018 di approvazione della prima modifica al suddetto Piano e il decreto n. 89 del 05/03/2019 che ne approva la seconda modifica;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2019-2021 del Commissario Straordinario l'Universiade Napoli 2019, approvato con Decreto n. 163 del 28.12.2018;

Per le motivazioni di cui in premessa

DECRETA

1. **DI DARE ATTO** dell'istruttoria del Responsabile del procedimento, ing. Adele Vasaturo;
2. **DI DARE ATTO** che il RUP e i testimoni hanno rilasciato dichiarazione di insussistenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;
3. **DI DARE ATTO** dell'esito della seduta di gara pubblica, verbale n. 1 del 18/03/2019, condotta dal RUP, in qualità di seggio monocratico, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
4. **DI DARE ATTO** che l'ANAC ha espresso parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Universiade Napoli 2019.
5. **DI APPROVARE**, sotto riserva di legge, l'aggiudicazione della sottoscrizione dell'**Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione edili, stradali ed impiantistici per l'organizzazione dell'area portuale di Napoli destinata a Villaggio Atleti, per la durata di 8 mesi**, alla Operazione s.r.l. con sede legale in via Generale Giordano Orsini n. 46, 80132 Napoli – P.IVA 06343891211 che ha offerto un ribasso pari al 41% sui singoli prezzi unitari come da elenco prezzi e atti di gara, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 1.998.575,60** esente IVA;
6. **DI APPROVARE**, il quadro economico di aggiudicazione, come di seguito riportato:

A	Lavori a misura a base d'appalto	
A.1	Lavori di restauro e manutenzione edificio Stazione Marittima	€ 441.347,81
A.2	Installazione scale mobili edificio Stazione Marittima	€ 489.147,69



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

A.3	Lavori stradali	€ 1.031.080,10
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.961.575,60
	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 37.000,00
	Totale lavori a base d'appalto	€ 1.998.575,60
B	<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	
	1. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.2 DPR 207/2010 per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	2. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.3 DPR 207/2010 per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
	3. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010 per imprevisti	€ 68.052,89
	4. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.7 DPR 207/2010 (2%)	€ 39.971,51
	5. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.8 DPR 207/2010 per attività di supporto al responsabile unico del procedimento	€ 50.000,00
	6. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.11 DPR 207/2010 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	7. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto (prescrizioni Prezzario LL.PP. Regione Campania - pagamento su fattura)	€ 100.000,00
	8. Contributo ANAC	€ 600,00
	9. IVA (su B1, B2, B5, B6, B7) (22%)	€ 52.800,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 401.424,40
	Importo complessivo del progetto	€ 2.400.000,00

7. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo da impegnare pari a € **2.400.000,00** trova copertura sul capitolo n. 3640 del Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Decreto n. 163 del 28/12/2018 del Commissario straordinario per l'Universiade Napoli 2019 come di seguito riportato:

- in favore Operazione s.r.l. con sede legale in via Generale Giordano Orsini n. 46, 80132 Napoli – P.IVA 06343891211 per un importo di aggiudicazione pari a € **1.998.575,60** esente IVA:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2019	2020	2021
Cap. 3640	€ 1.998.575,60	€ 0,00	€ 0,00

- l'importo di € **400.824,40** per somme a disposizione di cui al quadro economico:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2019	2020	2021
Cap. 3640	€ 400.824,40	€ 0,00	€ 0,00

- l'importo di **€ 600,00** per spese contributo ANAC:

Capitolo/Articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
	2019	2020	2021
Cap. 3640	€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00

- DI TRASMETTERE** il presente decreto al Responsabile della Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
- DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo Napoli 2019, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Commissario straordinario
Direttore Generale ARU
Ing. Gianluca Basile

